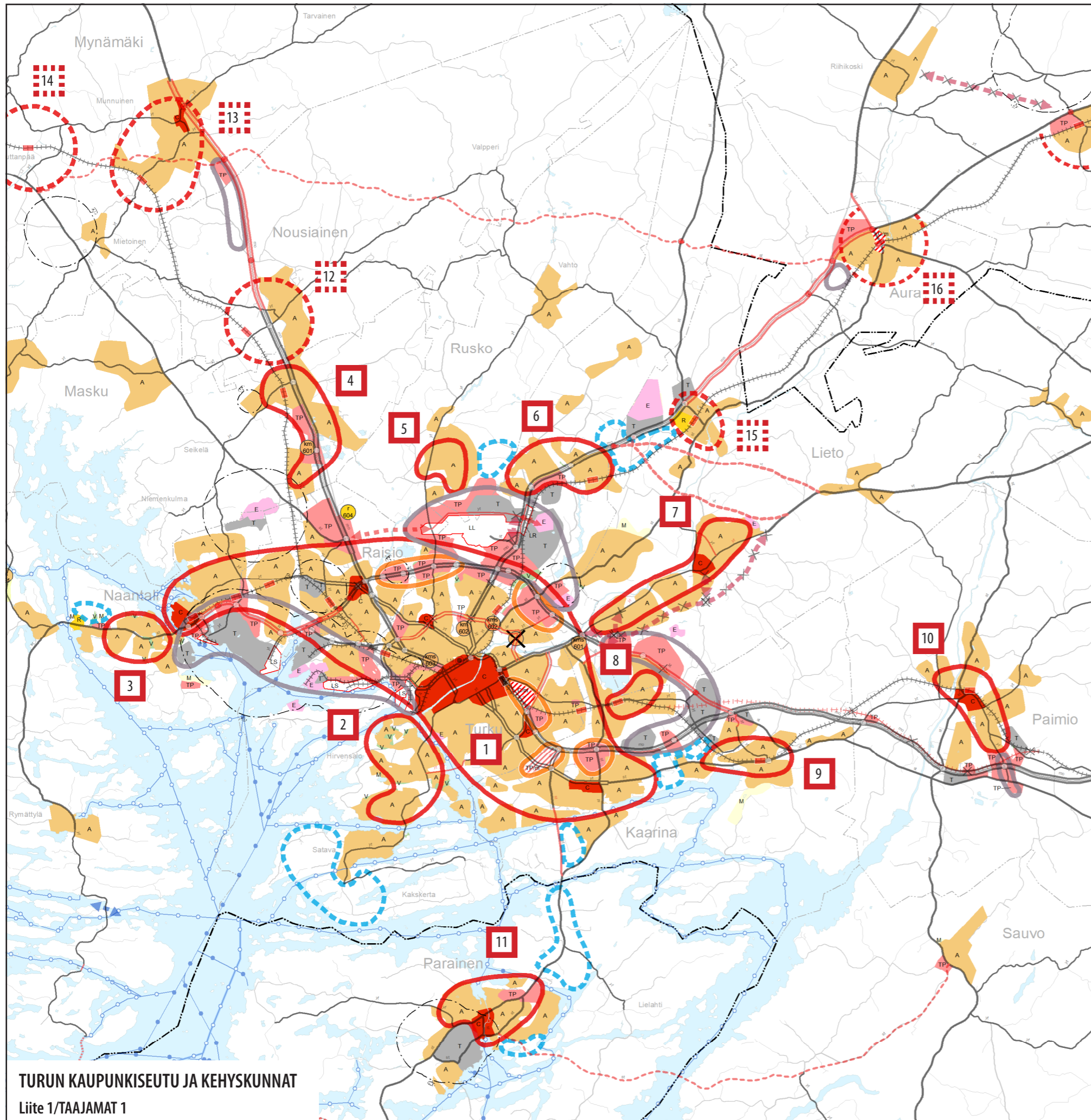




VARSINAIS-SUOMEN TAAJAMIEN MAANKÄYTÖN, PALVELUIDEN JA LIIKENTEEN VAIHEMAAKUNTAKAAVA

LIITTEET 1-5. / SEUTUKUNTAKOHTAISET TEEMAKARTAT
LIITE 6. / TURUN KAUPUNKISEUDUN VYÖHYKKEET JA PALVELUPISTEET

11.6.2018 / 27.8.2018



TURUN KAUPUNKISEUTU JA KEHYSKUNNAT
Liite 1/TAAJAMAT 1

Kaupunkikehittämisen kohdealue

Osoittaa ensisijaisesti kehitettävät taajama-alueet, joilla on suuri merkitys koko seudun kaupunkikehitykselle. Maankäytön, liikenteen ja palvelujen suunnittelu on yhteensovittavaa kaupunkivasuunnittelua, jonka lähtökohdana on koko alueen sekä erillisten keskusta-alueiden vetovoimaisuuden voimakas kasvattaminen. Palvelujen turvaamisen edellytys on riittävä määrä palveluita tarvitsevia asukkaita.

1 Turku - Naantali - Raisio - Kaarina: Alueen kehittämisessä on keskeistä suunnitella joukkoliikennekäytäviin sekä toimiviin kevyenliikenteen reitteihin tukeutuvaa kaupunkirakennetta tiivistämällä, tehostamalla ja uudistamalla. Rakennemallin mukaisten alueiden toteuttaminen lisää alueen asukasmäärää 71 000 asukkaalla.

Kaupunkikehittämisen kohdealue - Satelliitit

2 Turku/Hirvensalo: Voimakkaasti kasvava asuinkaupunginosa lähipalveluineen. Rakennemallin mukaisten alueiden toteuttaminen lisää alueen asukasmäärää 14 700 asukkaalla. Rakennemallialueiden lisäksi joukkoliikennevyöhykkeen kehittäminen edellyttää JL-käytävän varrelle kaupunkimaisen rakenteen muodostamista.

3 Naantali/Luonnonmaa: Rakentamis- ja kehittämistoimenpiteiden kohdentaminen alueelle edellyttää lisätoimenpiteitä joukkoliikenteen kannattavuuden ja kestävä liikumisen ratkaisujen kehittämiseksi. Rakennemallissa taajamaan kohdistettu kasvu 2035 mennessä 4300 as.

4 Masku: Rakentamis- ja kehittämistoimenpiteiden kohdentaminen alueelle ensiarvoisen tärkeää, jotta joukkoliikenne toteutuu. Keskeistä on rakenteen tiivistäminen ja olemassa olevien palveluiden saavutettavuuden parantaminen sekä rakennetun ympäristön laatu. Rakennemallissa taajamaan kohdistettu kasvu 2035 mennessä 1400 as.

5 Rusko: Yhdyskuntarakenteen tehostaminen keskusta-alueella sekä tiiviin pientaloasumisen kehittäminen uusilla joukkoliikenteeseen tukeutuvilla asuinalueilla. Vetovoimaisten rakentamis- ja kehittämistoimien kohdentaminen alueelle ensiarvoisen tärkeää taajama-alueen laajentumisen pysäyttämiseksi. Rakennemallissa taajamaan kohdistettu kasvu 2035 mennessä 950 as.

6 Turku/Moisio - Kreivilä - Jäkärliä: Rakennemallin mukaisten alueiden toteuttaminen lisää alueen asukasmäärää 4700 asukkaalla. Joukkoliikennevyöhykkeen kehittäminen parantaa myös työpaikka-alueiden ja lentokentän saavutettavuutta.

7 Lieto: Keskeistä VT 10 kehittäminen joukkoliikennekäytävänä ja keskustan edelleen kehittämisen vetovoimaisena ja hyvin saavutettavana monipuolisten palvelujen alueena. Rakennemallin mukaisten alueiden toteuttaminen lisää alueen asukasmäärää 3800 asukkaalla.

8 Kaarina/Littoinen Verkakylä: Rakennemallin mukaisten alueiden toteuttaminen lisää asukasmäärää 2400 asukkaalla. Mahdollinen paikallisjuna-asemapaikka.

9 Kaarina/Piikkiö: Entinen kuntakeskus, jonka perusrakennetta tiivistämällä mahdollisuus varmistaa hyvien lähipalveluiden säilyminen ja kehittää vetovoimainen asuinalue. Mahdollinen paikallisjuna-asemapaikka. Rakennemallissa taajamaan kohdistettu kasvu 2035 mennessä 1720 as.

10 Paimio: Maaseutumainen pikkukaupunki, jonka alueiden kehittämisen tulee johdonmukaisesti tukea keskustan palveluiden saavutettavuutta ja pikkukaupunkimaista rakennetta. Seudullisen joukkoliikenteen toimivuus edellyttää toimivien matkaketjujen mahdollistamista. Mahdollinen paikallisjuna-asemapaikka. Rakennemallissa taajamaan kohdistettu kasvu 2035 mennessä 2200 as.

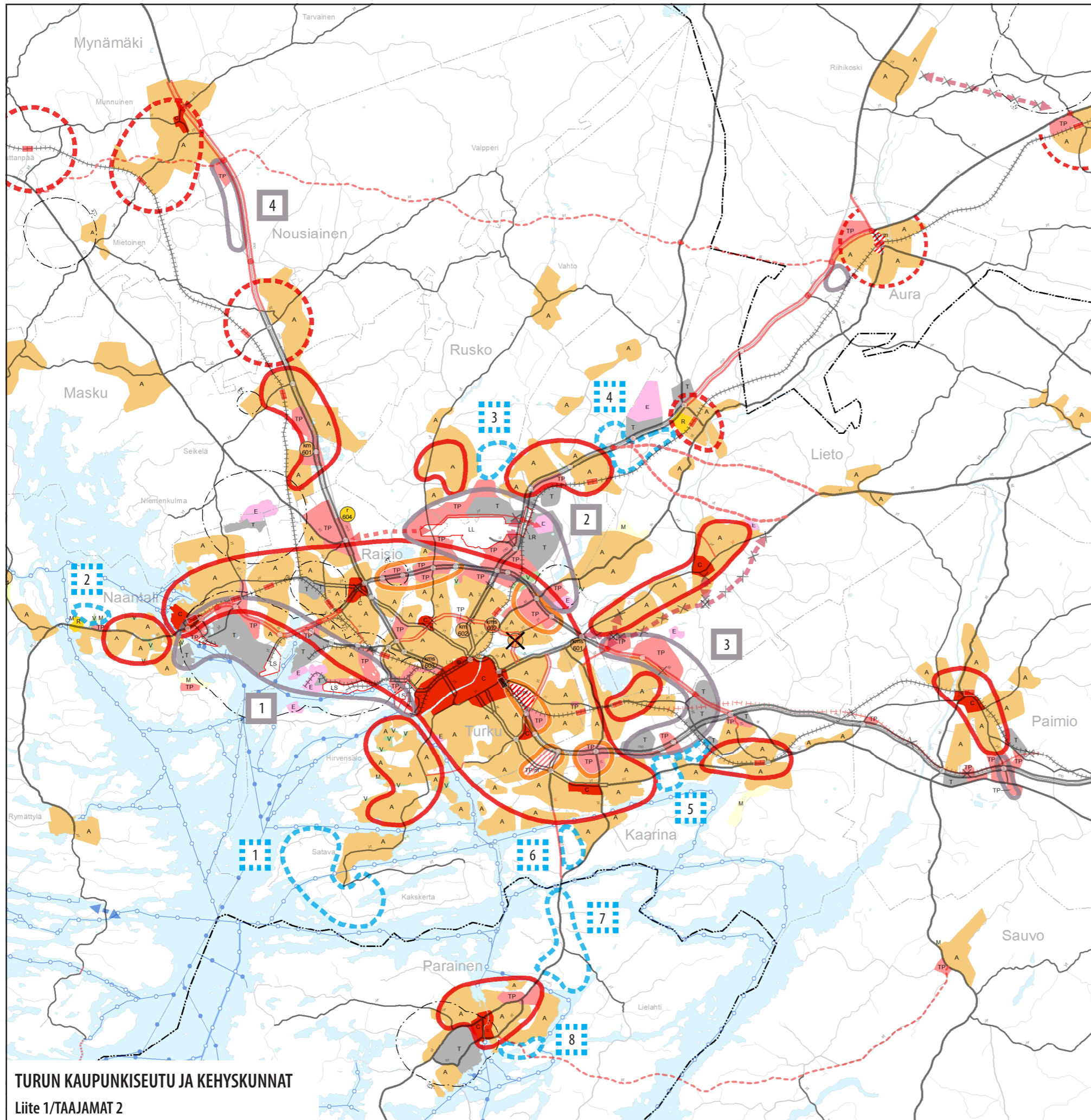
11 Parainen: Joukkoliikenteellä hyvin saavutettava seutukeskus, jonka keskeisen taajama-alueen vetovoimaa tulee kasvattaa kehittämällä keskusta-asumisen muotoja lähellä palveluja. Kiinteä osa Turun kaupunkiseudun kasvuvyöhykettä, mikä tulee huomioida yhdyskuntarakennetta eheyttäessä. Rakennemallissa taajamaan kohdistettu kasvu 2035 mennessä 2400 as.

Taajamatoimintojen kehittämisen kohdealue

Keskeisen taajama-alueen kehittämisellä on suuri merkitys palvelujen säilymiseen ja siten kunnan sisällä keskustan vetovoiman kasvattamiseen. Kehittäminen vahvistaa kunkin taajaman identiteettiä ja roolia osana maakunnan ja seudun keskusverkkoa.

- 12 Nausiainen RM35 +700 as.
- 13 Mynämäki RM35 +960 as.
- 14 Lauttanpää Asemapaikka
- 15 Liedon as. RM35 +240 as.
- 16 Aura RM35 +700 as.

Seudullisen palveluverkon kannalta merkittävä alakeskus / mahdollisia paikallisjuna-asemapaikkoja



TURUN KAUPUNKISEUTU JA KEHYSKUNNAT
Liite 1/TAAJAMAT 2

Teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealue

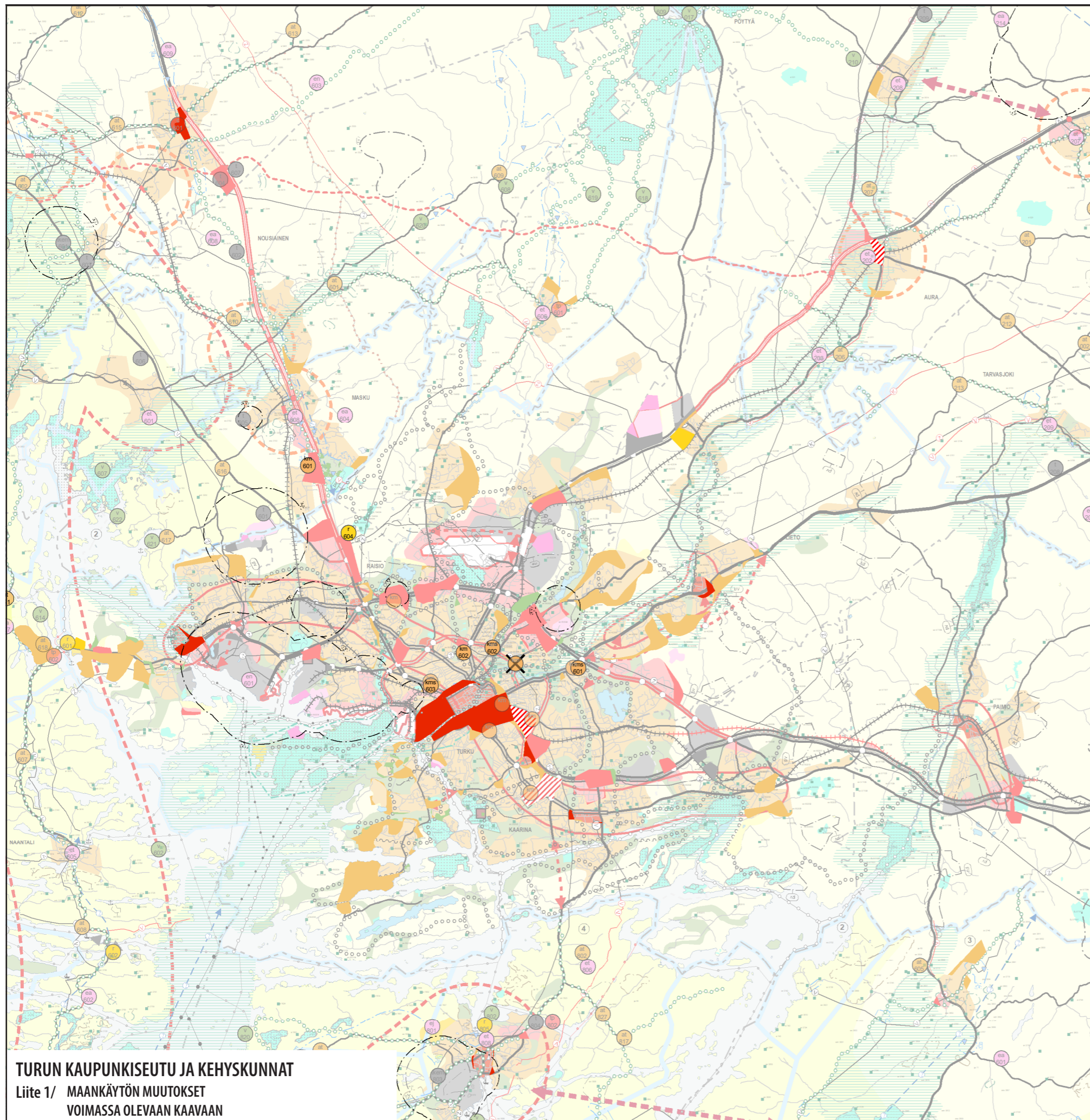
Osoittaa taajamiin tiivistä liittyvät tuotanto- ja logistiikkapainotteiset työpaikka-alueet, joiden toiminta- ja kehittämisedellytykset tiivistyvässä kaupunkirakenteessa tulee turvata, sekä uudet alueet joiden sijainti on yhdyskuntarakenteessa hyvin saavutettava. Alueiden suunnittelussa on yhdyskuntarakenteen ja kaupunkikuvan kannalta keskeistä maankäytön- ja väyläsuunnittelun näkökulmien yhteensovittaminen ja kestävä liikunnan mahdollisuuksien parantaminen.

- 1 Naantali- Raasio-Turku:** (ml. Blue Industry Park) Satama- ja telakka-alueet muodostavat alueen vahvan ytimen, jonka kehittämisen edellytykset tulee turvata varmistamalla maankäytön kehittäminen ja kansainvälisen E18 Ten-T -korridorin liikenteen sujuvuus. Alueen vahvuksia on tiivis sijainti yhdyskuntarakenteessa, joka luo mahdollisuuksia myös kestävä työpäikkaliikunnan kehittämiseksi.
- 2 Raasio-Rusko-Turku:** (Lentokenttä ja Logicity) Varsinais-Suomen kansainvälisen saavutettavuuden ja logistiikan keskus, jossa merkittävät lento- ja maaliikenteeseen tukeutuvat maankäytön kehittämismahdollisuudet. Alueen tiivis sijainti yhdyskuntarakenteessa luo mahdollisuuksia myös kestävä matkailu- ja työpäikkaliikunnan kehittämiseksi.
- 3 Lieta-Kaarina:** (Avanti-Tuulissuo-Kellarimäki-Lakari) Logistiikkaan ja tuotantoon painottuvien työpaikka- ja teollisuusalueiden E18 TEN-T -korridorin tukeutuva vyöhyke. Huomioidaan myös kestävä liikunnan kehittämismahdollisuudet työpäikkavaltaiten logistiikkakeskusten saavutettavuudessa.
- 4 Mynämäki-Nousiainen:** (Roukkuli - Kaitarainen) Työpaikka-alue ja teollisuustoimintojen kohde. Alueella hyvä sijainti ja saavutettavuus (vt8). Suunnittelu ja toteutus tulee kytkeä alueen liikennejärjestelyitä koskeviin päätöksiin, suunnitelmiin ja toteuttamiseen.

Yhdyskuntarakenteen laajentumisen selvitetysalue

Pitkällä aikavälillä tapahtuvalle suunnitellulle kehitykselle turvattava alue. Mahdollinen alueiden käyttöönotto tulee ajoittaa aikaan, jolloin seudun yhdyskuntarakenteen kestävä kehitys sen mahdollistaa. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa hyvän ja monipuolisen saavutettavuuden kehittämisen edellytykset.

- 1 Turun saaret, Satava-Kakkerta:** OYK-työ käynnissä. Harvaksi taajamaksi muodostunutta aluetta, jolle kohdistuu rakentamispainetta ja eri intressitahojen ristiriitaisiakin odotuksia. Taajamatoimintojen alueen käyttötarkoitus ja vaiheistus ratkaistava kaavoituksella. Maankäytön kehittämisen ja suunnittelun vaiheistuksen tuettava Hirvensalon kaupunkikehittämisen toteutumista.
- 2 Naantali Luonnonmaa:** Yhdyskuntarakenteeseen johdonmukaisesti liittyvä turvattava alue.
- 3 Rusko-Turku:** Sijainti otollinen yhdyskuntarakenteen laajentumiselle ja harvaa taajama- aluetta jo muodostunut. Turvattava, potentiaalinen alue.
- 4 Turku-Lieta:** Sijainti vt10 käynnön ja vt9 vaikutuspiirissä otollinen maankäytöllisten paineiden muodostumiselle. Turvattava alue, jonka suunnittelu ja toteutus tulee kytkeä alueen liikennejärjestelyitä koskeviin päätöksiin, suunnitelmiin ja toteuttamiseen.
- 5 Kaarina:** Alue nähdään potentiaalisena yhdyskuntarakenteen laajentumisalueena, nyt pääasiassa rakentamatonta ja viljelykäytössä.
- 6 Kaarina, Kuusisto:** Sisältää Rakennemallin 2025-2035 välille ajoitetun alueen, jolle osoitettu yhteensä 1000 asukasta.
- 7 Parainen, Kärkulla-Lielax:** Harvaksi taajama-alueeksi osayleiskaavalla muodostunutta aluetta. Sijainniltaan otollinen maankäytöllisten paineiden muodostumiselle kasvun aikana. Turvattava alue.
- 8 Parainen:** Sijainti otollinen yhdyskuntarakenteen laajentumiselle. Myös Parainen - Sauvo tieyhetyteen kytkeytyvä alue, jonka suunnittelu ja toteutus tulee kytkeä alueen liikennejärjestelyitä koskeviin päätöksiin, suunnitelmiin ja toteuttamiseen.



TURUN KAUPUNKISEUTU JA KEHYSKUNNAT
 Liite 1/ MAANKÄYTÖN MUUTOKSET
 VOIMASSA OLEVAAN KAAVAAN

Maankäytön muutokset Turun kaupunkiseudulla ja kehyskunnissa:

Turku:
 keskustatoimintojen alue C: Turun keskustan laajennus (korvautuvat km-kohteet: Kupittaa City-market ja Kupittaa asema), Skanssi uusi C-alue, Itäharju uusi C/m-alue (korvautuva km-kohde Itäharjun Prisma), Halinen km-kohde kumoutuu
 taajamatoimintojen alue A: Hirvensalo, Satava-Kakskerta, Halinen, Kärsämäki (Leaf), Jäkärä, Ilmarinen, Skanssi, Heikkilä, Kataraintentie, Auranlaakso, Pitkämäki (Pukkila)
 työpaikkatoimintojen alue TP: Pläkkikaupunki, Rieskalähteentie (+ km-kohde), Kärsämäki (+ kms-kohde), Oriketo, Paimala, Metsämäki
 teollisuustoimintojen alue T: Yard Park -alue
 erityistoimintojen alue E: Saramäki/Mustasuo (maa-ainestermiinaali), Kallanpää, Koivuluoto, Heikkilä
 lentoliikenteen alue LL: Lentokentän koillisulma (vahvistamaton alue/seutukaava LL)
 raideliikenteen alue LR: Saramäki
 virkistysalue V: Oriketo/Urusvuori, Hirvensalo

Naantali:
 keskustatoimintojen alue C: laajennus
 taajamatoimintojen alue A: Luonnonmaa, Hellemaa, Immanen/Venga, Merimasku (at-kohde)
 työpaikkatoimintojen alue TP: Luonnonmaa
 teollisuustoimintojen alue T: Luonnonmaa, Isosuontie, Humalisto, Luolalanjärvi
 erityistoimintojen alue E: Mekelä (kaatopaikka)
 retkeily- ja matkailutoimintojen alue R: Virpi-Porhonkallio
 maa- ja metsätalousvaltainen alue M: Luonnonmaa
 maa- ja metsätalous- / retkeily-/virkistysalue MRV: Merimasku
 virkistysalue V: Luonnonmaa

Raisio:
 taajamatoimintojen alue A: Petterinpelto, Vierula, Kuloistenniitty, Makspelto
 työpaikkatoimintojen alue TP: vt8 pohjoiset alueet, Kuloinen, Kuninkoja, Tempelivuori
 retkeily- ja matkailutoimintojen kohde r: Palovuori (moottoriurheilurata)

Kaarina:
 keskustatoimintojen alue C: laajennus
 taajamatoimintojen alue A: Piikkiö (ml. korvautuva C-alue), Piispanristi
 työpaikkatoimintojen alue TP: Krossi, Raadelma
 muuttuva työpaikkatoimintojen alue TP/m: Piispanristi
 teollisuustoimintojen alue T: Pukkila
 maa- ja metsätalousvaltainen alue M: Piikkiö Luodontie (A-alue)
 virkistysalue V: Krossi

Masku:
 taajamatoimintojen alue A: Takapalta/Maskuntie, Humikkala

Nousiainen:
 taajamatoimintojen alue A: Maskuntie

Mynämäki:
 keskustatoimintojen alue C: uusi C-alue (korvautuva c-kohde)
 työpaikkatoimintojen alue TP: Roukkuli

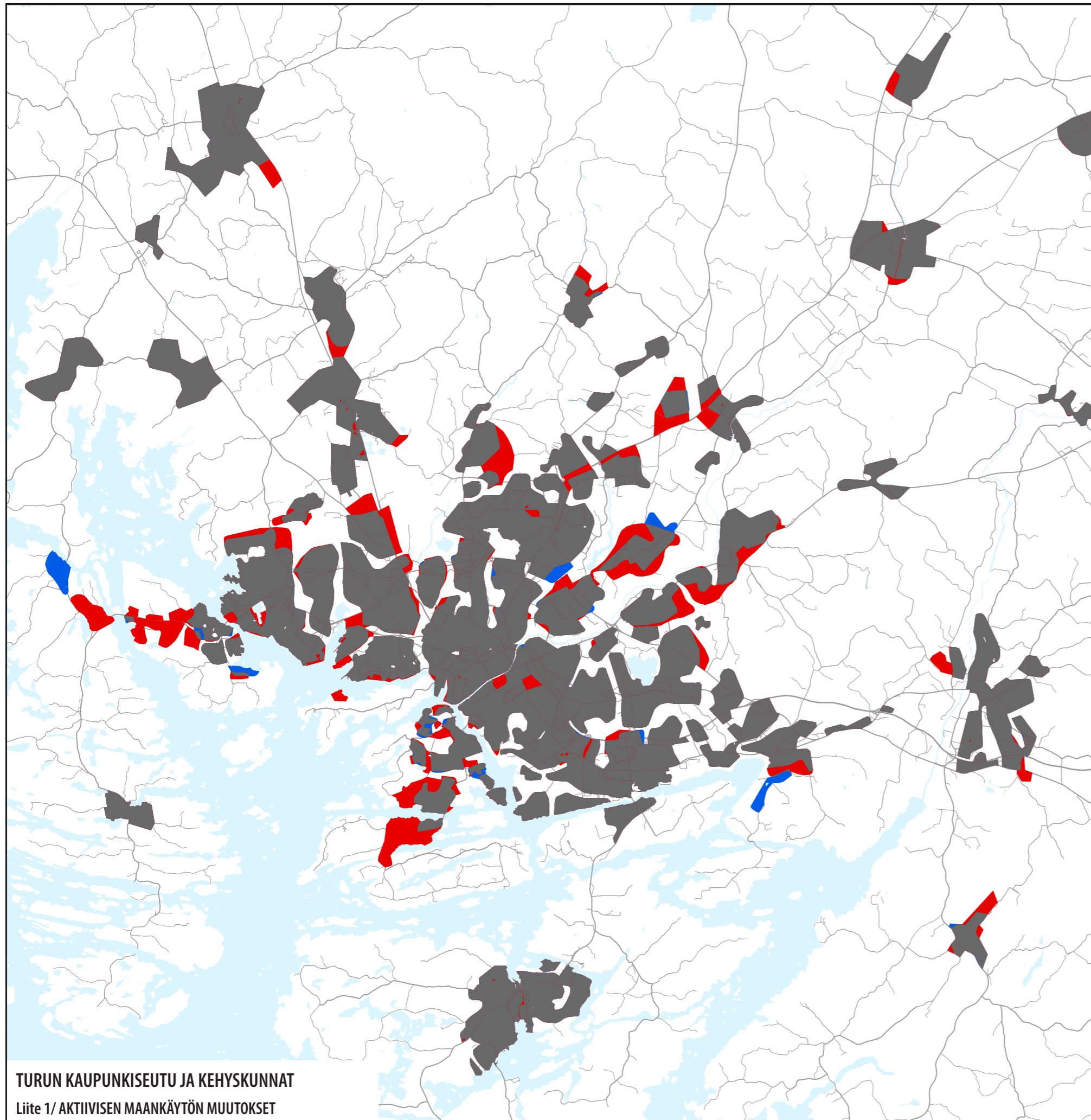
Rusko:
 taajamatoimintojen alue A: Päällistönmäki, Vahto

Lieto:
 keskustatoimintojen alue C: laajennus
 taajamatoimintojen alue A: Loukinainen-Kärpistö-Kahloja-Pettinen-Raukkala, Ilmarinen, Liedon asema
 työpaikkatoimintojen alue TP: Tuulissuo
 teollisuustoimintojen alue T: Kailassuonkallio, Asemansetu
 erityistoimintojen alue E: Kailassuonkallio
 retkeily- ja matkailutoimintojen alue R: Zoolandia
 maa- ja metsätalousvaltainen alue M: Ilmarinen
 virkistysalue V: Ilmarinen

Paimio:
 taajamatoimintojen alue A: Sievola
 työpaikkatoimintojen alue TP: E18 pohjois- ja eteläpuoli (Kuninkaantie eli Suuri Rantatie, Husontie)

Sauvo:
 taajamatoimintojen alue A: Kannas-Foudila
 työpaikkatoimintojen alue TP: Kulmala-Timper

Lisäksi kaupunkiseudun suoja- ja konsultointivöhykkeet sv: seveso III -mukaiset laitokset

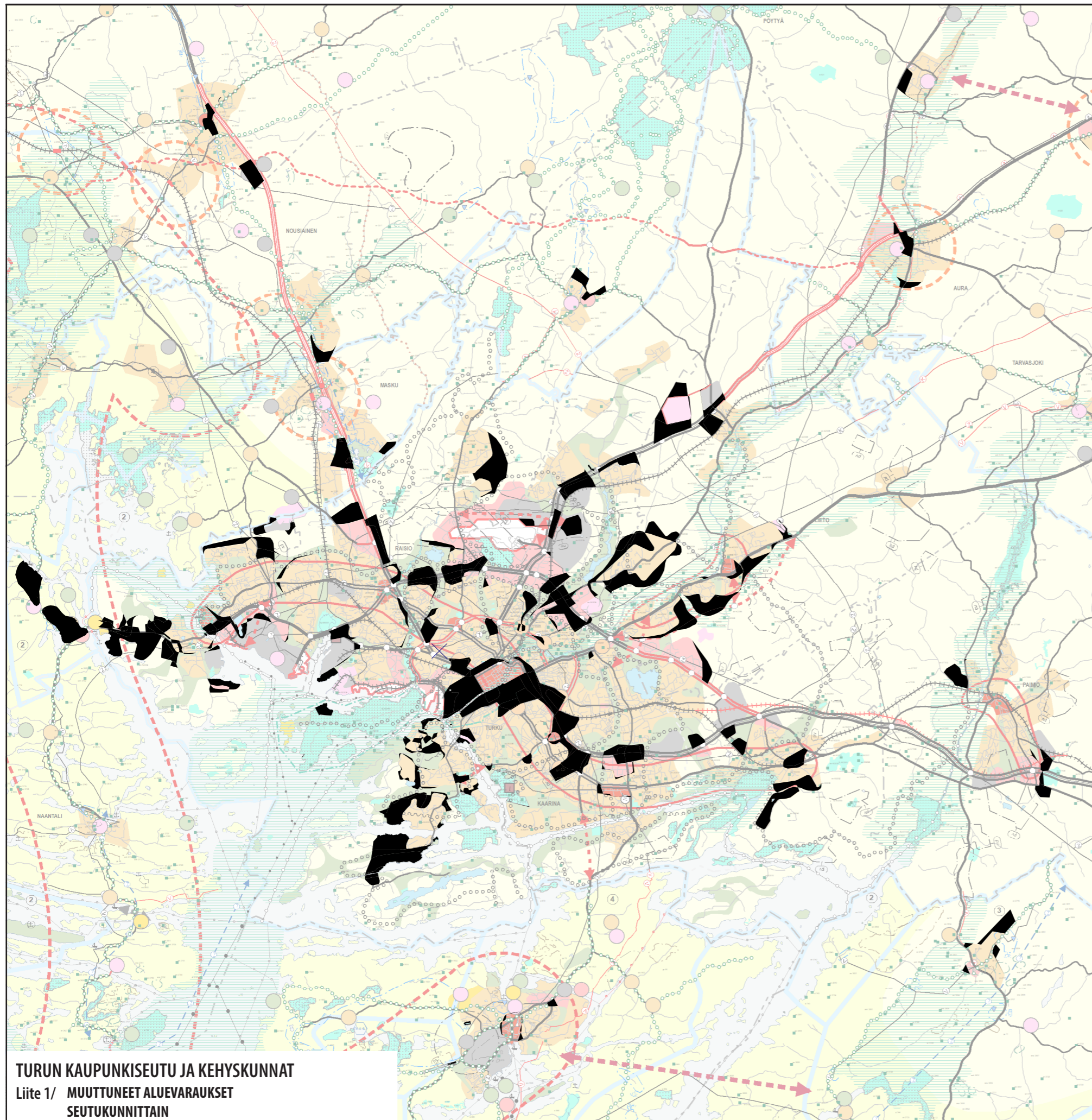


Aktiivisen maankäytön muutosalueet

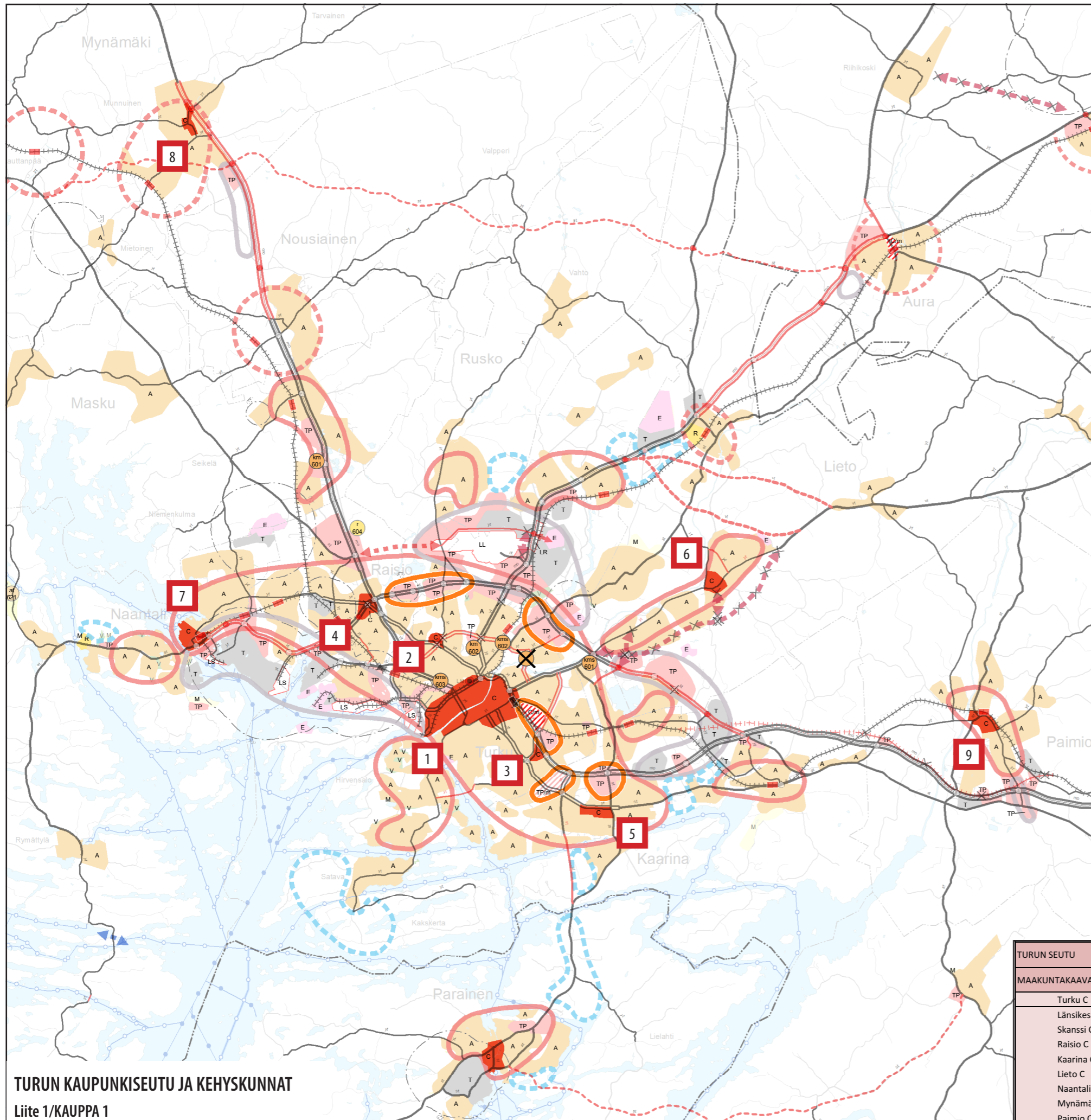
- Lisääntyneet aktiivisen maankäytön alueet
- Supistuneet aktiivisen maankäytön alueet

TURUN KAUPUNKISEUTU JA KEHYSKUNNAT

Liite 1/ AKTIIVISEN MAANKÄYTÖN MUUTOKSET



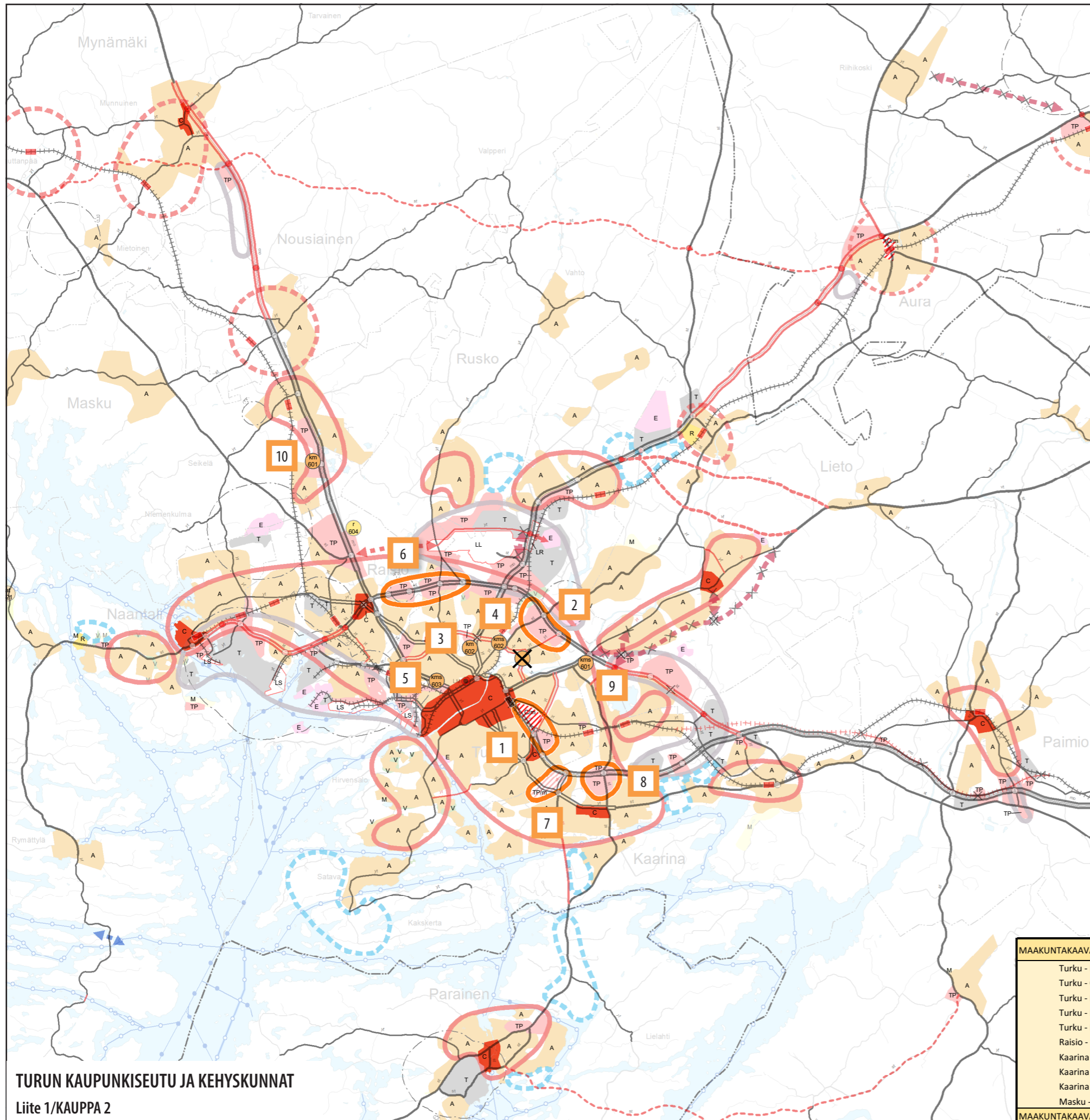
TURUN KAUPUNKISEUTU JA KEHYSKUNNAT
Liite 1/ MUUTTUNEET ALUEVARAUKSET
SEUTUKUNNITTAIN



TURUN KAUPUNKISEUTU JA KEHYSKUNNAT
Liite 1/KAUPPA 1

- 1 Turun keskusta.** Laaja ja monipuolinen sekoittuneiden keskustatoimintojen alue, jonka reunoilla suurimmat työpaikkakesittymät (Kaupunginsairaala, TYKS, Kupittaa). Aluetta laajentaa Linna-kaupungin rakentaminen. C/m-merkinnällä on osoitettu mm. raitiotiekaupunkina kehitettävä Itä-harjun alue. Kauppa vaikeuksissa johtuen ostovoimakehityksestä, kaupan rakennemuutoksesta ja keskustan ulkopuolisten kaupan alueiden kasvusta. Tähän vaikuttaa työpaikkojen siirtyminen pois ydinkeskustassa. Kilpailukyyn palauttaminen edellyttää aktiivista kehittämistä ja innovatiivista suunnittelua. Keskustan kävely- ja pyöräilyvyöhykettä. Vähittäiskauppaa 2014 yhteensä n. 245 000 k-m², josta yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yht. 117 500 k-m² (2016). Suurin yksikkö kauppakeskus Hansa n. 52 000 k-m². Tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 162 600 k-m².
- 2 Länsikeskus.** Kaupunkiseudun ala-/aluekeskus intensiivisellä sisemmällä joukkoliikennevyöhykkeellä. Seudullinen merkitys erikoiskaupan alueena vähentynyt. Alueella edelleen paljon kehittämispotentiaalia, mutta edellyttää rakenteellista uudelleen tarkastelua ja vahvempaa integrointia joukkoliikenteen kehittämiseen. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 71 700 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 99 200 k-m².
- 3 Skanssi.** Uusi maakuntakaavan mukaisesti toteutunut ala-/aluekeskus sisemmällä joukkoliikennevyöhykkeellä. Asumisen ja joukkoliikenneinfran osalta vielä keskeneräinen. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 33 400 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 46 200 k-m².
- 4 Raisio.** Kuntakeskus intensiivisellä sisemmällä joukkoliikennevyöhykkeellä. Laaja alakeskuksen kävely- ja pyöräilyvyöhyke. Keskusta-alueita kehitetty määrätietoisesti koko 2000-luvun ajan, työn loppuunsaattaminen edellyttää johdonmukaisuutta. Kaupan tarjonta vähentynyt Myllyn vaikutuksesta. Alueella edelleen paljon kehittämispotentiaalia. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 9 400 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 13 000 k-m².
- 5 Kaarina.** Kuntakeskus intensiivisellä sisemmällä joukkoliikennevyöhykkeellä. Laaja alakeskuksen kävely- ja pyöräilyvyöhyke. Keskusta-asumista kehitetty määrätietoisesti koko 2000-luvun ajan, mutta osa suunnitelmista odottaa toteutusta. Alueen kaupan palvelut säilyneet melko monipuolisina ja kehittymässä, erikoiskauppa tarvitsee lisätiloja. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 7 500 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 15 200 k-m².
- 6 Lieto.** Kuntakeskus ulommalla joukkoliikennevyöhykkeellä. Laaja alakeskuksen kävely- ja pyöräilyvyöhyke. Asumista kehitetty määrätietoisesti koko 2000-luvun ajan. Kattavat päivittäistavara-kaupan palvelut. Kauppa laajentunut valtatie itäpuolelle. VT10:n tulevilla ratkaisuilla vaikutusta myös kaupan kehittämiseen. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 9 100 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 12 600 k-m².
- 7 Naantali.** Kuntakeskus intensiivisellä ulommalla joukkoliikennevyöhykkeellä. Laaja alakeskuksen kävely- ja pyöräilyvyöhyke. Valtakunnallinen matkailukeskus. Kattavat päivittäistavara-kaupan ja matkailun palvelut. Keskustan kehittäminen määrätietoista. Sataman ja teollisuuden huomioon ottaminen tärkeää. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 5 900 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 8 200 k-m².
- 8 Mynämäki.** Kuntakeskus, omavarainen ja vakaa ympäröivän maaseudun keskus. Kaupan palveluiden kehittäminen edellyttää alueen väestökehityksen, erityispiirteiden ja mittakaavan herkkää huomioimista. 2016 ei vähittäiskaupan suursyköitä. tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 8 000 k-m².
- 9 Paimio.** Kuntakeskus, suhteellisen omavarainen ympäröivän maaseudun keskus. Osittain alakeskuksen ulommalla joukkoliikennevyöhykkeellä. Kaupan palveluiden kehittäminen edellyttää alueen väestökehityksen, erityispiirteiden ja mittakaavan herkkää huomioimista. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 11 500 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 15 900 k-m².

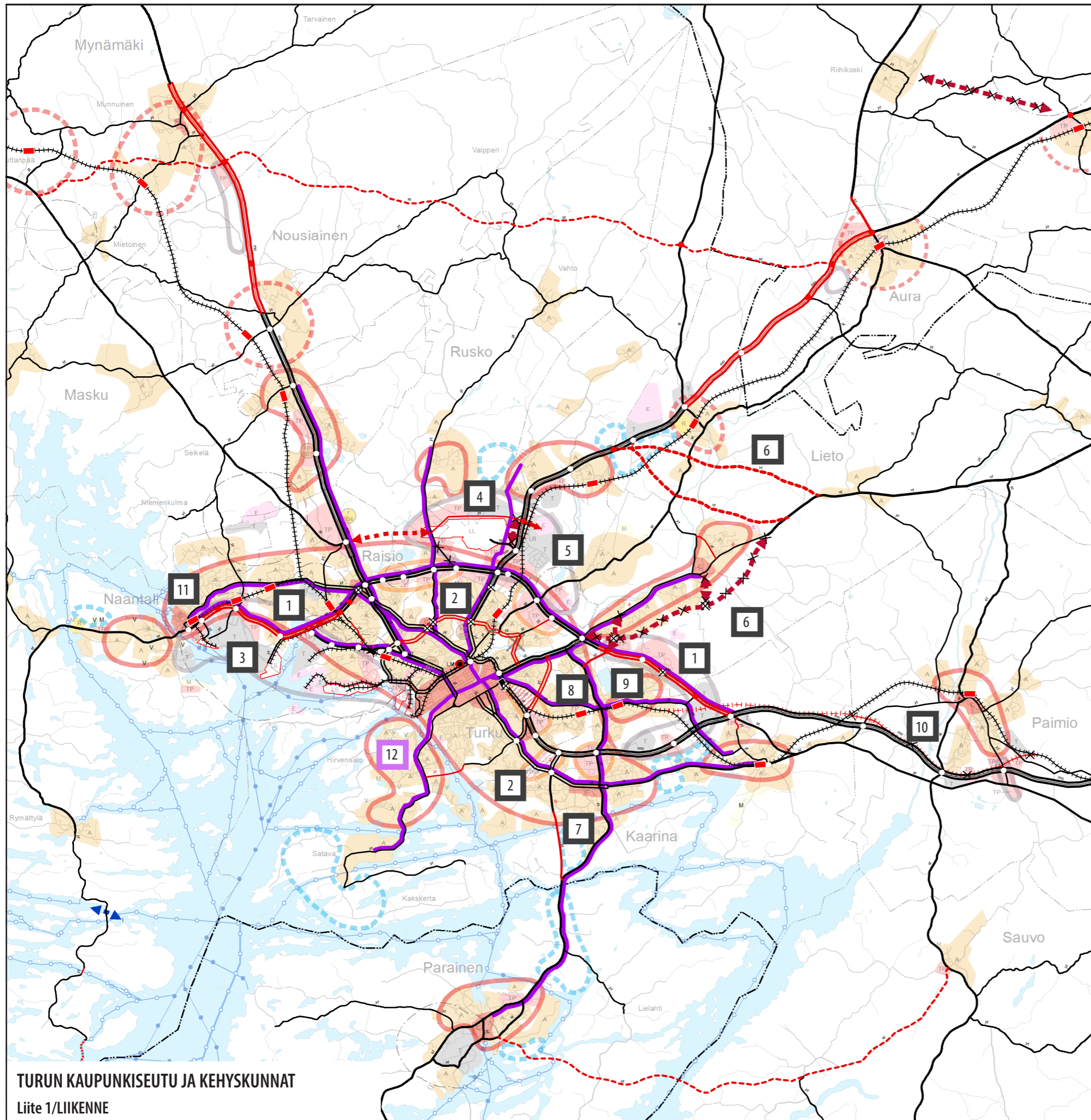
TURUN SEUTU		NYKYTILANNE		
MAAKUNTAKAAVAN MITOITTAMATTOMAT C-ALUEET	MAANK	> 2 000	> 4 000	TAVOITT. OSUUS
Turku C	C	117 500	104 900	162 600
Länsikeskus C	C	71 700	56 300	99 200
Skanssi C	C	33 400	33 400	46 200
Raisio C	C	9 400	4 400	13 000
Kaarina C	C	11 000	7 500	15 200
Lieto C	C	9 100	4 300	12 600
Naantali C	C	5 900	0	8 200
Mynämäki C	C	0	0	8 000
Paimio C	C	11 500	4 600	15 900
MAAKUNTAKAAVAN MITOITTAMATTOMAT C-ALUEET YHT.		269 500	215 400	380 900



- 1** **Turku Itäharju-Biolaakso.** Vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue. Muuttuvaa työpaikkatoimintojen ja kaupan rakennemuutosaluetta brownfield-kehällä. Osin keskustan jalankulun ja pyöräilyn reunavyöhykettä ja intensiivistä sisempää joukkoliikennevyöhykettä. Monipuolisesti saavutettava. Itäharjua kehitetään tulevan keskustatoimintojen alueena. Korvaavien alueiden löytyminen useille alueen yrityksille vaikeaa. Biolaakso Skanssiin tukeutuva, suurelta osin jo rakentunut työpaikkatoimintojen ja tiva-kaupan alue. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 64 800 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 86 000 k-m².
- 2** **Turku Oriketo-Topinoja.** Vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue. Pääasiassa työpaikkatoimintojen alue, jolla myös kehittyvää seudullista tiva-kauppaa (ajoneuvo-, rauta-). Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 22 700 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 50 000 k-m².
- 3** **Turku Rieskalähteentie.** Kohdemerkintä kms. Työpaikkatoimintojen ja tiva-kaupan alue: ajoneuvokaupan ja -huollon keskittymä. Keskustan jalankulun ja pyöräilyn reunavyöhykettä ja intensiivistä sisempää joukkoliikennevyöhykettä. Vähittäiskauppaa 2014 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 26 200 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 32 000 k-m².
- 4** **Turku Kärsämäki.** Kohdemerkintä kms. Keskustan jalankulun ja pyöräilyn reunavyöhykettä ja intensiivistä sisempää joukkoliikennevyöhykettä. Monipuolisesti saavutettava. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 32 800 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 50 000 k-m².
- 5** **Turku Manhattan.** Kohdemerkintä kms. Muuttuva työpaikkatoimintojen alue brownfield-kehällä keskusta-alueen reunalla. Rakennemuutosaluetta. Keskustan jalankulun ja pyöräilyn reunavyöhykettä ja intensiivistä sisempää joukkoliikennevyöhykettä. Monipuolisesti saavutettava. Alueen nykyiset toiminnot väistymässä. Liikenteellisesti vaikea ja tärkeä sisäntuloväylä, mikä vaikeuttaa kaupan kehittämistä. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 18 000 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 30 000 k-m².
- 6** **Raisio Mylly-Hauninen-Kuninkoja-Itäniitty.** Vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue. Kaupunkiseudun suurin keskustan ulkopuolinen päivittäis-, erikois- ja tiva-kaupan aluekokonaisuus. Pääosin jo toteutunut. Liikenneverkon toimivuus ääri rajoilla. Joukkoliikennevyöhykkeen reuna-alueita. Kehätien eteläpuoliset alueet monipuolisesti saavutettavia. 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 248 100 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 330 000 k-m².
- 7** **Kaarina Piispanristi.** Vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue. Muuttuva työpaikkatoimintojen ja olemassa oleva kaupan alue. Rakennemuutosaluetta. Osin intensiivistä sisempää joukkoliikennevyöhykettä. Runsaasti kehittämispotentiaalia Skanssin alueen välittömänä jatkeena. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 33 300 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 60 000 k-m².
- 8** **Kaarina Krossi.** Vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue. Työpaikkatoimintojen ja tiva-kaupan alue. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 19 200 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 80 000 k-m².
- 9** **Kaarina Ravattula.** Kohdemerkintä kms. Monipuolisesti saavutettava. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 17 300 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 20 000 k-m².
- 10** **Masku Riviera.** Kohdemerkintä km. Työpaikkatoimintojen ja mahdollinen tiva-kaupan alue. Autovyöhykettä. Korvaa mahdollisesti Humikkalan alueen, jolla vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 27 900 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 50 000 k-m².

TURUN KAUPUNKISEUTU JA KEHYSKUNNAT
Liite 1/KAUPPA 2

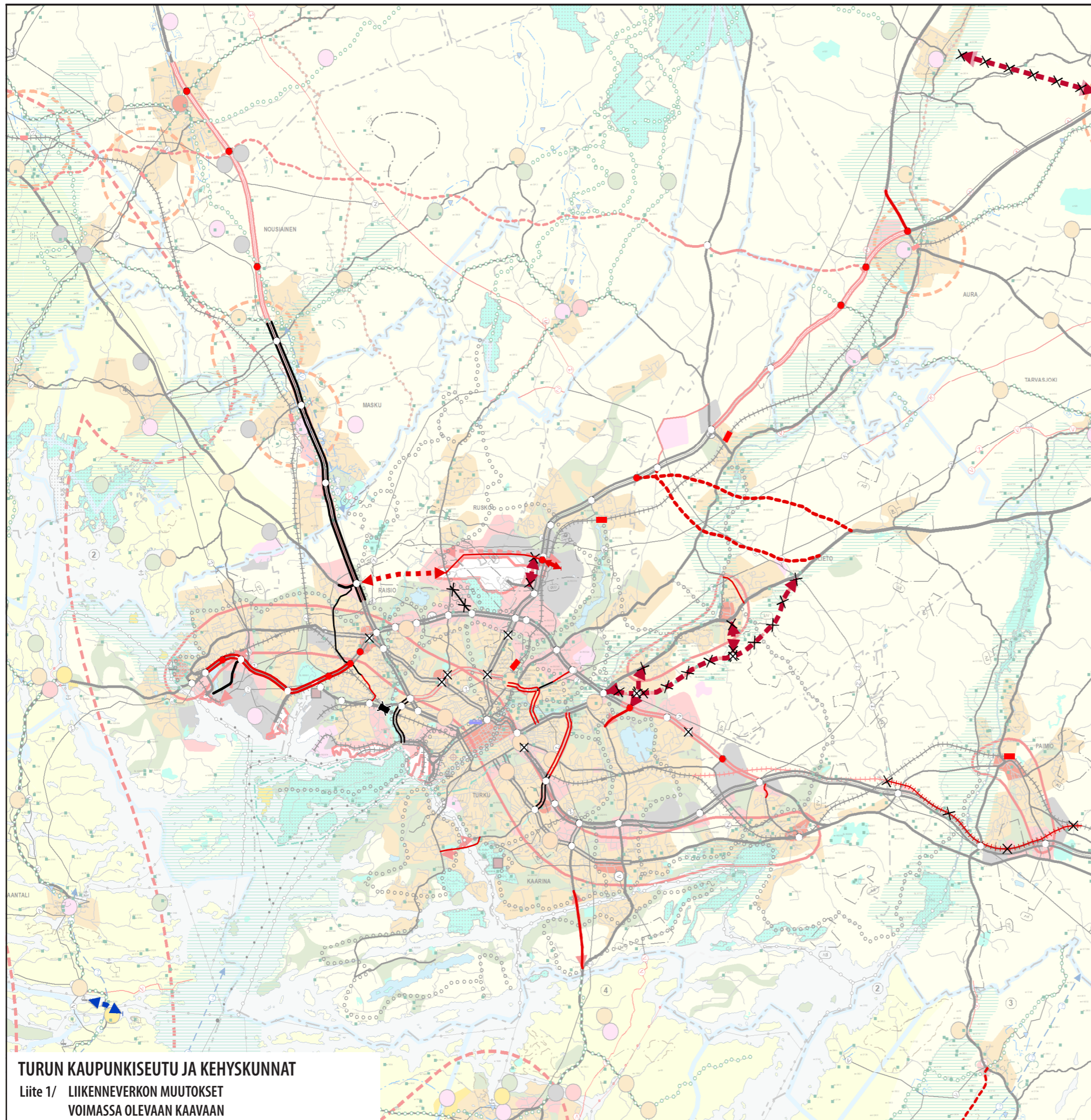
MAAKUNTAKAAVAN MITOITETUT KAUPAN VYÖH. JA KOHTEET			MAANK	MERKINTÄ	> 2 000	> 4 000	MAX KERROSALA
Turku - Itäharju-Biolaakso	C/m, TP	VKK	64 800	49 300	86 000		
Turku - Oriketo-Topinoja	TP	VKK	22 700	16 600	50 000		
Turku - Rieskalähteentie	TP	km	26 200	26 200	32 000		
Turku - Kärsämäki	TP	kms	17 800	14 000	20 000		
Turku - Manhattan	TP, A	kms	18 000	18 000	30 000		
Raisio - Mylly-Hauninen-Kuninkoja	TP	VKK	248 100	225 100	330 000		
Kaarina - Piispanristi	TP/m	VKK	33 300	14 000	60 000		
Kaarina - Krossi	TP	VKK	19 200	16 500	80 000		
Kaarina - Ravattula	TP	kms	17 300	14 700	20 000		
Masku - Riviera	TP	km	27 900	24 300	50 000		
MAAKUNTAKAAVAN MITOITUS YHTEENSÄ					495 300	418 700	758 000



TURUN KAUPUNKISEUTU JA KEHYSKUNNAT
Liite 1/LIIKENNE

Tarkistettut liikenteen merkinnät Turun kaupunkiseudulla

- 1 **Turun Kehätien (kt 40) kehittäminen:** Turun Kehätie osoitetaan kaksiajorataisena kantatienä välillä Järvelän eritasoliittymä - Raision keskustatunneli. Piikkiö - Kirismäki yhdyntien (Hadvalantien pohjoispää) linjaus tarkistetaan. Turun Kehätielle lisätään seuraavat uudet eritasoliittymävaraukset: Ruona, Krookila, Raisionkaari ja Raision keskustatunneli. Sippaantien ja Raision keskustan eritasoliittymävaraukset poistetaan. Turun Kehätiehen liittyvä Raisionkaari osoitetaan maakuntakaavassa seudullisesti merkittävänä kehävyylänä.
- 2 **Turun välikehän kehittäminen:** Rakennemallissa Turun välikehän kehittämiseksi esitettyjen Halistenväylän ja Uittamonsillan linjaukset tarkistetaan suunnittelua vastaaviksi. Välikehän Turun Kehätiehen kytkevä Koroistenkaari osoitetaan maakuntakaavassa. Turun välikehää kehitetään viihtyisänä, urbaanina yhteytenä, jossa maankäytön kehittämismahdollisuudet on tehokkaasti hyödynnety. Välikehän ja Turun sisäntuloväylien toteutumattomat eritasoliittymävaraukset poistetaan.
- 3 **Naantalın satamayhteydet:** Raskaan liikenteen pääreitti Naantalın satamasta Viestitietä Vanton eritasoliittymään osoitetaan yhdyntienä.
- 4 **Turun lentoasema - logistiikka- ja teollisuusalueiden liikenneyhteydet:** Lentoliikennealue osoitetaan kokonaisuutena LL-alueena. Rakennemalliratkaisun mukaiset liikenneyhteydet osoitetaan lentokentän pohjoispuolella palvelemaan suunniteltua teollisuus- ja logistiikka- aluetta (uusi yhdyntie eritasoliittymineen välillä vt 9 - Vahdontie). Merkintä korvaa lainvoimaisen maakuntakaavan yhteystarvermerkinnän. Lisäksi osoitetaan uusi pitkän tähtäimen yhteystarvermerkintä Vahdontieltä Raumantielle (vt 8). Yhteyden jatkosuunnittelussa on huomioitava erityisesti vaikutukset ekologiin yhteyksiin.
- 5 **Terminaaliratapiha-alue:** Saramäkeen on osoitettu terminaaliratapihalle aluevaraus.
- 6 **Valtatie 10 kehittäminen:** Liettoon on osoitettu kaksi vaihtoehtoista ohjeellista valtatielinjausta valtatie 10 käännöstä valtatielle 9. Lopullinen linjaus ratkaistaan Liedon kunnan yleiskaavotuksessa sekä tarkemmassa suunnittelussa. Valtatie 10 liittymisen valtatiehen 9 ratkaistaan eritasoliittymäratkaisuin hyödyntäen osin olemassa olevia eritasoratkaisuja. Valtatie 10 Liedon eteläinen ohitustie sekä siihen liittyvät tie- ja eritasoliittymäratkaisut on poistettu.
- 7 **Kurkela - Kirjala tieyhteydet:** Seututien 180 (Saaristotie) ongelmien pitkän tähtäimen ratkaisu on Kaarinan keskustan länsipuolitse ohittavan Kurkela - Kirjala-tieyhteyden rakentaminen. Yhteys osoitetaan uutena seututienä ja merkintä korvaa lainvoimaisen maakuntakaavan yhteystarvermerkinnän.
- 8 **Kaarinantien kehittäminen:** Nykyiset liikenteelliset ongelmat sekä Kurkela - Kirjala-tieyhteyden toteuttaminen edellyttävät Kaarinantien kehittämistä, jotta liikenne pohjoiseen ei ohjaudu ainoastaan Turun Jaanintien kautta. Kaarinantien tieluokitus osoitetaan vaihemaakuntakaavassa seututienä.
- 9 **Kaarinantien käänntö:** Kaarinantien käänntö (mt 2200) ja siihen liittyvä uusi eritasoliittymä parantavat Turun Kehätien (kantatie 40), valtatie 10 sekä maantien 2200 muodostaman liikenteellisen solmukohdan tieverkon toimivuutta. Lyhyellä aikavälillä hankkeelle vaihtoehtona on nykyisten liittymien ja tieverkon kehittäminen, mutta pitkällä tähtäimellä Ravattulan liikekeskuksen sijainti Turun Kehätien, valtatie 10 sekä maantien 2200 muodostaman risteysalueen tuntumassa estää riittävän kehittämisen. Kaarinantien käänntö osoitetaan uutena seututienä ja se korvaa lainvoimaisessa maakuntakaavassa osoitetun tieliikenteen yhteystarvermerkinnän.
- 10 **Paimion rataoikaisun poisto:** Paimion rataoikaisusta on laadittu yleissuunnitelma (1992), mutta oikaisun suunnitteluvalmiutta ei 1990-luvun alun jälkeen ole edistetty, eikä rataoikaisu kuulu Liikenneviraston pitkän tähtäimen suunnitelmiin.
- 11 **Raideliikennepaikat (paikallisjunaliikenne):** Paikallisjunaliikenteen asemapaikkaverkosto on tarkistettu yhtenäisin kriteerein kaikilla ratasuunnilla. Lainvoimaisessa maakuntakaavassa yhteysväylillä Turku - Naantali osoitettujen raideliikennepaikkojen merkintää on yhtenäistetty muita ratasuuntia vastaavaksi. Artukaisten raideliikennepaikka on poistettu. Asemapaikkojen sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa. Asemapaikkoihin tulee kuntakaavotuksessa varautua kehittämällä ja tiivistämällä maankäyttöä asemaseutujen läheisyydessä ja mahdollistamalla liittymäkönti eri kulkumuodoilla sekä liikkumisen palvelut paikallisjunaliikenteen käynnistyttyä.
- 12 **Pyöräilyn seudulliset laatuviylät:** Tavoitteena on, että Turun seudun työmatkaliikenteen pääsuunnille rakentuu turvalliset, sujuvat ja nopeat pyöräilyviylät. Teiden kunnossapidon tulee tukea mahdollisimman hyvin ympärivuotista pyöräilyä. Pyöräilyn seudulliset laatuviylät on osoitettu kartalla ohjeellisina. Reittien kulku tarkentuu kuntakaavotuksen ja yleis- sekä tiesuunnitelmien yhteydessä.



Liikenneverkon muutokset voimassa olevaan kaavaan Turun kaupunkiseudulla ja kehyskunnissa

E18 – kantatie 40

Ruona, uusi eritasoliittymä.
 Tempelivuori, uusi eritasoliittymä.
 Krookila, uusi eritasoliittymä.
 Raisionkaari, uusi eritasoliittymä ja uusi yhdistie.
 Raision keskustatunneli, uusi eritasoliittymä.
 Raision keskusta, uusi eritasoliittymä kumotaan.
 Sippaantien uusi eritasoliittymä kumotaan.
 Turun Kehätie osoitettu merkinnällä kaksiajoratainen/nelikaistainen kantatie välillä Järvelän eritasoliittymä–Uudenkaupungin rautatie.
 Turun Kehätie osoitetaan merkinnällä kaksiajoratainen/nelikaistainen kantatie välillä Kausela-Valtatie 1.
 Vanton eritasoliittymä ja Viestitien katuyhteys satamaan osoitettu toteutuneina liikenneyhteyksinä.
 Tuulissuon eritasoliittymä osoitetaan toteutuneena eritasoliittymänä.

Valtatie 10

Valtatien 10 käänntö valtatielle 9 (Lieto), kaksi uutta vaihtoehtoista ja ohjeellista valtatielinjausta valtatieltä 10 valtatielle 9, uusi eritaso. Valtatien 10 eteläinen ohitus sekä siihen liittyvät eritasoliittymät kumotaan.

Valtatie 8

Valtatie 8 Raisio–Nousiainen moottoritie osoitettu toteutuneina liikenneyhteyksinä.
 Marjamäen, Humikkalan, Maskun ja Nousiasten eritasoliittymät osoitettu toteutuneina.

Seutu- ja yhdystiet / Pääkadut

Kurkela–Kirjala, uusi seututie ja siltayhteys, Kurkelantien osoitettu kokonaisuudessaan seututienä.
 Kaarinantie, uusi seututie Kaarinantien käänntön osuudella, Kaarinantie osoitettu seututienä.
 Naantalinviestitie osoitettu seututieksi.
 Turun Koroistenkaari, uusi yhdystie.
 Turun Halistenväylän linjausta tarkistettu.
 Uittamo–Hirvensalo, uusi yhdystie ja siltayhteys
 Lentoaseman pohjoispuoli, uusi yhdystie
 Rusko–Raisio, Yt-merkintä välillä Turun kehätie (kt40) – Vahdontie (yt2012) kumotaan
 Raision Marjamäen tieyhteydet osoitettu toteutuneina liikenneyhteyksinä.
 Hadvalantien pohjoispää, Piikkiö–Kirismäki yhdystien linjausta tarkistettu.
 Lentokentän itäpuolinen yhteystarve merkintä, kumotaan.

Turun sisäisen kehäväylän uudet eritasoliittymävaraukset kumotaan.
 Yhdystie 1851, Suikkilantie osoitetaan toteutuneena nelikaistaisena tienä.

Raideliikenne

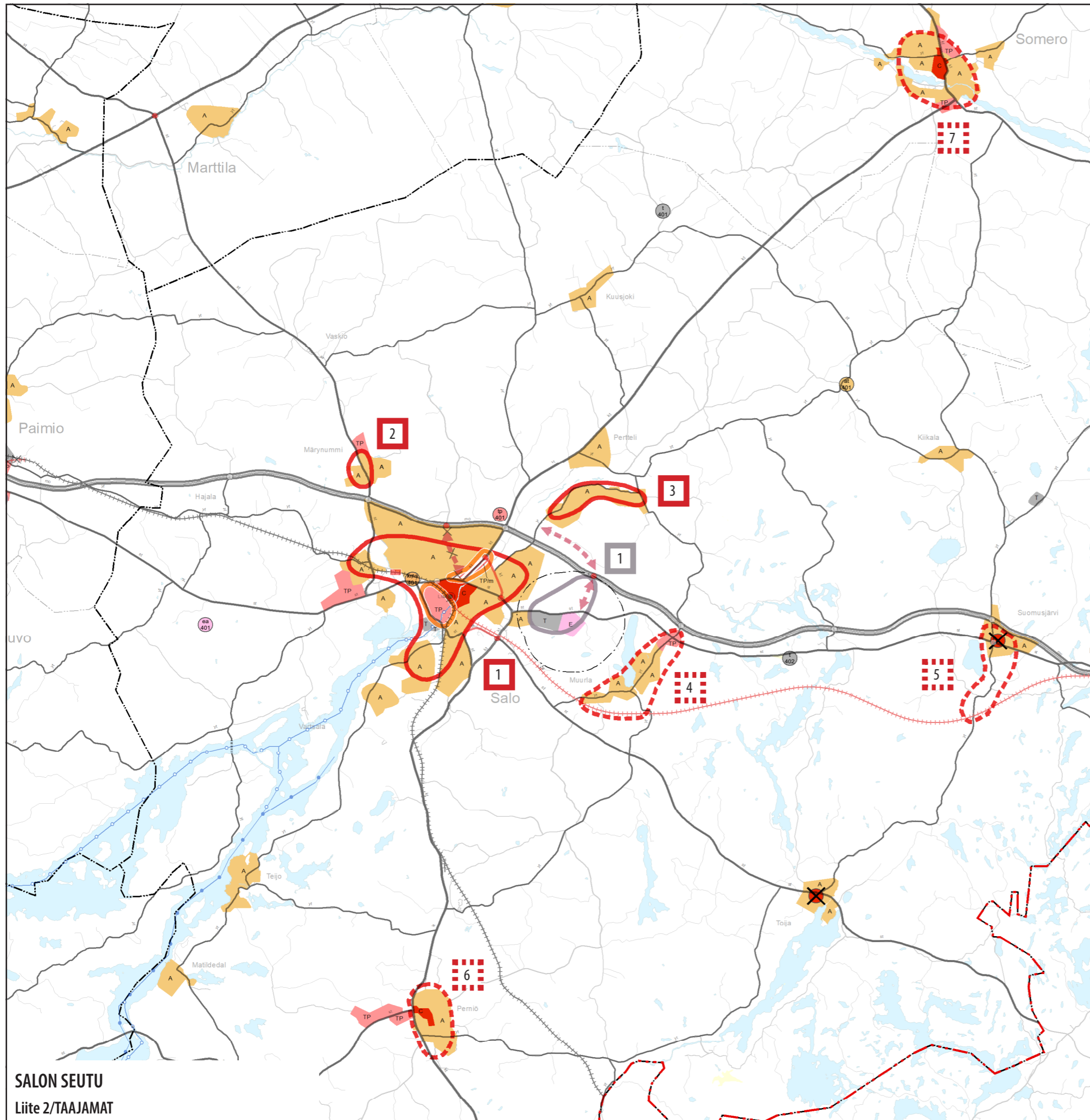
Paimion uusi rataoikaisu kumotaan.
 Kärämäen, Maarian, Liedon aseman ja Paimion uudet raideliikenteen asemapaikat.
 Artukaisten raideliikenteen paikka kumotaan.
 Saramäki, uusi terminaaliratapiha-alue.

Yhteystarpeet

Vahdontie-Valtatie 8 (Rusko, Raisio), uusi yhteystarve

TURUN KAUPUNKISEUTU JA KEHYSKUNNAT

Liite 1/ LIIKENNEVERKON MUUTOKSET
 VOIMASSA OLEVAAN KAAVAAN



Kaupunkikehittämisen kohdealue

Osoittaa ensisijaisesti kehitettävät taajama-alueet, joilla on suuri merkitys koko seudun kaupunkikehitykselle. Maankäytön, liikenteen ja palvelujen suunnittelu on yhteensovittavaa kaupunkikuvasuunnittelua, jonka lähtökohtana on koko alueen sekä erillisten keskusta-alueiden vetovoimaisuuden voimakas kasvattaminen. Palvelujen turvaamisen edellytys on riittävä määrä palveluita tarvitsevia asukkaita.

- 1** **Salo:** Kaupunkitaajaman suunnittelussa on keskeistä kehittää Halikon ja Salon toiminnallista, toimiviin kevyenliikenteen reitteihin tukeutuvaa kokonaisuutta sekä kehittää palvelukeskusten elinvoimaisuutta ja saavutettavuutta sekä tiiviimmän asumisen muotoja lähelle helposti saavutettavia palveluja. Joukkoliikennettä kehitetään väleillä Märy-Halikko-Salo-Muurla-Pertteli. Saloa kehitetään asemakaupunkina, jossa oman alue- ja yhdyskuntarakenteen suunnittelu tukee ns. Tunnin juna -ajattelua.
- 2** **Märy:** Paikallinen alakeskus, josta liikkumismuotoja Salon keskusta-alueelle tulee kehittää.
- 3** **Pertteli:** Paikallinen alakeskus, josta liikkumismuotoja Salon keskusta-alueelle tulee kehittää.

Taajamatoimintojen kehittämisen kohdealue

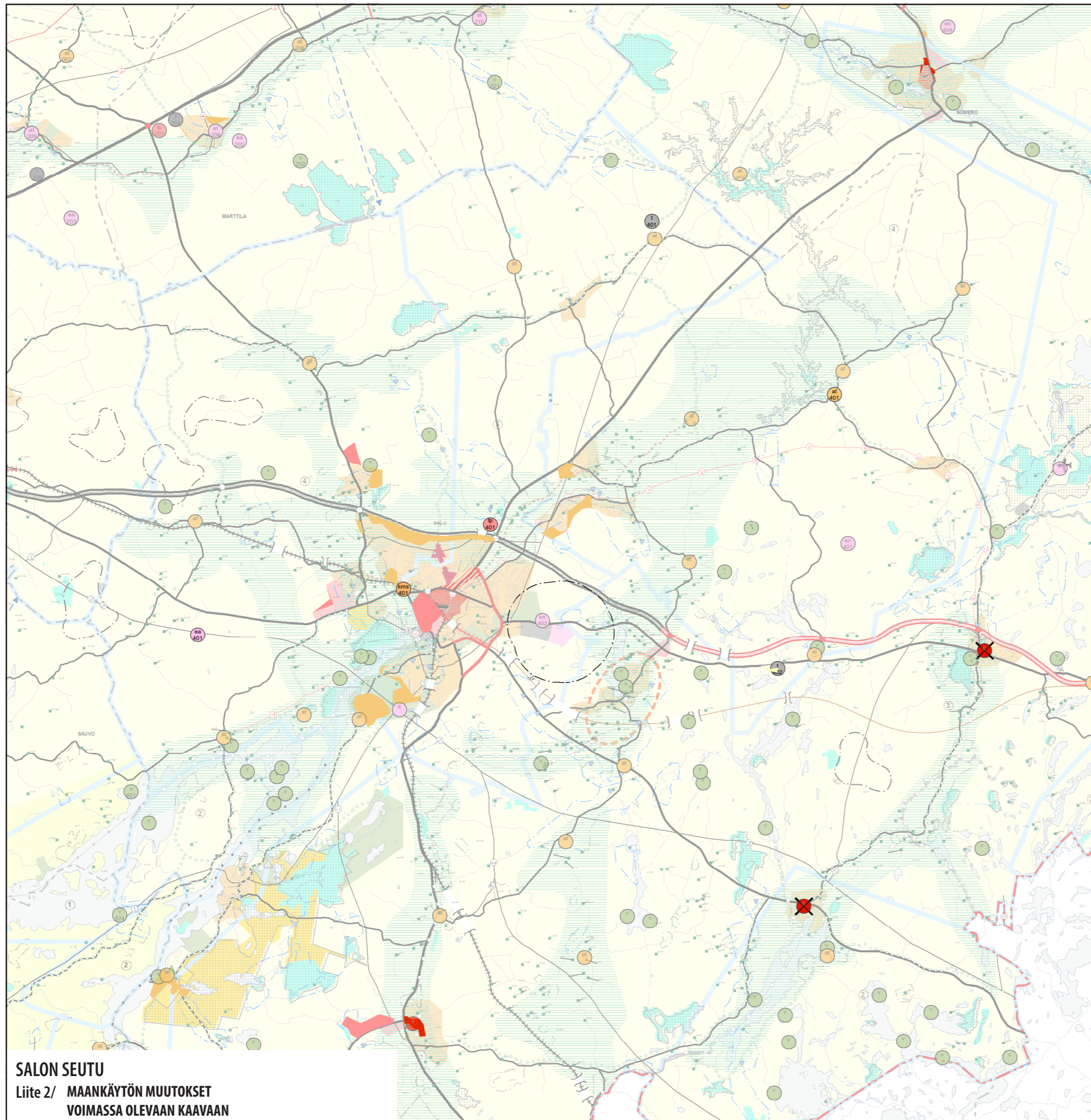
Keskeisen taajama-alueen kehittämisellä on suuri merkitys palvelujen säilymiseen ja siten taajaman vetovoiman kasvattamiseen. Kehittäminen vahvistaa kunkin taajaman identiteettiä ja roolia osana maakunnan keskusverkkoa.

- 4** **Muurla:** Seudullisen palveluverkon kannalta merkittävä alakeskus, josta liikkumismuotoja Salon keskusta-alueelle tulee kehittää. Mahdollinen paikallisjuna-asemapaikka.
- 5** **Suomusjärvi:** Seudullisen palveluverkon kannalta merkittävä alakeskus. Mahdollinen paikallisjuna-asemapaikka.
- 6** **Perniö:** Seudullisen palveluverkon kannalta merkittävä alakeskus.
- 7** **Somero:** Taajaman sijainti ja itsenäinen rooli osana keskusverkkoa luovat mahdollisuudet monipuolisten palvelujen turvaamiseen ja kehittämiseen. Taajaman kehittämisen painopisteenä tulee olla palvelujen turvaaminen ja palvelurakenteen tasapainon säilyttäminen keskusta-alueella sekä taajaman sisäisten liikkumismuotojen parantaminen.

Teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealue

Osoittaa taajamiin tiivisti liittyvät tuotanto- ja logistiikkapainotteiset työpaikka-alueet, joiden toiminta- ja kehittämisedellytykset tiivistyvässä kaupunkirakenteessa tulee turvata, sekä uudet alueet joiden sijainti on yhdyskuntarakenteessa hyvin saavutettava. Alueiden suunnittelussa on yhdyskuntarakenteen ja kaupunkikuvan kannalta keskeistä maankäytön- ja väyläsuunnittelun näkökulmien yhteensovittaminen ja kestävä liikunnan mahdollisuuksien parantaminen.

- 1** **Haukkala:** Alueen kehittäminen kytkeytyy uuden eritasoliittymän ja yhteistarpeen suunnitteluun ja toteutukseen.



Maankäytön muutokset Salon seudulla:

Salo:

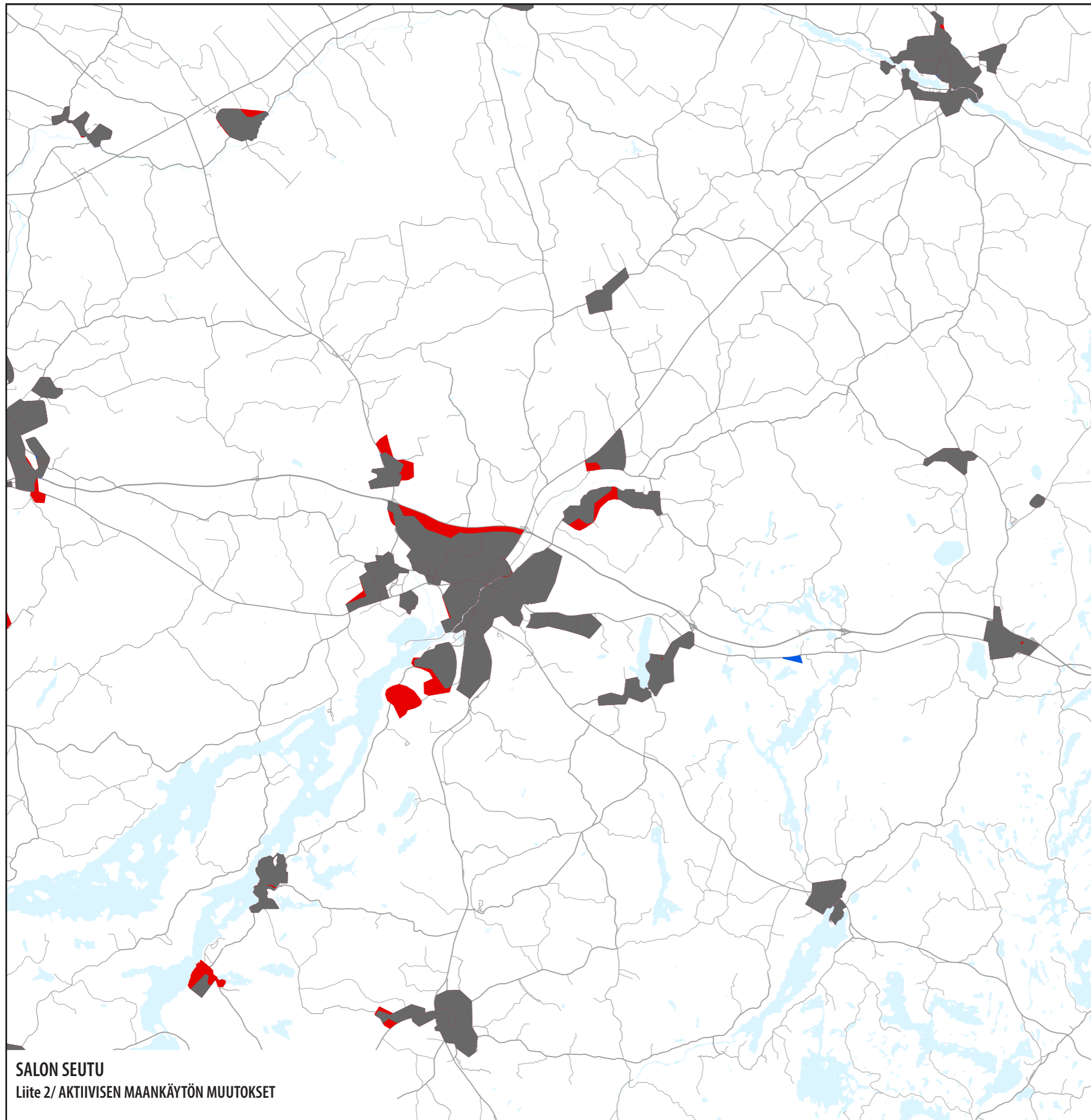
keskustatoimintojen alue C: Perniö, uusi, Toija ja Suomensjärvi c-kohde kumotaan
taajamatoimintojen alue A: Halikko (C-alue korvautuu), Halikonrinne, Isokylä-Tavola-Toijala, Merikulma, Märy, Pertteli, Hähkänä, Kaivola, Mathildedal, Rekijoki (at-kohde, tekninen korjaus)
työpaikkatoimintojen alue TP/kohde tp: Märy, Riikki, Kankkonummi, Piihovi
muuttuva työpaikkatoimintojen alue TP/m: Valuri-Ollikkala
teollisuustoimintojen kohde t: Kuusjoenperä, Vehasen saha
erityistoimintojen kohde ea: Hevonpään ampumarata
maa- ja metsätalousvaltainen alue M: Vehasen saha
suoja- tai konsultointivyöhyke sv: seveso III -mukaiset laitokset

Somero:

keskustatoimintojen alue C: laajennus
taajamatoimintojen alue A: Palma
erityistoimintojen kohde ea: Pajulan ampumarata
suoja- tai konsultointivyöhyke sv: Tammelan varikko

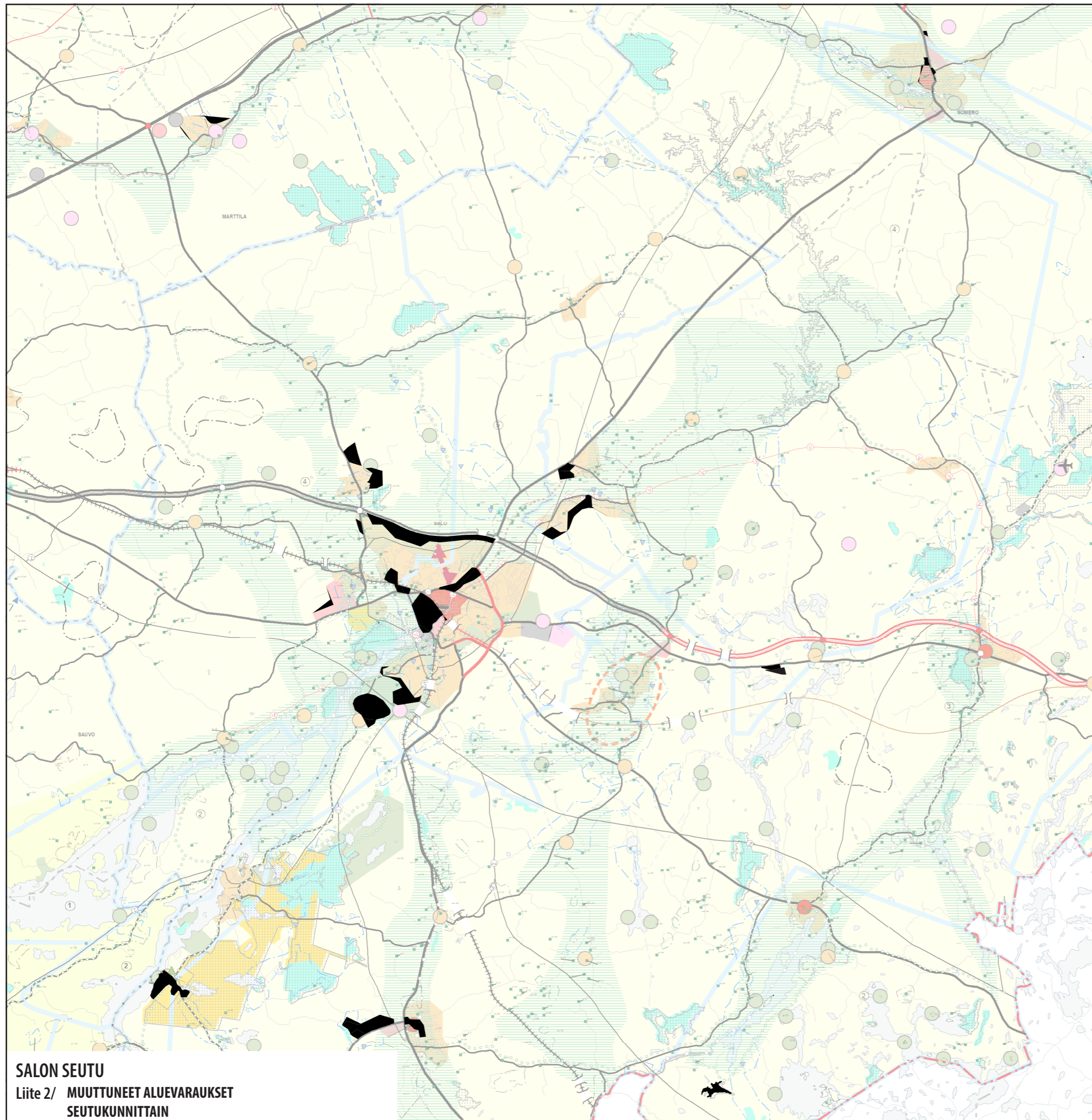
SALON SEUTU

Liite 2/ **MAANKÄYTÖN MUUTOKSET
VOIMASSA OLEVAAN KAAVAAN**

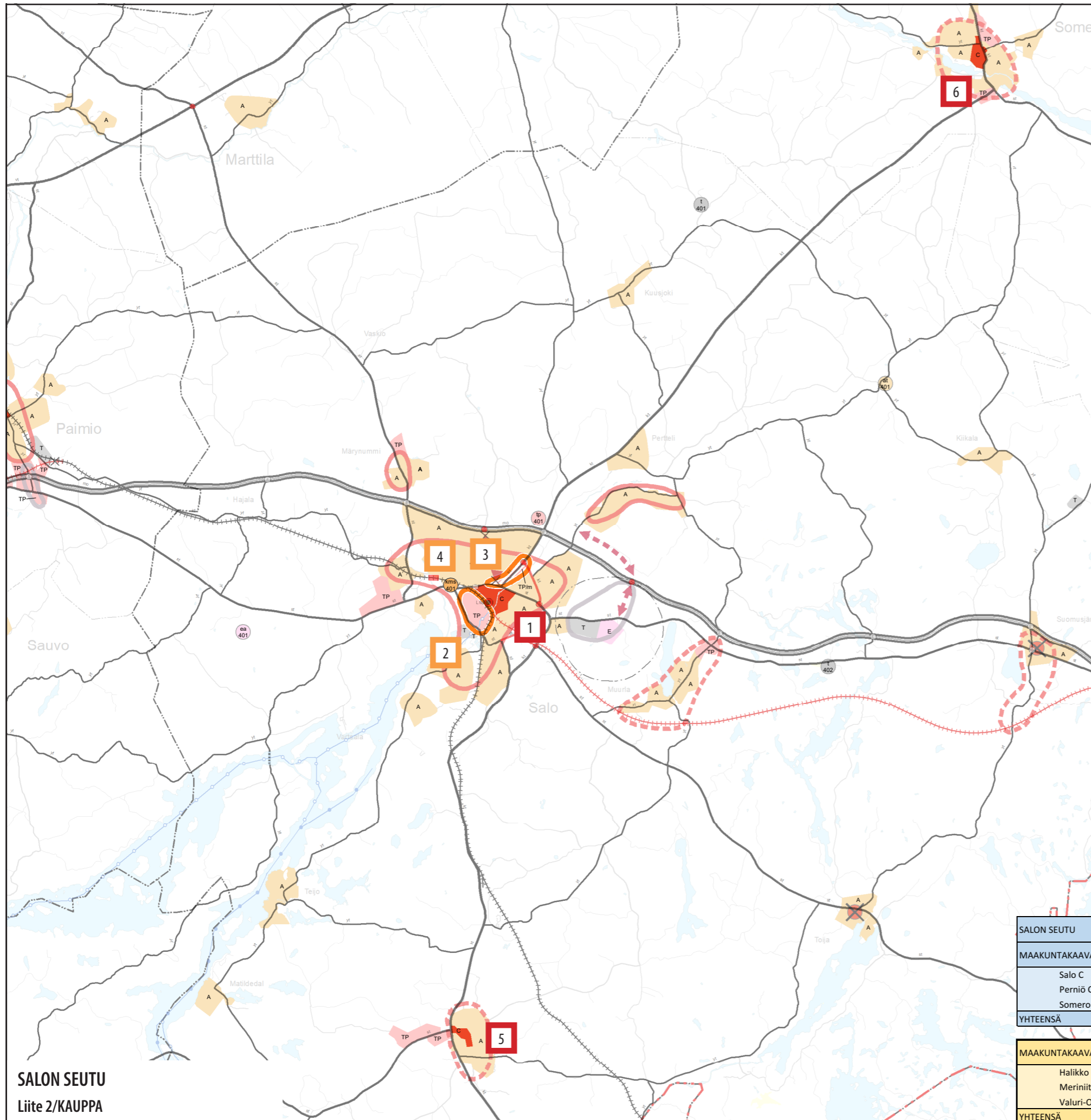


Aktiivisen maankäytön muutosalueet

- Lisääntyneet aktiivisen maankäytön alueet
- Supistuneet aktiivisen maankäytön alueet



SALON SEUTU
Liite 2/ **MUUTTUNEET ALUEVARAUKSET**
SEUTUKUNNITTAIN

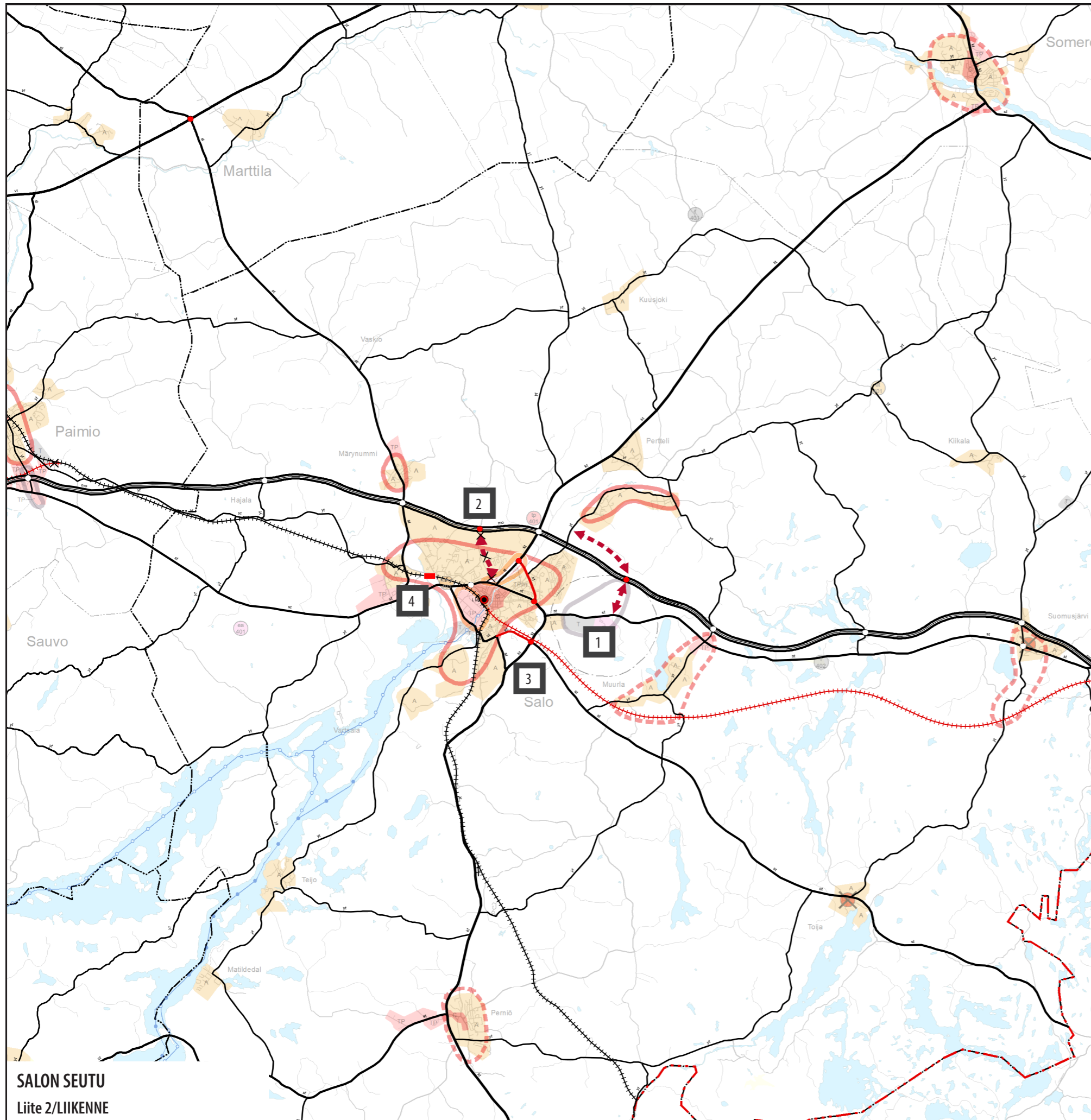


SALON SEUTU
Liite 2/KAUPPA

- 1** **Salo.** Seutukuntakeskus. Laaja kävely- ja pyöräilyvyöhyke, joukkoliikennevyöhykettä. Kaupunkimainen keskustatoimintojen alue, jolla kauppaa suhteellisen laajalla alueella. Paljon kehittämispotentiaalia ja hyvät lähtöehdot kaupan kehittämiseksi väestön ja työpaikkojen painopisteessä. Kaupan kasvu edellyttää myös valmiutta rakenteiden uusimiseen. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 52 200 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 67 100 k-m².
- 2** **Meriniitty.** Vähittäiskaupan kehittäminen kohdealue. Puhdas työpaikkatoimintojen ja tiva-kaupan alue. Keskustan reunavyöhykettä. Merkittävä auto- ja konekaupan seudullinen keskus. Suhteellinen ja koettu saavutettavuus joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä osin puutteellinen. Rautatieyhteyksien parantuaessa muodostaa yhdessä Salon keskustan kanssa yhden Etelä-Suomen kehityskelpoisimmista työpaikka-alueista. Myös kaupalla laajentumispotentiaalia. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 65 000 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 120 000 k-m².
- 3** **Valuri-Ollikkala.** Vähittäiskaupan kehittäminen kohdealue. Muuttuva työpaikkatoimintojen ja tiva-kaupan kehittäminen alue keskustan kaupan vyöhykkeen jatkeella. Kaupungin tärkein sisääntuloväylä edellyttää vahvaa kaupunkikuvallista otetta. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 20 000 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 40 000 k-m².
- 4** **Halikko.** Kohdemerkintä kms. Alakeskus, entinen Halikon kuntakeskus. Salon merkittävin keskustan ulkopuolinen kaupan alue valtakunnallisen maisema-alueen reunalla. Päivittäis-, erikoistavara- ja tiva-kauppaa. 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 36 900 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 50 000 k-m².
- 5** **Perniö.** entinen kuntakeskus. Ympäriöivän maaseudun palvelukeskus. Kesäasukkaat ja matkailijat (Teijo, Mathildedahl) tukevat kaupan kehittämistä. Huolehdittava vanhan keskusta-alueen säilymisestä. Vähittäiskauppaa 2014 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 3 200 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 4 100 k-m².
- 6** **Somero.** Kuntakeskus. Pohjoisen Salon seudun omavarainen ja itsenäinen kaupan keskus. Tiivis pääkatu, omaleimainen kaupallinen raitti. Uusia kaupan palveluita toteutunut kantatien itäpuolella. Huolehdittava saavutettavuudesta ja omaleimaisen kaupunkikuvan säilymisestä yhtenäisenä. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 7 800 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 10 000 k-m².

SALON SEUTU			NYKYTILANNE		
MAAKUNTAKAAVAN MITOITTAMATTOMAT C-ALUEET	MAANK	MERK	> 2 000	> 4 000	TAVOITT. OSUUS
Salo C	C		52 200	52 200	67 100
Perniö C	C		3 200		4 100
Somero C	C		7 800		10 000
YHTEENSÄ			63 200	52 200	81 200

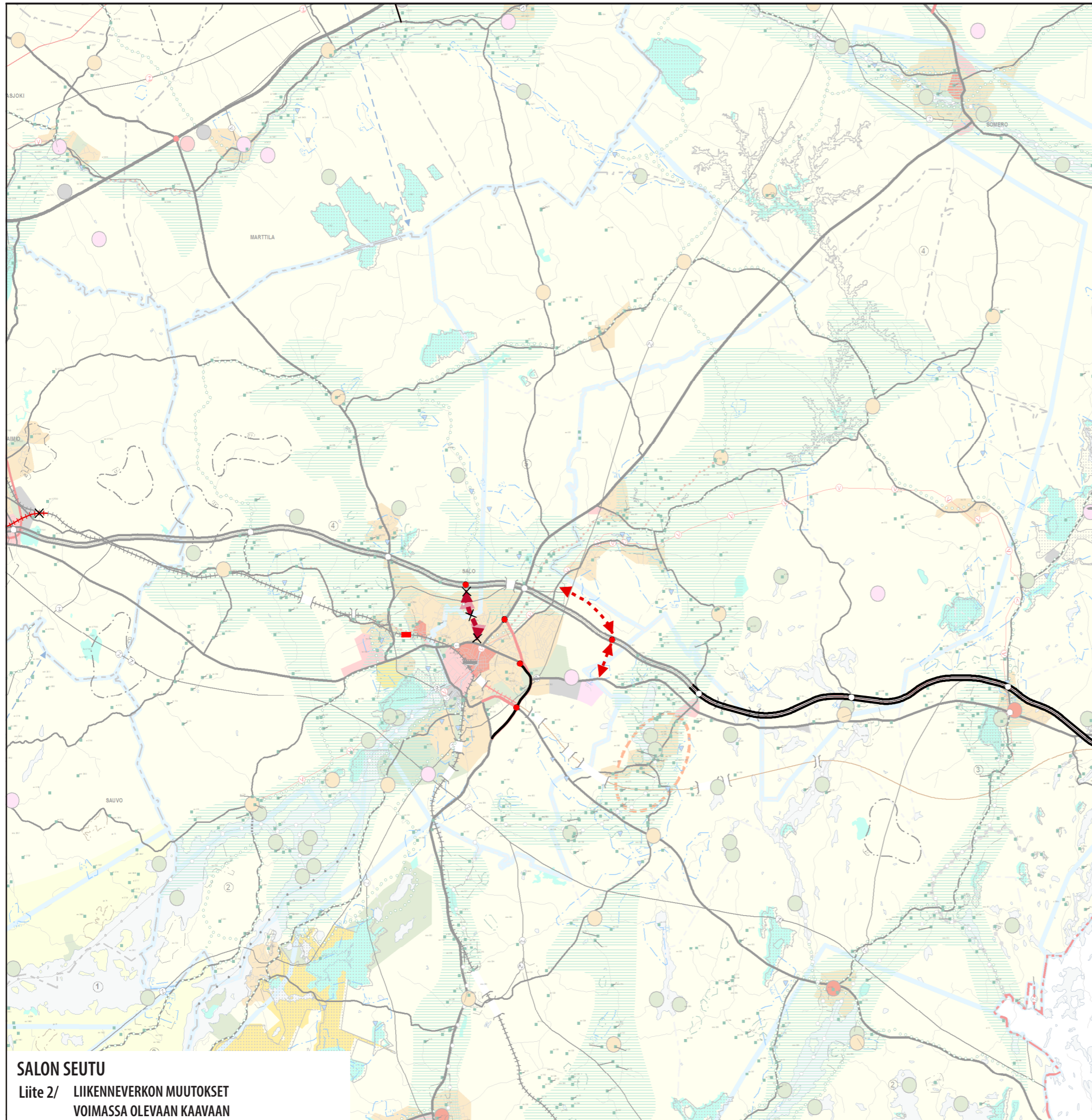
MAAKUNTAKAAVAN MITOITETUT KAUPAN VYÖH. JA KOHTEET	MAANK	MERKINTÄ	> 2 000	> 4 000	MAX KERROSALA
Halikko	TP	kms	36 900	36 900	50 000
Meriniitty	TP	VKK	65 000	42 000	120 000
Valuri-Ollikkala	TP	VKK	20 000		40 000
YHTEENSÄ			121 900	78 900	210 000



Tarkistettut liikenteen merkinnät Salon seudulla

- 1 **Eritasoliittymävaraus sekä yhteystarpeet (Haukкала):** Haukkalaan osoitettu eritasoliittymä on Piihovin ja Muurlan pitkään liittymäväliin suunniteltu eritasoliittymä. Varausten tarkoituksena on parantaa keskustan itäisten osien sekä Perttelin saavutettavuutta moottoritieltä käsin. Haukkalaan osoitettu uusi eritasoliittymä ja tieliikenteen yhteystarve kytkeytyvät eteläpuolella Metsäjaanun ja Korvenmäen teollisuusalueiden kasvuun sekä maakuntakaavassa osoitettavaan maankäytön selvitysalueeseen ja pohjoispuolella Perttelin taajaman kehittämiseen. Maankäytölliset ja yhdyskuntarakenteelliset tekijät puoltavat Haukkalan hyödyntämistä yritys toimintaan. Liikenneyhteyden toteuttaminen moottoritiele muiden liittymien kautta ei ole järkevää, sillä lähimmät liittymät sijaitsevat kaukana, eikä lähellä ole rinnakkaisia tieyhteyksiä.
- 2 **Eritasoliittymävaraus (Salainen):** Salaisiin suunnitellun liittymän alue kytkeytyy vahvasti nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja sen kehittämismahdollisuuksiin. Suunniteltu liittymä sijaitsee Salo taajamarakenteen pohjoisreunalla ja sen eteläpuoli on keskustaajaman tulevaa laajenemisaluetta. Mikäli Salo alueen kasvu jatkuu, on Salaisen alueella useita sen potentiaalia edistäviä tekijöitä. Salaisen liittymä on pitkän aikajänteen varaus. Salaisiin lainvoimaisessa maakuntakaavassa osoitettu yhteystarvemerkinä poistetaan.
- 3 **Salo itäisen ohikulkutien eritasoliittymävaraukset (kt 52):** Salo itäisen ohikulkutien ensimmäisen vaiheen toteuttaminen käynnistyi 2015. Ensimmäisestä vaiheesta jätettiin toteuttamatta Turun ja Helsingin välisen nopean junayhteyden ratalinjauksen, kantatien 52 ja Kiskontien liittymäkohtiin eritasoliittymät, jotka on osoitettu nyt vaihemaakuntakaavassa varauksena.
- 4 **Raideliikennepaikat (paikallisjunaliikenne):** Asemapaikkojen merkintätapa on yhtenäistetty ja kaikki raideliikennepaikat, joilla junat eivät nyt pysähdy, on osoitettu merkinnällä uusi raideliikennepaikka. Ratasuunnalla Turku-Helsinki kaavakartalle on lisätty lainvoimaisesta maakuntakaavasta puuttuvat Paimion ja Halikon asemat.

Asemapaikkojen sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa. Asemapaikkoihin tulee kuntakaavotuksessa varautua kehittämällä ja tiivistämällä maankäyttöä asemaseutujen läheisyydessä ja mahdollistamalla liittytäpysäköinti eri kulkumuodoilla paikallisjunaliikenteen käynnistyttyä.



SALON SEUTU
 Liite 2/ **LIIKENNEVERKON MUUTOKSET**
VOIMASSA OLEVAAN KAAVAAN

Liikenneverkon muutokset voimassa olevaan kaavaan Salon seudulla

Halikon rautatien seisake, sijainti muuttuu ja osoitetaan kyseinen toteutumaton raideliikenteen paikka merkinnällä uusi raideliikennepaikka.

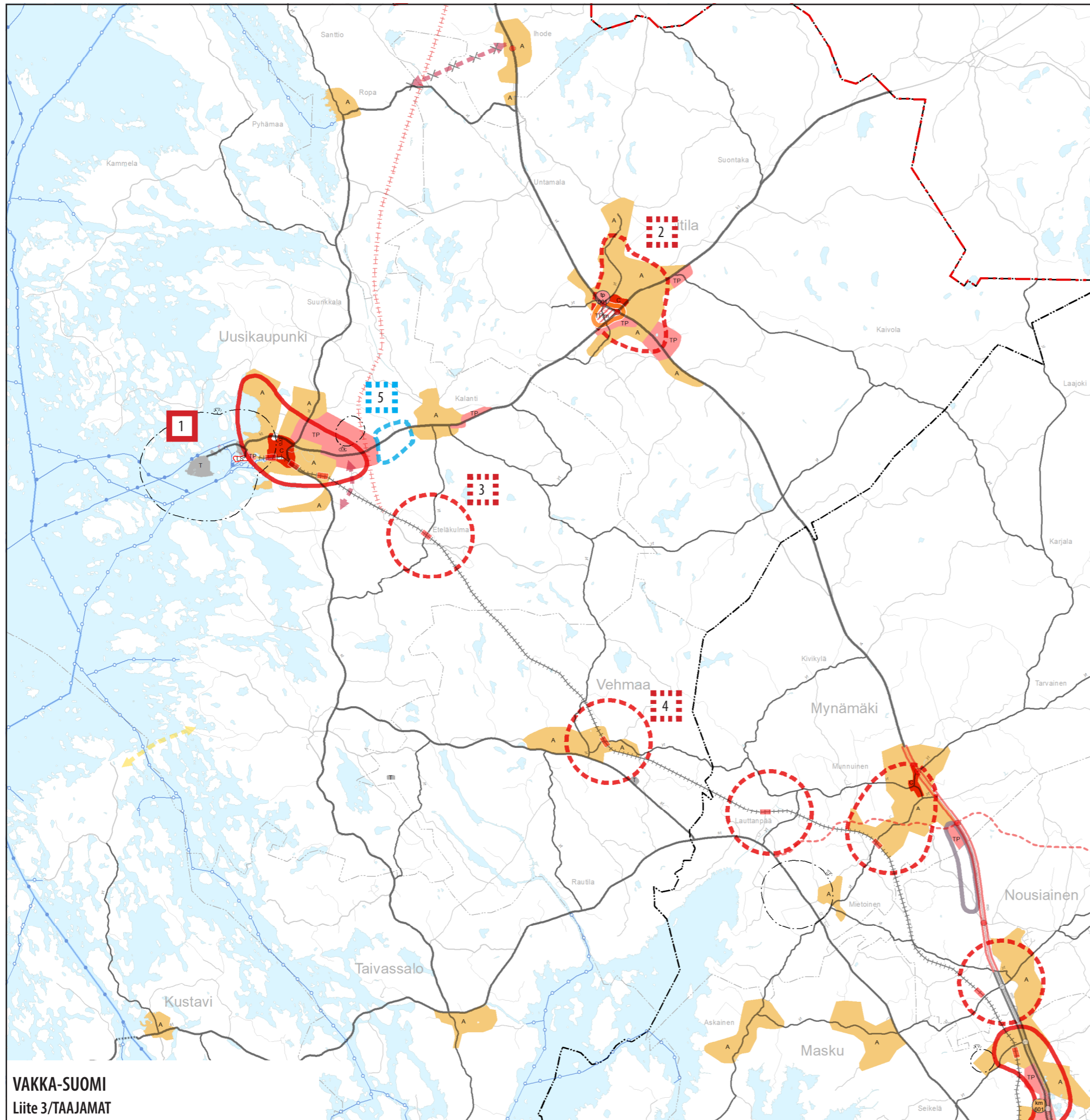
Salaisten uusi eritasoliittymä.
 Yhteystarvemerkinä Salainen kumotaan.

Haukkalan uusi eritasoliittymä ja uudet yhteystarvemerkinä Haukkalaan sekä Perttelin.

Salon itäisen ohikulkutievareuksen liittymät maanteille sekä nykyiselle kantatielle 52 osoitetaan uusina suunniteltuina eritasoliittyminä.

Kantatie 52, 1. vaiheen osuus uudesta kantatiestä osoitetaan olemassa olevana tienä.

Valtatie 1 Muurla–Lohja, moottoritie sekä Lahnajärven, Suomusjärven, Kruusilan, Muurlan, Märyn ja Piihovin eritasoliittymät osoitetaan olemassa olevana tienä sekä eritasoliittyminä.



Kaupunkikehittämisen kohdealue

Osoittaa ensisijaisesti kehitettävät taajama-alueet, joilla on suuri merkitys koko seudun kehitykselle. Maankäytön, liikenteen ja palvelujen suunnittelu on yhteensovittavaa kaupunkikuvasuunnittelua, jonka lähtökohtana on koko alueen sekä erillisten keskusta-alueiden vetovoimaisuuden voimakas kasvattaminen. Palvelujen turvaamisen edellytys on riittävä määrä palveluita tarvitsevia asukkaita.

1 Uusikaupunki: Uusikaupunki ja Laitila muodostavat Vakkasuo toisiaan täydentävän kaksinapaisen kaupunkiparin. Kaupunkitaajaman suunnittelussa on keskeistä kehittää toimiviin kevyenliikenteen reitteihin tukeutuvaa täydentävää kaupunkirakennetta ja kehittää tiiviimmän asumisen muotoja lähelle helposti saavutettavia palveluja. Keskustan omaleimaisuutta vahvistaa valtakunnallisesti arvokas puutalokorttelialue (RKY), mikä tulee huomioida rakennetta kehitettäessä. Alueella sijaitsee kolme mahdollista paikallisjuna-asemapaikkaa.

Taajamatoimintojen kehittämisen kohdealue

Keskisen taajama-alueen kehittämisellä on suuri merkitys palvelujen säilymiseen ja siten kunnan sisällä keskustan vetovoiman kasvattamiseen. Kehittäminen vahvistaa kunkin taajaman identiteettiä ja roolia osana maakunnan ja seudun keskusverkkoa.

2 Laitila: Uusikaupunki ja Laitila muodostavat Vakkasuo toisiaan täydentävän kaksinapaisen kaupunkiparin. Keskeistä on pikkukaupungin hyvän palvelutason säilyttäminen ja keskusta-asumisen kehittäminen. Vt 8 kaupunkikuvaan sovitettujen sujuvien liikenteellisten ratkaisujen löytäminen on edellytys muuttuvan TP-alueen ja keskustatoimintojen alueen kehittymiselle.

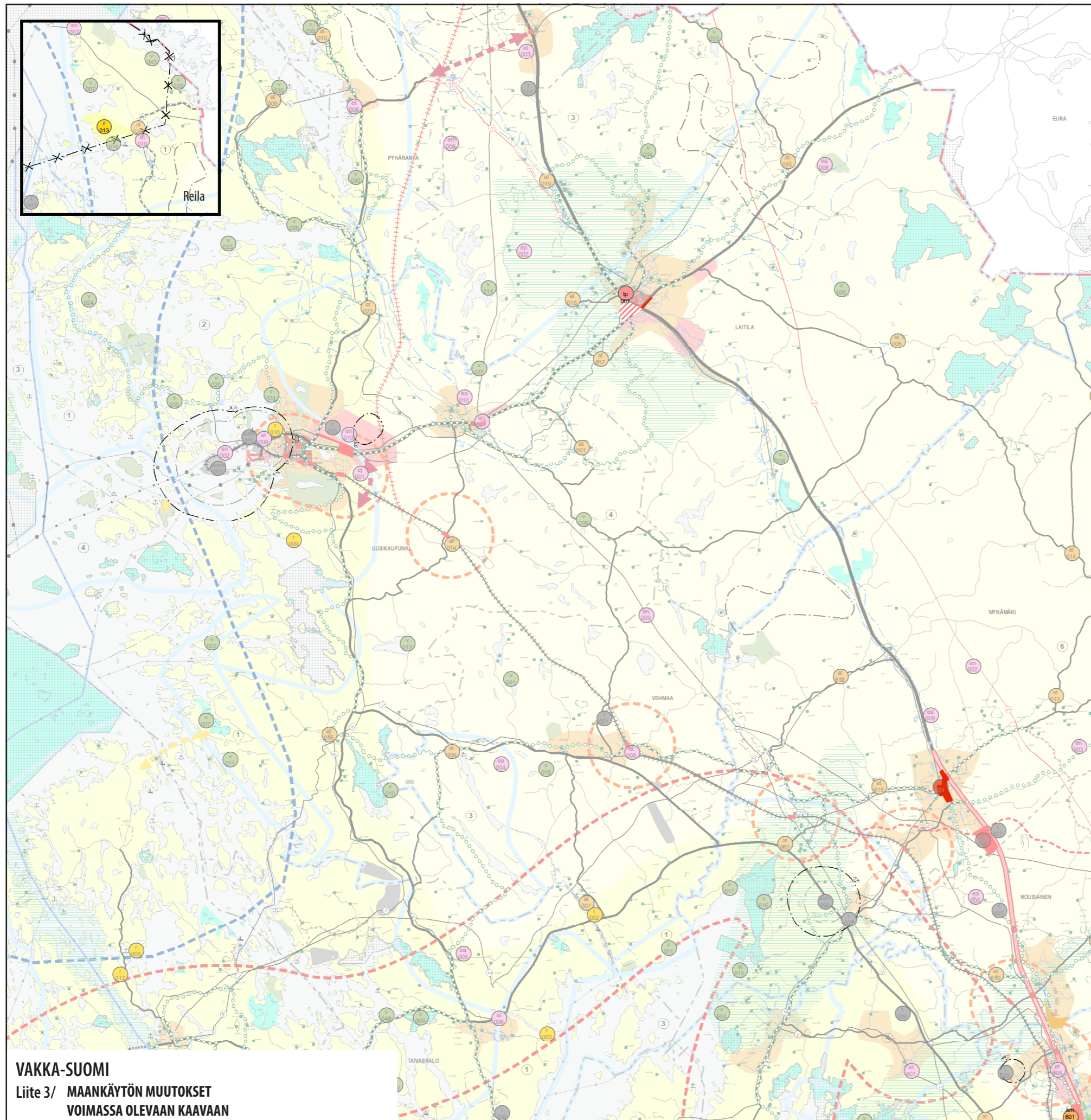
3 Kalannin as. (Eteläkulma): mahdollinen paikallisjuna-asemapaikka.

4 Vehmaa: mahdollinen paikallisjuna-asemapaikka.

Yhdyskuntarakenteen laajentumisen selvitetysalue

Pitkällä aikavälillä tapahtuvalle suunnitellulle kehitykselle turvattava alue. Mahdollinen alueiden käyttöönotto tulee ajoittaa aikaan, jolloin seudun yhdyskuntarakenteen kestävä kehitys sen mahdollistaa. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa hyvän ja monipuolisen saavutettavuuden kehittämisen edellytykset.

5 Uusikaupunki-Kalanti: Yhdyskuntarakenteeseen johdonmukaisesti liittyvä turvattava alue.



Maankäytön muutokset Vakka-Suomen seudulla:

Uusikaupunki:

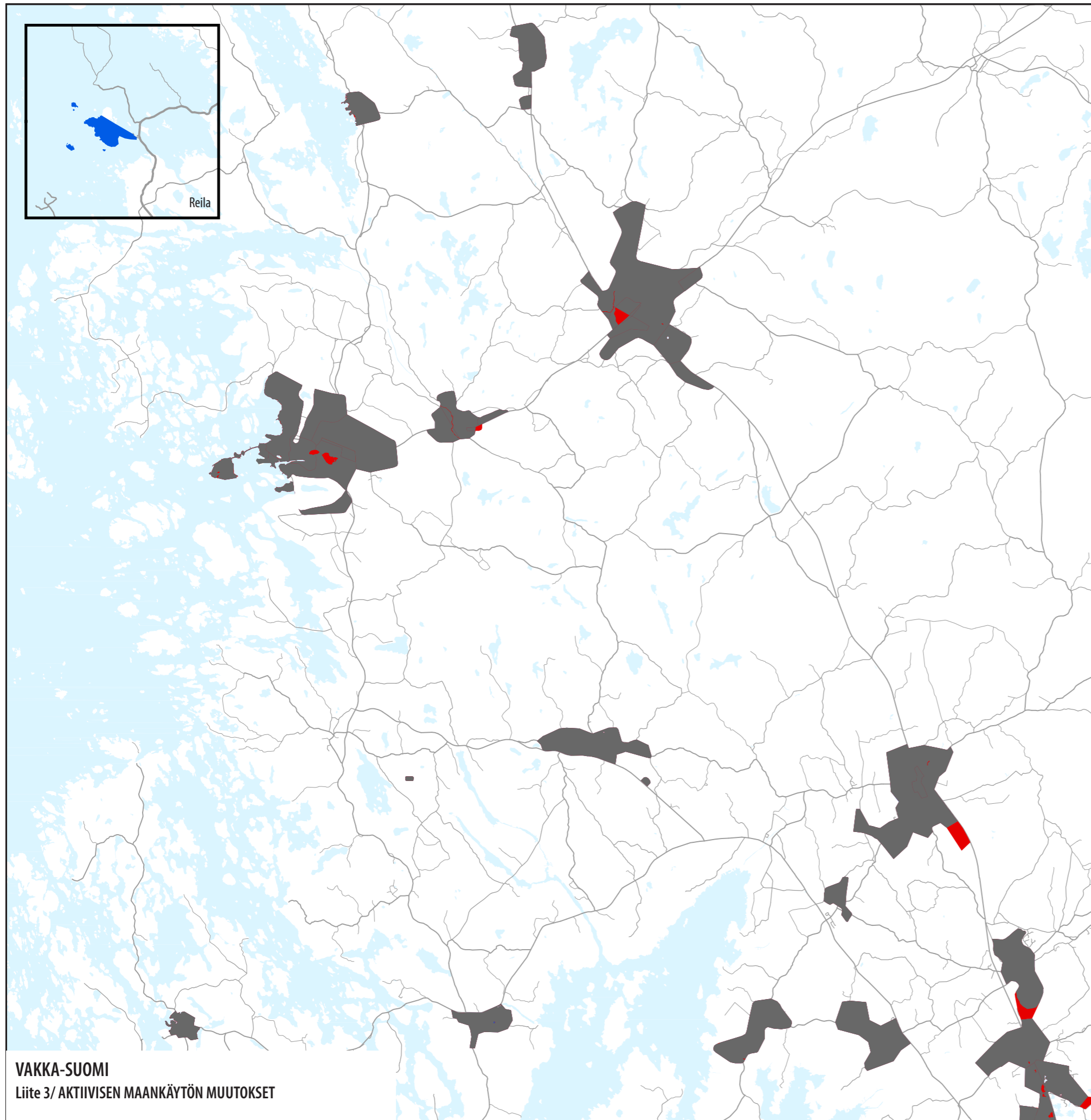
työpaikkatoimintojen alue TP: Ruokola, Kalanti
suoja- tai konsultointivyöhyke sv: seveso III -mukaiset laitokset

Laitila:

keskustatoimintojen alue C : laajennus
muuttuva työpaikkatoimintojen alue TP/m: Meijerin alue
työpaikkatoimintojen kohde tp: virvoitusjuomatehdas ja sahan alue

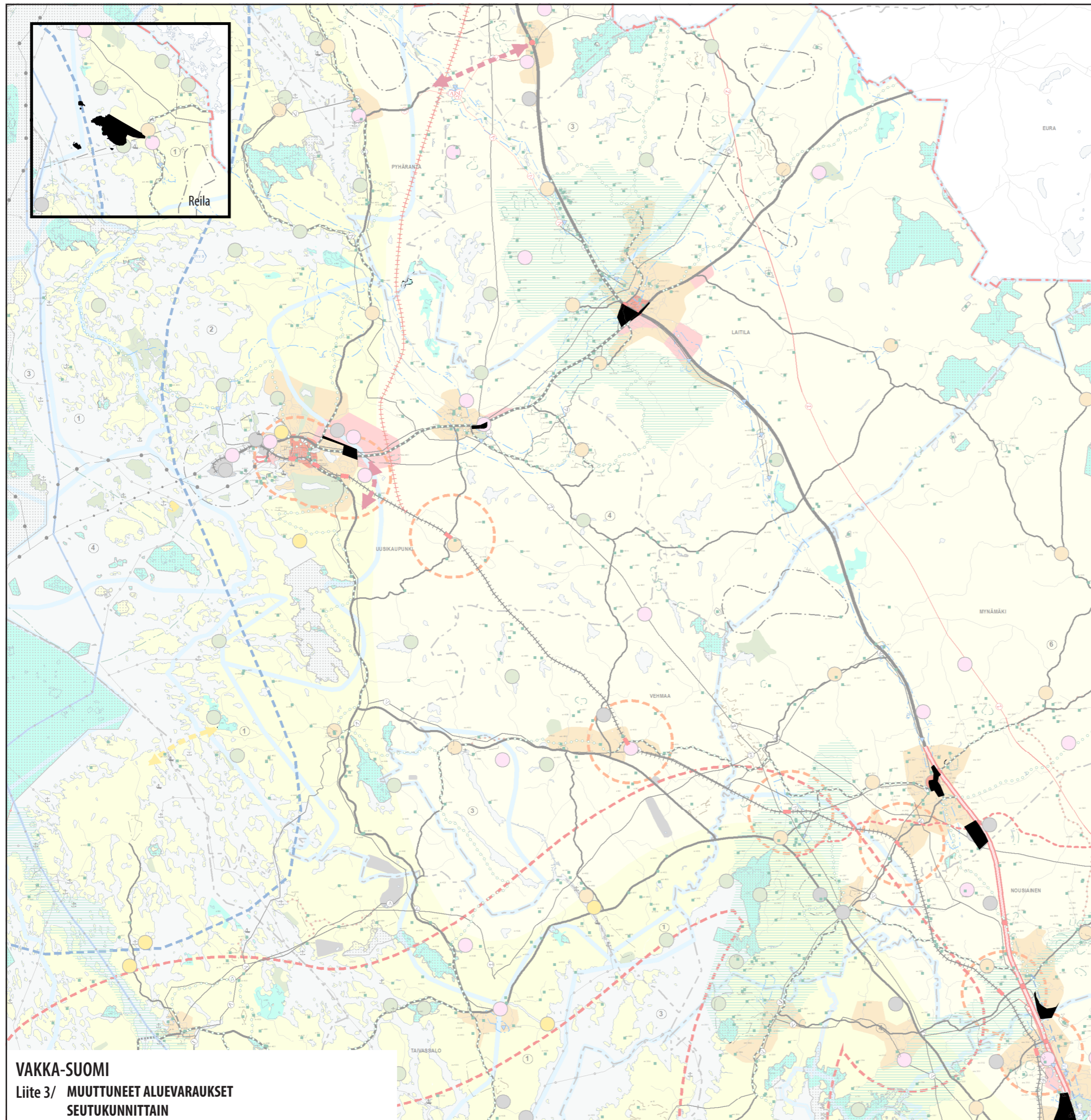
Pyhärinta, Reila:

retkeily- ja matkailutoimintojen kohde r: Reila
maa- ja metsätalous- / retkeily-/virkistysalue MRV: Reila (erityistoimintojen alue E korvautuu)
suoja- tai konsultointivyöhyke sv: kumoutuu

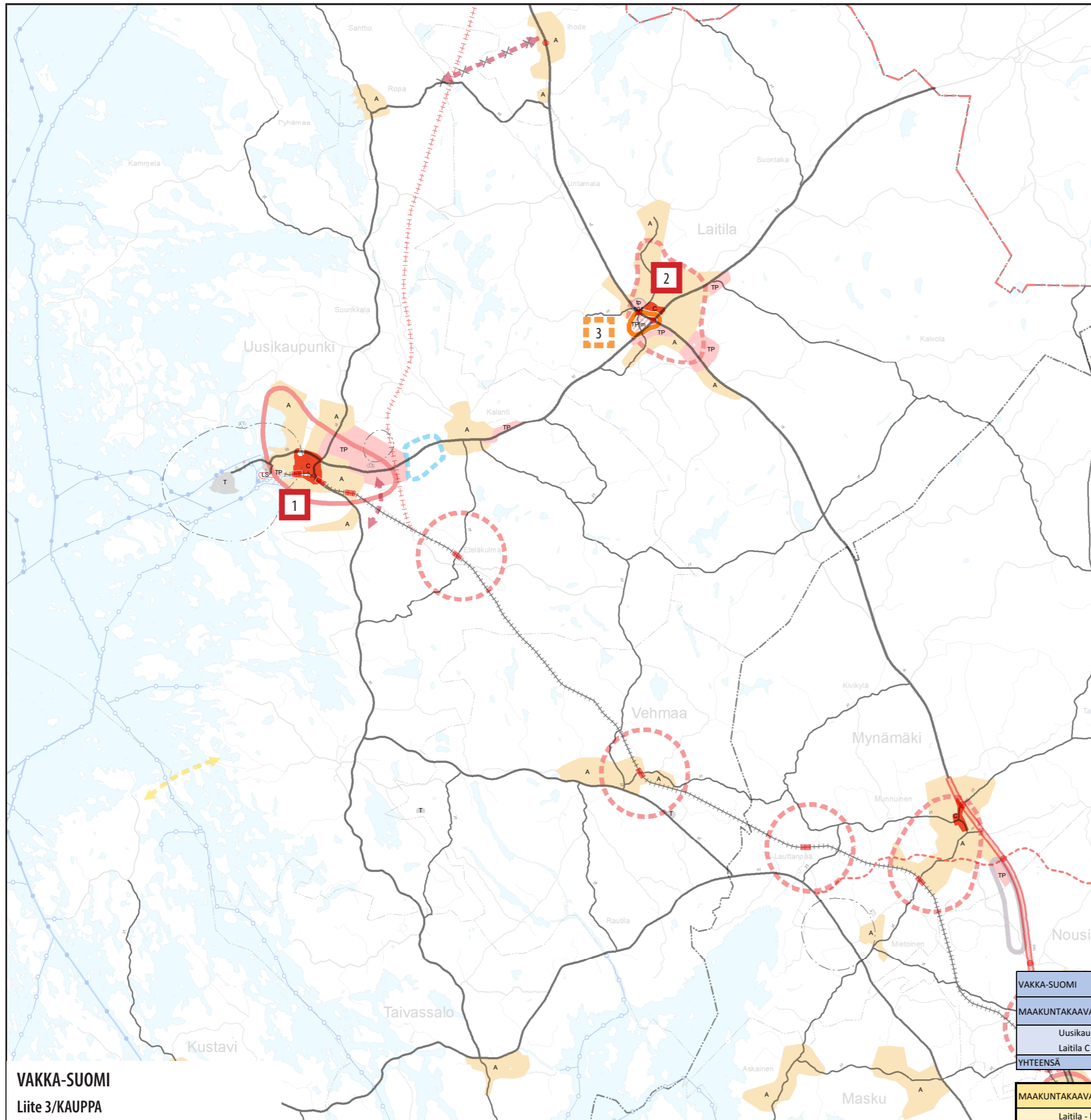


Aktiivisen maankäytön muutosalueet

- Lisääntyneet aktiivisen maankäytön alueet
- Supistuneet aktiivisen maankäytön alueet

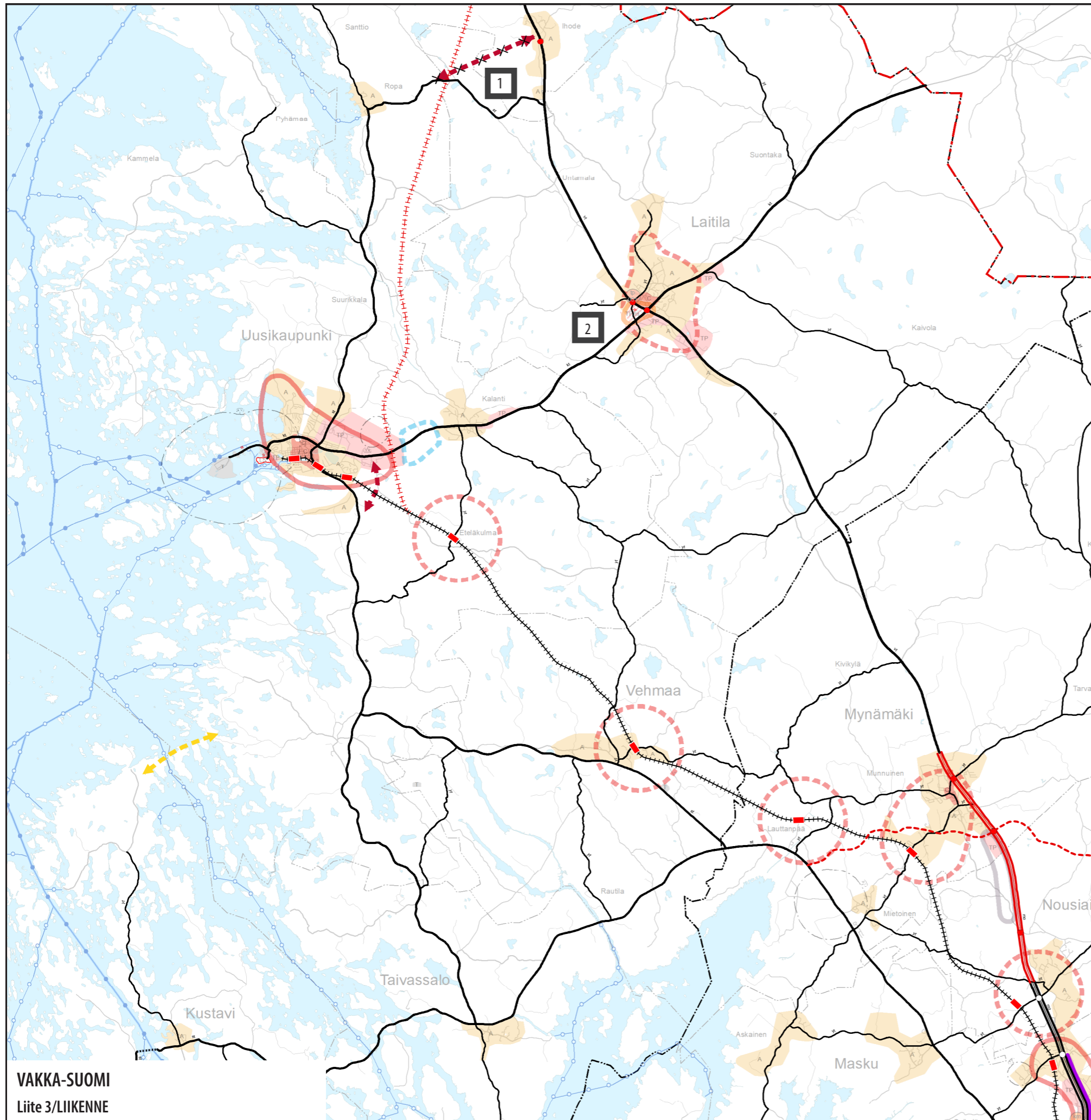


VAKKA-SUOMI
Liite 3/ MUUTTUNEET ALUEVARAUKSET
SEUTUKUNNITTAIN



- 1 Uusikaupunki.** Seutukuntakeskus. Laaja keskustatoimintojen alue, suuri osa kaupan palveluista keskittynyt alueen koillisreunalla. Ruutukaava-alueen kauppa taantunut, huolimatta matkailun ja kesäasukkaiden vaikutuksesta. Paljon potentiaalia, mutta kaupan kehittäminen edellyttää herkkyyttä ja historiallisen puukaupungin arvojen huomioon ottamista. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 11 100 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 13 000 k-m².
- 2 Laitila.** Kuntakeskus, muodostaa toiminnallisen parin Uudenkaupungin kanssa. Kaupungin kehittyminen ja sen kaupallisen painopisteen siirtyminen näkyy kerroksellisuutena. Kaupan kehittämisessä tulee paremmin huomioida kaupunkikuva ja keskustan näkyvä asema valtatie suuntaan. Vastaavasti valtatie suunnittelussa tulee ottaa huomioon tien ja keskusta-alueen yhteensovittaminen. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 11 600 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 13 700 k-m².
- 3 Laitila - keskustan laajennus.** Vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue. Muuttuva työpaikkatoimintojen alue. Valtatie erottama kaupungin keskustaan aiemmin kiinteästi liittynyt historiallinen työpaikka-alue (mm. meijeri), jonne sijoittunut mm. tiva-kauppaa. Luonteva sekoittuneiden keskustatoimintojen laajentumisalue, mutta edellyttää määrätietoista suunnittelua ja sitä tukevaa keskustan eri puolet paremmin yhdistävää valtatie kehittämistä. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 2 000 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 8 000 k-m².

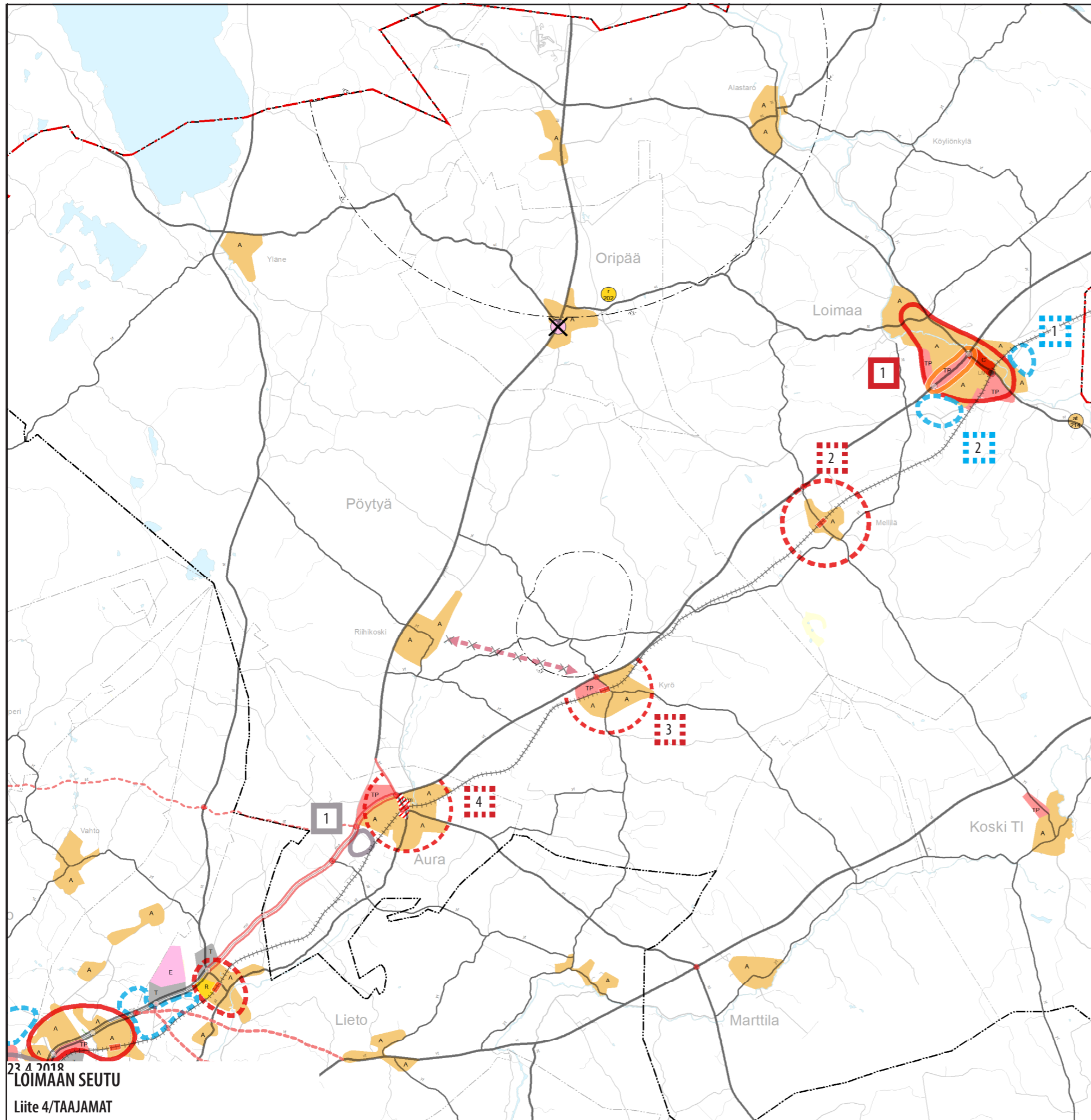
VAKKA-SUOMI			NYKYTILANNE		
MAAKUNTAKAAVAN MITOITTAMATTOMAT C-ALUEET	MAANK	MERK	> 2 000	> 4 000	TAVOITT. OSUUS
Uusikaupunki C	C		11 100	5 300	13 000
Laitila C	C		11 600	6 100	13 700
YHTEENSÄ			22 700	11 400	26 700
MAAKUNTAKAAVAN MITOITETUT KAUPAN VYÖH. JA KOHTEET	MAANK	MERKINTÄ	> 2 000	> 4 000	MAX KERROSALA
Laitila - keskustan laajennus	TP/m	VKK	2 000	0	8 000



Tarkistetut liikenteen merkinnät Vakka-Suomessa

- 1** **Pyhärannan liikennetarkistukset:** Yhteystarvemerkinä välillä Ropa–Ihode poistetaan vähäisen liikenteellisen ja maankäytöllisen tarpeen vuoksi. Yhteyden toteuttaminen ei ole näköpiirissä hyvin pitkälläkään aikavälillä, eikä yhteyden suunnitteluvalmiutta ole edistetty. Yhteyden toteuttaminen ei ole välttämätöntä kunnan maankäytön suunnitelmien näkökulmasta.

Pyhärannassa on käynnissä yleiskaavatyö, jonka perusteella Ihoden eritasoliittymän sijaintia tarkennetaan.
- 2** **Laitilan taajaman maankäytön ja liikennetarkistusten yhteensovittaminen:** Valtatiellä 8 Laitilassa on erityinen taajamien maankäytön ja liikenteen yhteensovittamistarve. Pohjoinen eritasoliittymä tulee toteuttaa valtakunnallinen maisema-alue huomioiden ja eteläinen eritasoliittymä kaupunkikuvaan sopivana, tilaa säästävänä ratkaisuna. Vaihekaavassa on esitetty tähän liittyen Erik Sorolaisentie merkinnällä yhdystie tai pääkatu, eli katua voi jatkossa kehittää kehäytlänä.



Kaupunkikehittämisen kohdealue

Osoittaa ensisijaisesti kehitettävät taajama-alueet, joilla on suuri merkitys koko seudun kaupunkikehitykselle. Maankäytön, liikenteen ja palvelujen suunnittelu on yhteensovittavaa kaupunkikuvasuunnittelua, jonka lähtökohdana on koko alueen sekä erillisten keskusta-alueiden vetovoimaisuuden voimakas kasvattaminen. Palvelujen turvaamisen edellytys on riittävä määrä palveluita tarvitsevia asukkaita.

1 **Loimaa:** Kaupunkitaajaman suunnittelussa on keskeistä kehittää Hlrvikosken ja Loimaan toiminnallista, toimiviin kevyenliikenteen reitteihin tukeutuvaa kokonaisuutta sekä kehittää tiiviimmän asumisen muotoja lähelle helposti saavutettavia palveluja. Matkakeskuksen kehittämistä on edistetty kaavoituksella.

Taajamatoimintojen kehittämisen kohdealue

Keskeisen taajama-alueen kehittämisellä on suuri merkitys palvelujen säilymiseen ja siten kunnan sisällä keskustan vetovoiman kasvattamiseen. Kehittäminen vahvistaa kunkin taajaman identiteettiä ja roolia osana maakunnan ja seudun keskusverkkoa.

2 **Mellilä:** mahdollinen paikallisjuna-asemapaikka.

3 **Kyrö:** Taajaman kehittämisen painopisteen tulee olla keskustan lähipalvelujen turvaaminen ja työpaikka-alueen kehittäminen selkeästi työpaikka-alueina. Seudullisen palveluverkon kannalta merkittävä alakeskus ja mahdollinen paikallisjuna-asemapaikka.

4 **Aura:** Auran keskustalla on potentiaalia muodostua seudullisesti merkittäväksi kesukseksi (C/m). Tämä edellyttää taajamakuvaavaa kehittävä ja eheyttävä monipuoliset toiminnot mahdollistavaa keskustasuunnittelua. Kehittämisen painopisteen tulee olla palvelujen säilyttäminen ja palvelutason parantaminen keskustassa ja työpaikka-alueen kehittäminen aidosti työpaikka-alueena. Mahdollinen paikallisjuna-asemapaikka.

Teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealue

Osoittaa taajamiin tiivisti liittyvät tuotanto- ja logistiikkapainotteiset työpaikka-alueet, joiden toiminta- ja kehittymisedellytykset tiivistyvässä kaupunkirakenteessa tulee turvata, sekä uudet alueet joiden sijainti on yhdyskuntarakenteessa hyvin saavutettava. Alueiden suunnittelussa on yhdyskuntarakenteen ja kaupunkikuvan kannalta keskeistä maankäytön- ja väyläsuunnittelun näkökulmien yhteensovittaminen ja kestävä liikunnan mahdollisuuksien parantaminen.

1 **Aura:** Alueella on hyvä sijainti ja saavutettavuus (vt9). Maankäytön kehittäminen edellyttää päätöksiä liikenteellisten ratkaisujen osalta.

Yhdyskuntarakenteen laajentumisen selvitysalue

Pitkällä aikavälillä tapahtuvalle suunnitellulle kehitykselle turvattava alue. Mahdollinen alueiden käyttöönotto tulee ajoittaa aikaan, jolloin seudun yhdyskuntarakenteen kestävä kehitys sen mahdollistaa. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa hyvän ja monipuolisen saavutettavuuden kehittämisen edellytykset.

1 **Loimaa:** Yhdyskuntarakenteeseen johdonmukaisesti liittyvä, harvaksi taajama-alueeksi muodostunut turvattava alue.

2 **Loimaa:** Alueiden turvaamiseen sisältyy maatalouselinkeinojen toimintamahdollisuuksien säilyttäminen taajama-alueen reunalla.



Maankäytön muutokset Loimaan seudulla:

Loimaa:

taajamatoimintojen alue A: Nahinlahdentie, Kauhanoja (at-kohde)
 työpaikkatoimintojen alue TP: Niittukulma, vt9 etelä- ja luoteispuoleiset alueet
 suoja- tai konsultointivyöhyke sv: Virtaan varalaskupaikka

Aura:

mahdollinen tuleva keskustatoimintojen alue C/m: uusi alue
 taajamatoimintojen alue A: Turuntie
 työpaikkatoimintojen alue TP: Kuovi

Pöytyä, Kyrö:

taajamatoimintojen alue A: Ollilantie-Kyröntie
 suoja- ja konsultointivyöhyke sv: seveso III -mukaiset laitokset

Pöytyä, Riihikoski:

taajamatoimintojen alue A: Sankarintie-Kantatie

Oripää:

taajamatoimintojen alue A: Tuomisto, Yläneentie
 retkeily- ja matkailutoimintojen kohde r: Lentokentän matkailualue
 Yhdyskuntateknisen huollon alueen kohde et: Jätevedenpuhdistamo et206 kumotaan
 suoja- tai konsultointivyöhyke sv: Virtaan varalaskupaikka

Koski TL:

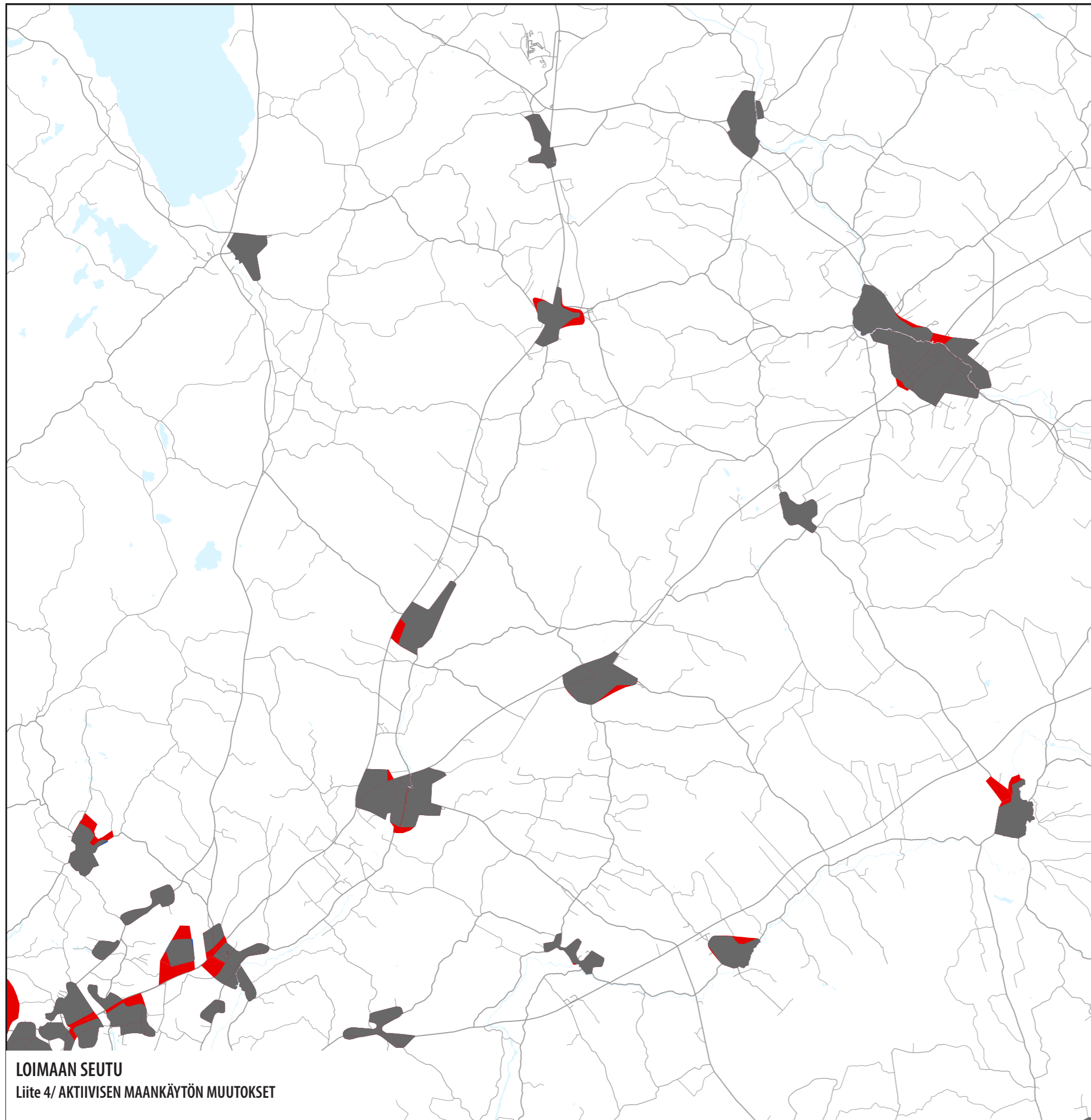
taajamatoimintojen alue A: Tuimalantie
 työpaikkatoimintojen alue TP: Koskentie

Marttila:

taajamatoimintojen alue A: Myllypelto

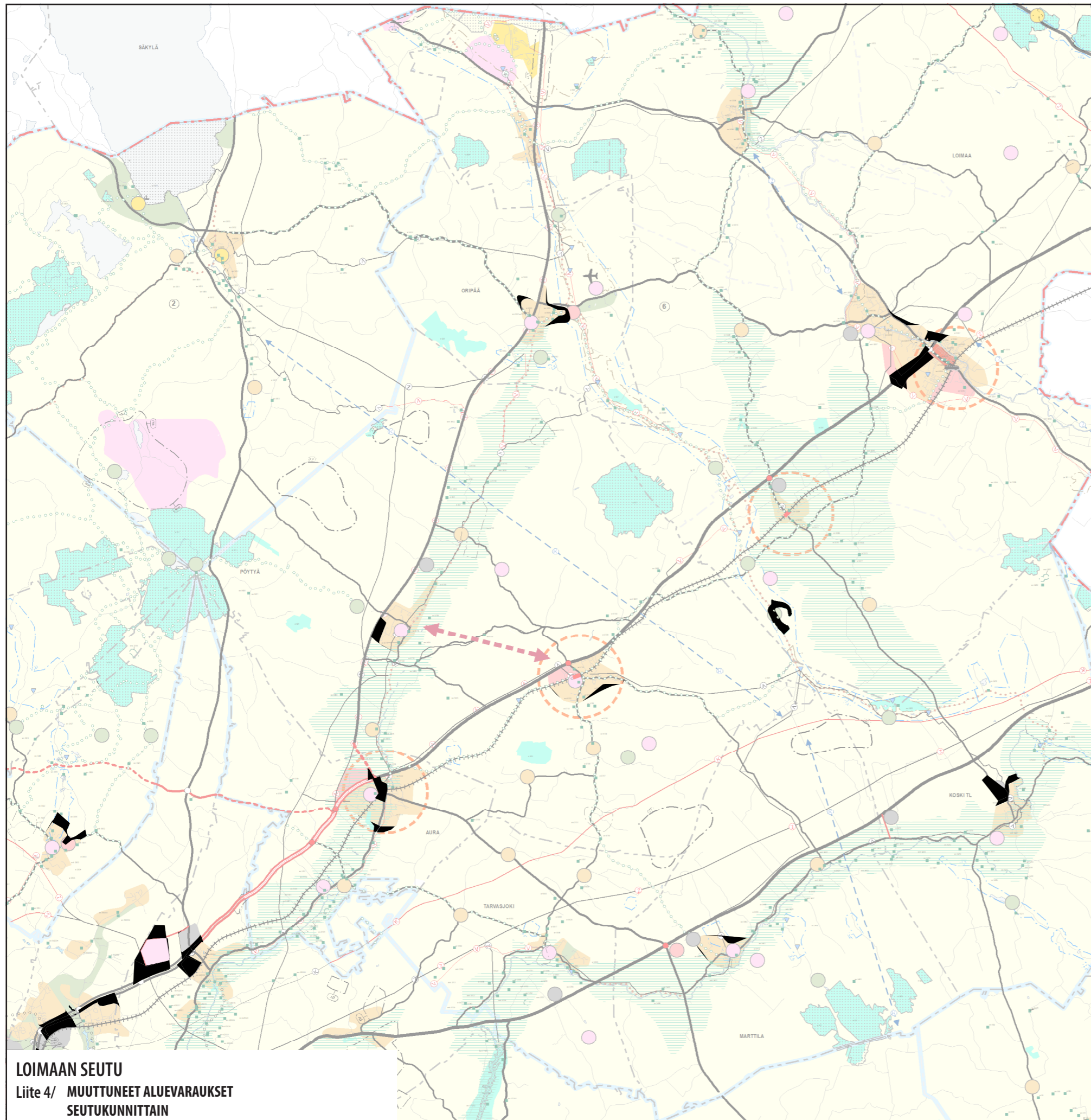
LOIMAAN SEUTU

Liite 4/ MAANKÄYTÖN MUUTOKSET
 VOIMASSA OLEVAAN KAAVAAN

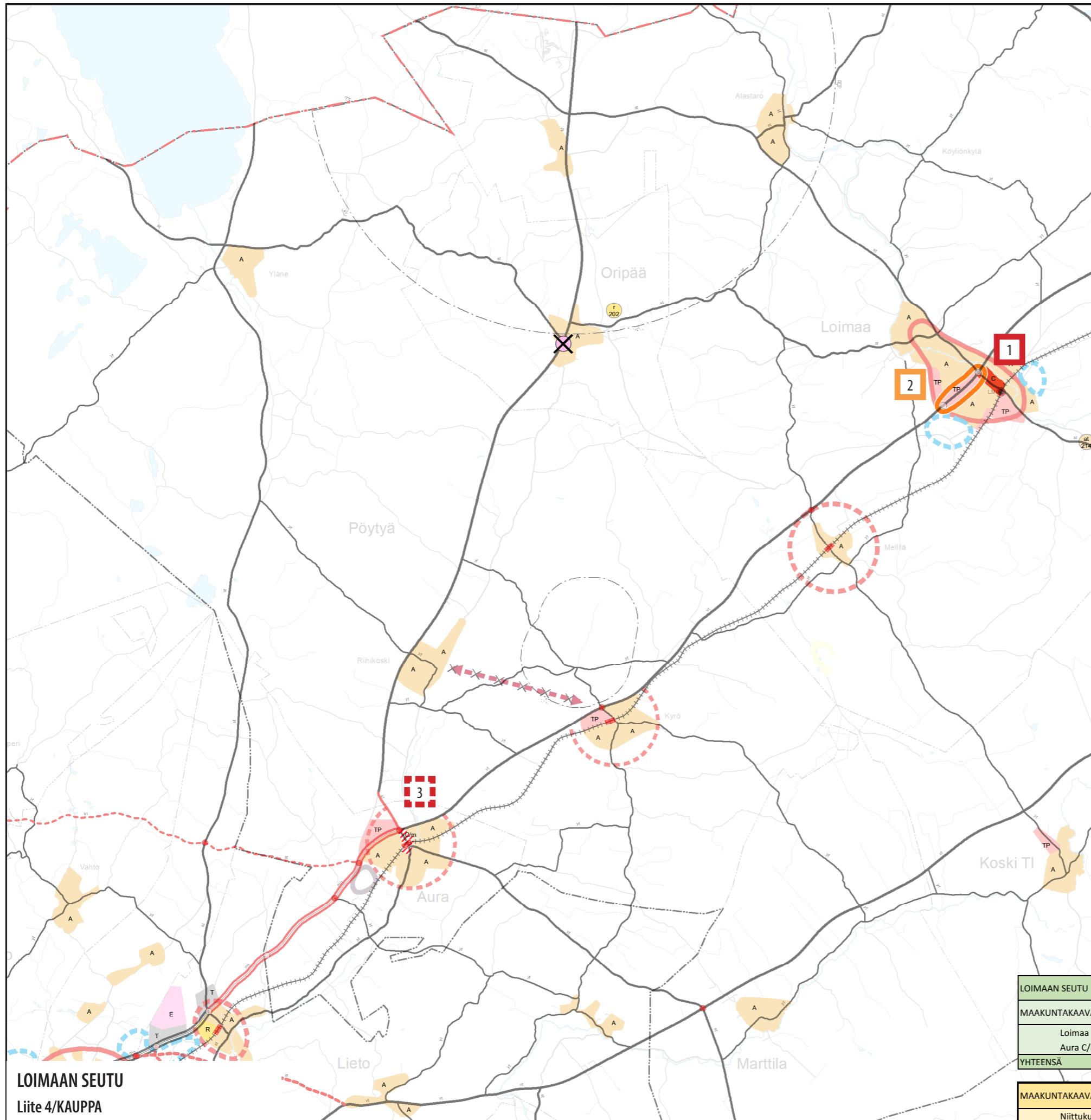


Aktiivisen maankäytön muutosalueet

- Lisääntyneet aktiivisen maankäytön alueet
- Supistuneet aktiivisen maankäytön alueet



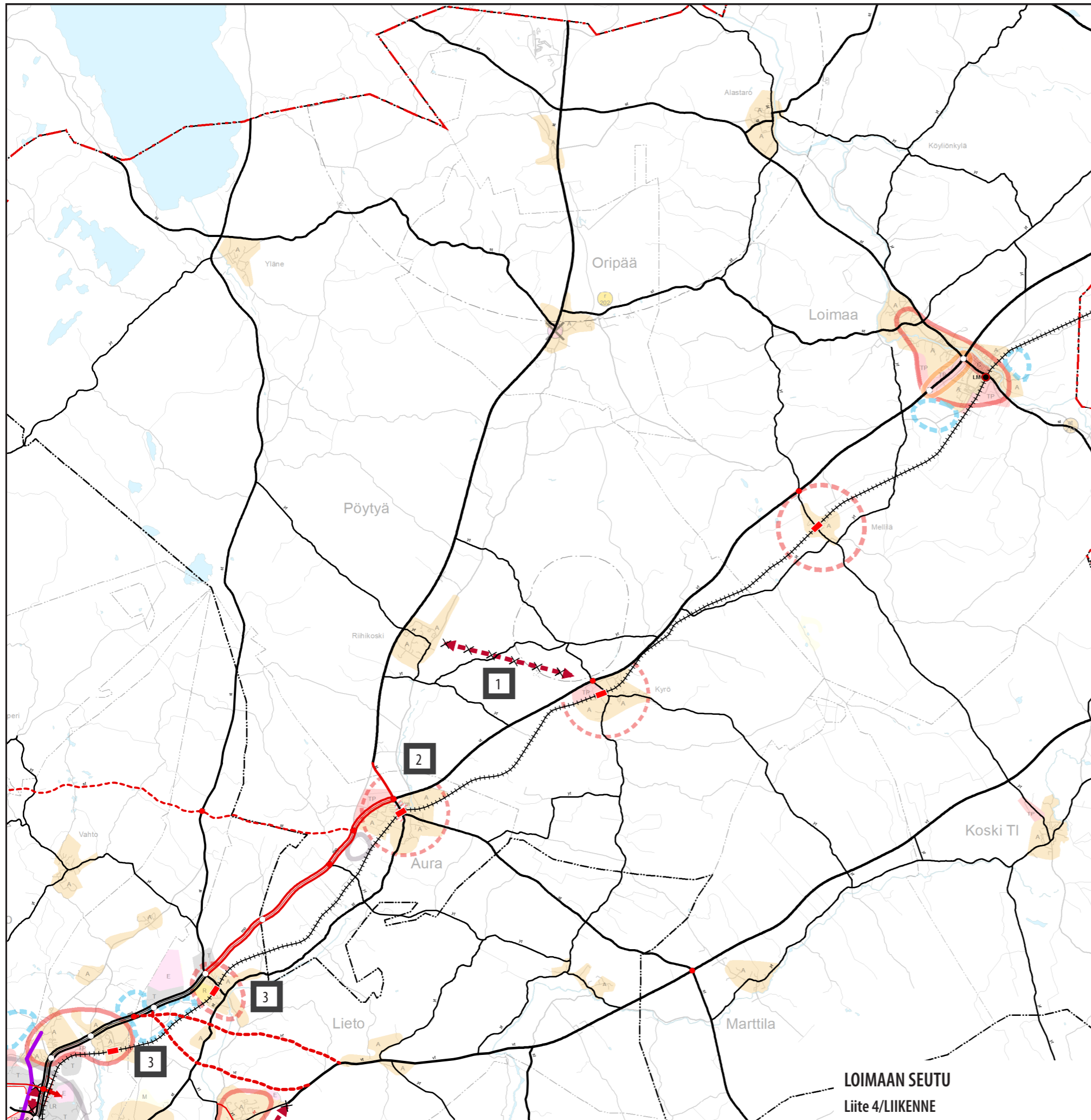
LOIMAAN SEUTU
Liite 4/ **MUUTTUNEET ALUEVARAUKSET**
SEUTUKUNNITTAIN



- 1** **Loimaa.** Seutukuntakeskus. Laaja keskustatoimintojen alue, kaupan palveluiden osalta kaksina-painen: uusiutuneet hypermarketit alueen luoteisreunalla VT9:n varrella, tori ja sitä ympäröivät liiketilat kaakkoislaidalla. Omavarainen seudullisen ostovoiman kohde. Runsaasti kehittämispotentialia, mutta edellyttää toimintojen uudelleen ajattelua, mm. alueen tiva-kaupan siirtymistä uusille kaupan alueille. Torin ympäristön aktivoiminen edellyttää määrätietoista kehittämistä. Vähittäiskauppaa 2014 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 28 000 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 35 200 k-m².
- 2** **Niittukulma/VT9.** Vähittäiskaupan kehittämisalue. Laaja työpaikkatoimintojen ja tiva-kaupan alue (ajoneuvo-, huonekalu- ja maatalouskauppa). Suhteellinen ja koettu saavutettavuus joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä puutteellinen. Uutta aluetta näkyvällä ja kaupunkikuval-lisesti vaativalla paikalla tiva-kaupan kehittämiselle, maankäytön tehostaminen suotavaa. Vähittäiskauppaa 2014 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 19 200 k-m², maakuntaakaavan kokonaismitoitus 50 000 k-m².
- 3** **Aura.** Kuntakeskus ja ympäröivän laajan maaseudun palveluiden paikalliskeskus, mikä luo edellyt-tykset myös kaupan kehittämiseksi. Mahdollinen tuleva keskustatoimintojen alue (C/m) nykyisen keskustan hallituksi laajentamiseksi kohti valtatieä. Edellyttää määrätietoista suunnitelmallista kehitysohjelmaa. Vähittäiskauppaa 2014 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 2 800 k-m², tavoitteelli-nen suhteutettu mitoitusluku (min.) 3 500 k-m², jää alle vähittäiskaupan suursykön alarajan.

LOIMAAN SEUTU
Liite 4/KAUPPA

LOIMAAN SEUTU		NYKYTILANNE				
MAAKUNTAKAAVAN MITOITAMATTOMAT C-ALUEET		> 2 000	> 4 000	TAVOITT. OSUUS		
Loimaa C	C	28 000	24 200	35 200		
Aura C/m	C/m	2 800		3 500		
YHTEENSÄ		30 800	24 200	38 700		
MAAKUNTAKAAVAN MITOITETUT KAUPAN VYÖH. JA KOHTEET		MAANK	MERKINTÄ	> 2 000	> 4 000	MAX KERROSALA
Niittukulma/VT9		TP	VKK	28 000	9 900	50 000



Tarkistetut liikenteen merkinnät Loimaan seudulla

- 1 **Tieliikenteen yhteystarve Kyrön ja Riihikosken taajamien välillä:** Yhteystarvermerkintä kunnan kahden taajaman välillä poistetaan. Uuden yhteyden toteuttaminen ei ole pitkälläkään tähtämellä näköpiirissä, eikä yhteyden suunnittelua ole edistetty. Kyrön ja Riihikosken taajamien välisen yhteyden kehittäminen on tarpeellista, mutta se toteutuu ensisijaisesti olemassa olevia tieyhteyksiä kehittämällä.
- 2 **Kantatien 41 käänö Aurassa:** Kantatien 41 käänö Aurassa osoitetaan suunniteltuna kantatienä alustavaan yleissuunnitelmaan perustuen.
- 3 **Raideliikennepaikat (paikallisjunaliikenne):** Asemapaikkojen merkintätapa on yhtenäistetty ja kaikki raideliikennepaikat, joilla junat eivät nyt pysähdy, on osoitettu merkinnällä uusi raideliikennepaikka. Ratasuunnalla Turku-Tampere kaavakartalle on lisätty lainvoimaisesta maakuntakaavasta puuttuvat Kärsämäki, Maaria ja Liedon asema.

Asemapaikkojen sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa. Asemapaikkoihin tulee kuntakaavotuksessa varautua kehittämällä ja tiivistämällä maankäyttöä asemanseutujen läheisyydessä ja mahdollistamalla liityntäpysäköinti eri kulkumuodoilla paikallisjunaliikenteen käynnistyttyä.

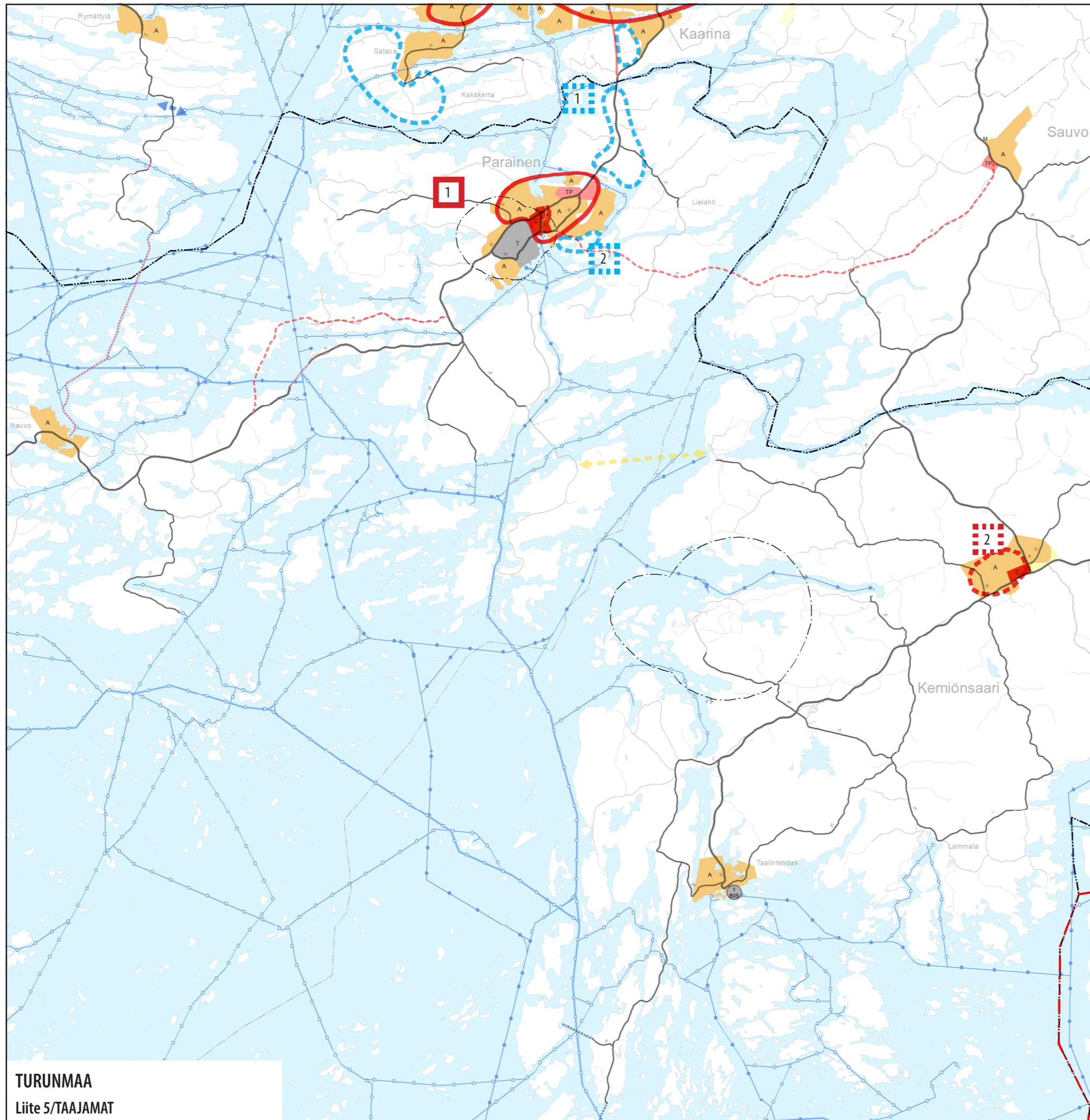


Liikenneverkon muutokset voimassa olevaan kaavaan Loimaan seudulla

Yhteystarvemerkitä Kyrö–Riihikoski kumotaan.

Kantatie 41 (Aura), uusi kantatie kantatien käynnön osuudella

Yhdystie 12322, Raunion sahalla yhdystie valtatielle 10 osoitetaan toteutuneena tienä.



Kaupunkikehittämisen kohdealue

Osoittaa ensisijaisesti kehitettävät taajama-alueet, joilla on suuri merkitys koko seudun kaupunkikehitykselle. Maankäytön, liikenteen ja palvelujen suunnittelu on yhteensovittavaa kaupunkikuvasuunnittelua, jonka lähtökohdانا on koko alueen sekä erillisten keskusta-alueiden vetovoimaisuuden voimakas kasvattaminen. Palvelujen turvaamisen edellytys on riittävä määrä palveluita tarvitsevia asukkaita.

1 Parainen: Joukkoliikenteellä hyvin saavutettava seutukeskus, jonka keskeisen taajama-alueen vetovoimaa tulee kasvattaa kehittämällä keskusta-asumisen muotoja lähellä palveluja. Kiinteä osa Turun kaupunkiseudun kasvuvyöhykettä, mikä tulee huomioida yhdyskuntarakennetta eheyttäessä. Rakennemallissa taajamaan kohdistettu kasvu 2035 mennessä 2400 as.

Taajamatoimintojen kehittämisen kohdealue

Keskeisen taajama-alueen kehittämisellä on suuri merkitys palvelujen säilymiseen ja siten kunnan sisällä keskustan vetovoiman kasvattamiseen. Kehittäminen vahvistaa kunkin taajaman identiteettiä ja roolia osana maakunnan keskusverkkoa.

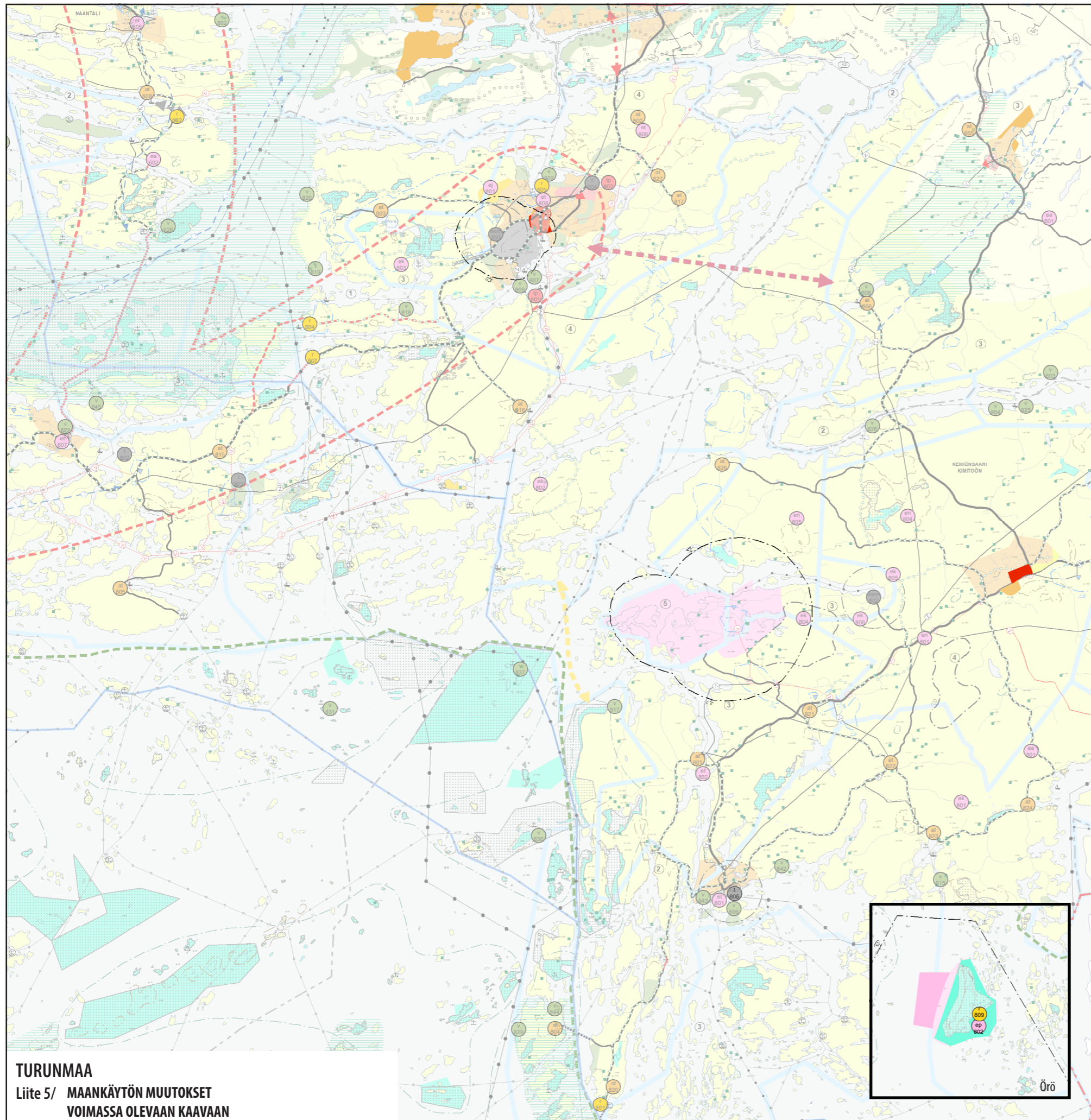
2 Kemiönsaari/Kemiö: Kehittämisessä keskeistä on keskustan rakenteen tiivistäminen ja palveluiden monipuolisuuden parantaminen, joilla on suuri merkitys taajamakuvaan. Seudullisen palveluverkon kannalta merkittävä alakeskus.

Yhdyskuntarakenteen laajentumisen selvitysalue

Pitkällä aikavälillä tapahtuvalle suunnitellulle kehitykselle turvattava alue. Mahdollinen alueiden käyttöönotto tulee ajoittaa aikaan, jolloin seudun yhdyskuntarakenteen kestävä kehitys sen mahdollistaa. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa hyvän ja monipuolisen saavutettavuuden kehittämisen edellytykset.

1 Parainen, Kärkulla-Lielax: Harvaksi taajama-alueeksi osayleiskaavalla muodostunutta aluetta. Sijainniltaan otollinen maankäytöllisten paineiden muodostumiselle kasvun aikana. Turvattava alue.

2 Parainen: Sijainti otollinen yhdyskuntarakenteen laajentumiselle. Myös Parainen - Sauvo tieyhetyteen kytkeytyvä alue, jonka suunnittelu ja toteutus tulee kytkeä alueen liikennejärjestelyitä koskeviin päätöksiin, suunnitelmiin ja toteuttamiseen.



Maankäytön muutokset Turunmaalla:

Parainen:

keskustatoimintojen alue C: laajennus
 työpaikkatoimintojen alue TP: Saaristotie - Kalkkitie
 suoja- tai konsultointivyöhyke sv: seveso III -mukaiiset laitokset

Kemiönsaari:

keskustatoimintojen alue C: Kemiö, uusi alue
 taajamatoimintojen alue A: Brinkkulla
 maa- ja metsätalous-/retkeily-/virkistysalue MRV: kirkkomaisema
 teollisuustoimintojen kohde t: Taalintehdas (t-kem korvautuu ja siihen liittyvä suojavaöhyke poistetaan)

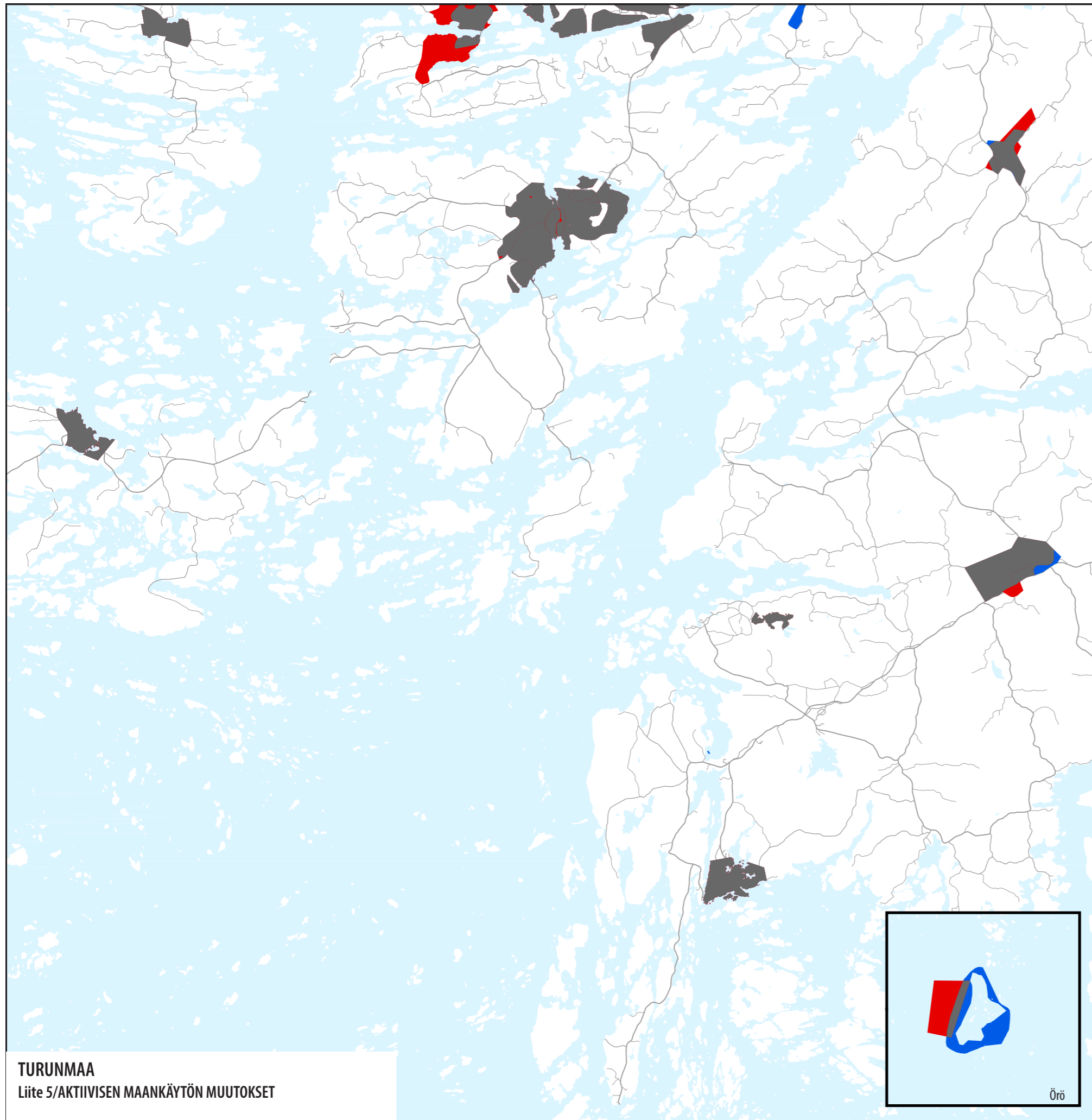
Kemiönsaari, Öro:

suojelualue S: alue sisältyy Natura 2000 -verkostoon
 retkeily- ja matkailutoimintojen kohde r: Öro
 erityistoimintojen alue E: puolustusvoimien hallinnoima alue
 erityistoimintojen kohde ep: puolustusvoimien hallinnoima alue

TURUNMAA

Liite 5/ MAANKÄYTÖN MUUTOKSET
 VOIMASSA OLEVAAN KAAVAAN

Öro

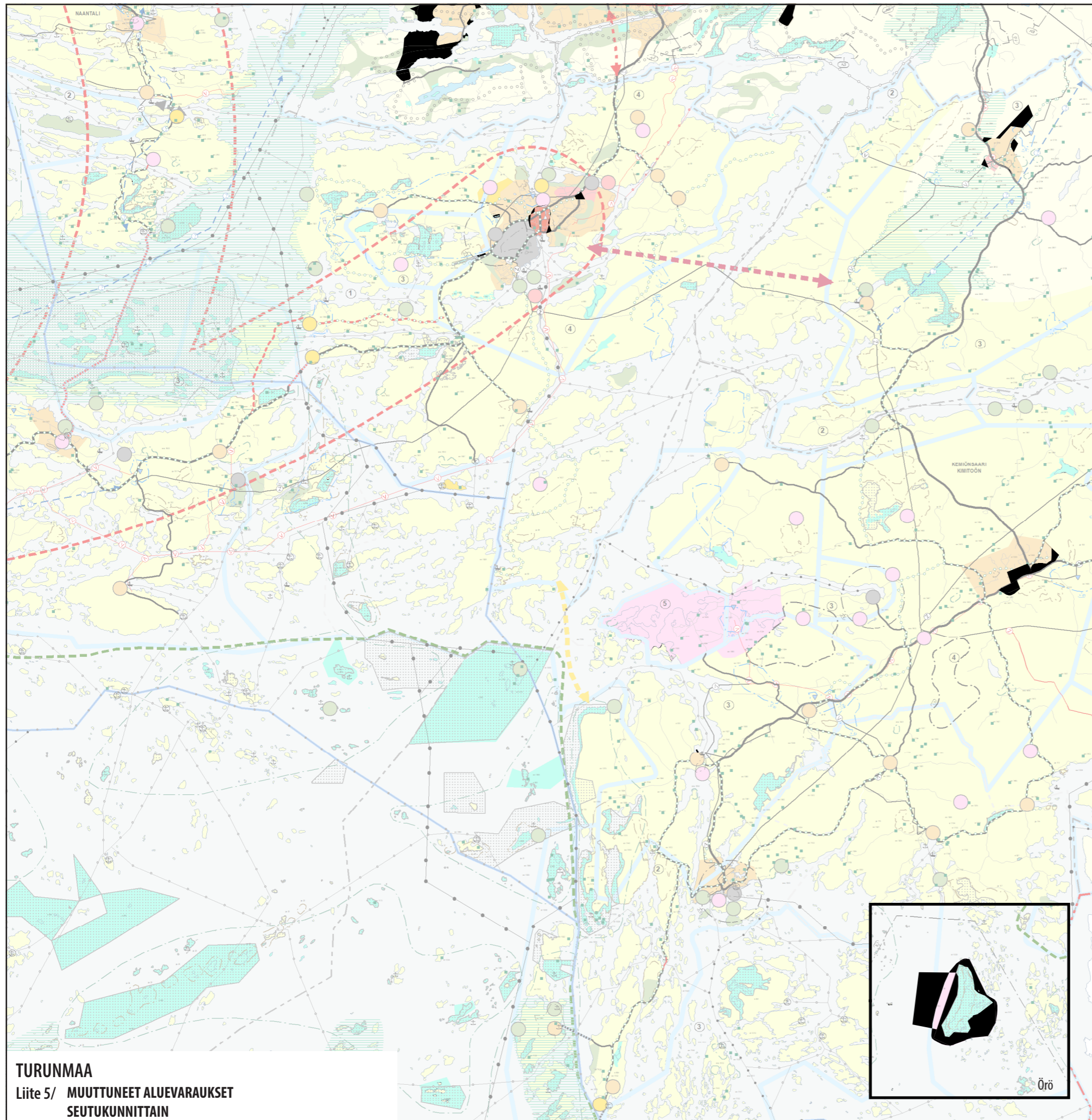


Aktiivisen maankäytön muutosalueet

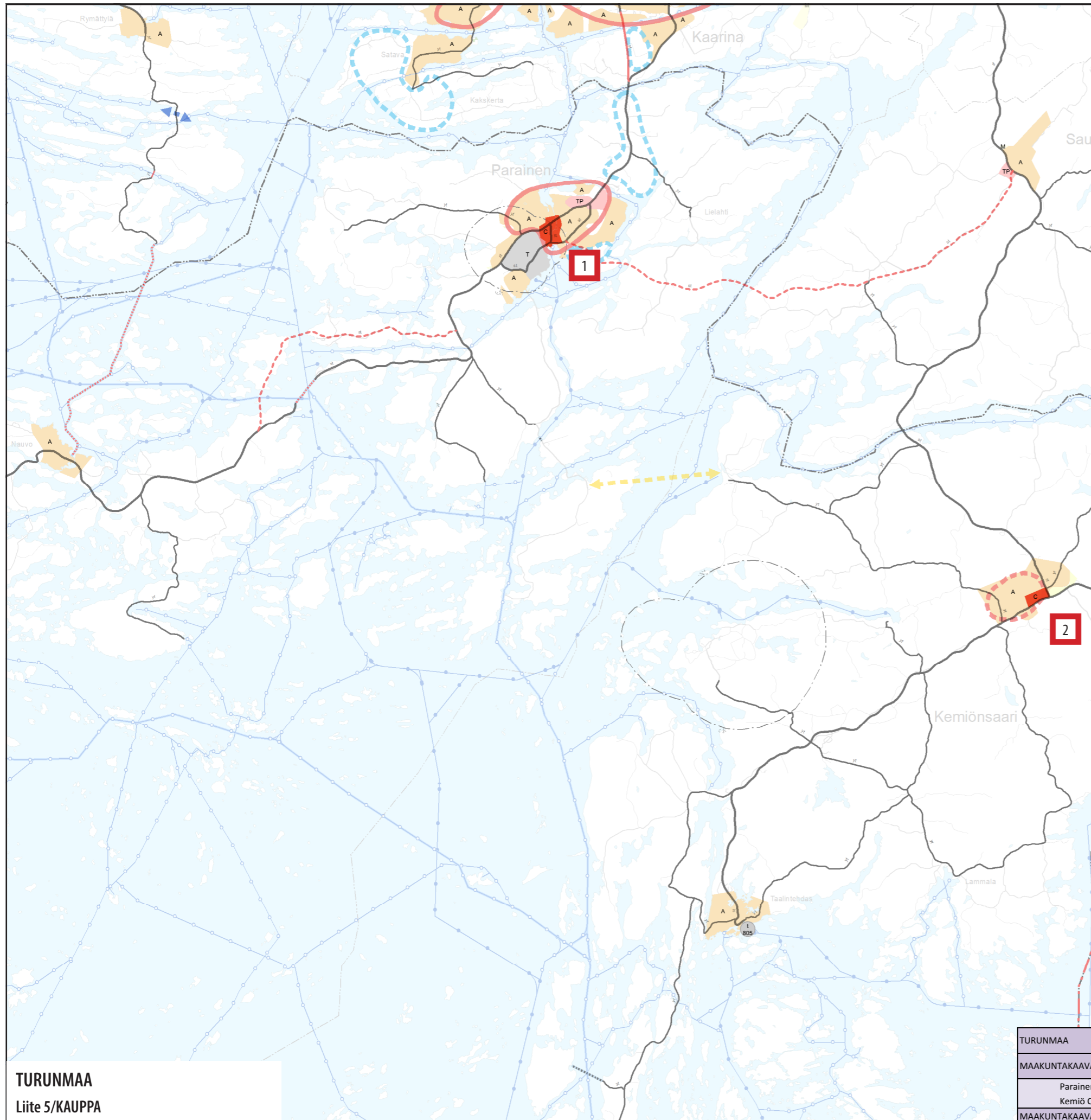
- Lisääntyneet aktiivisen maankäytön alueet
- Supistuneet aktiivisen maankäytön alueet

TURUNMAA
Liite 5/AKTIIVISEN MAANKÄYTÖN MUUTOKSET

Örö



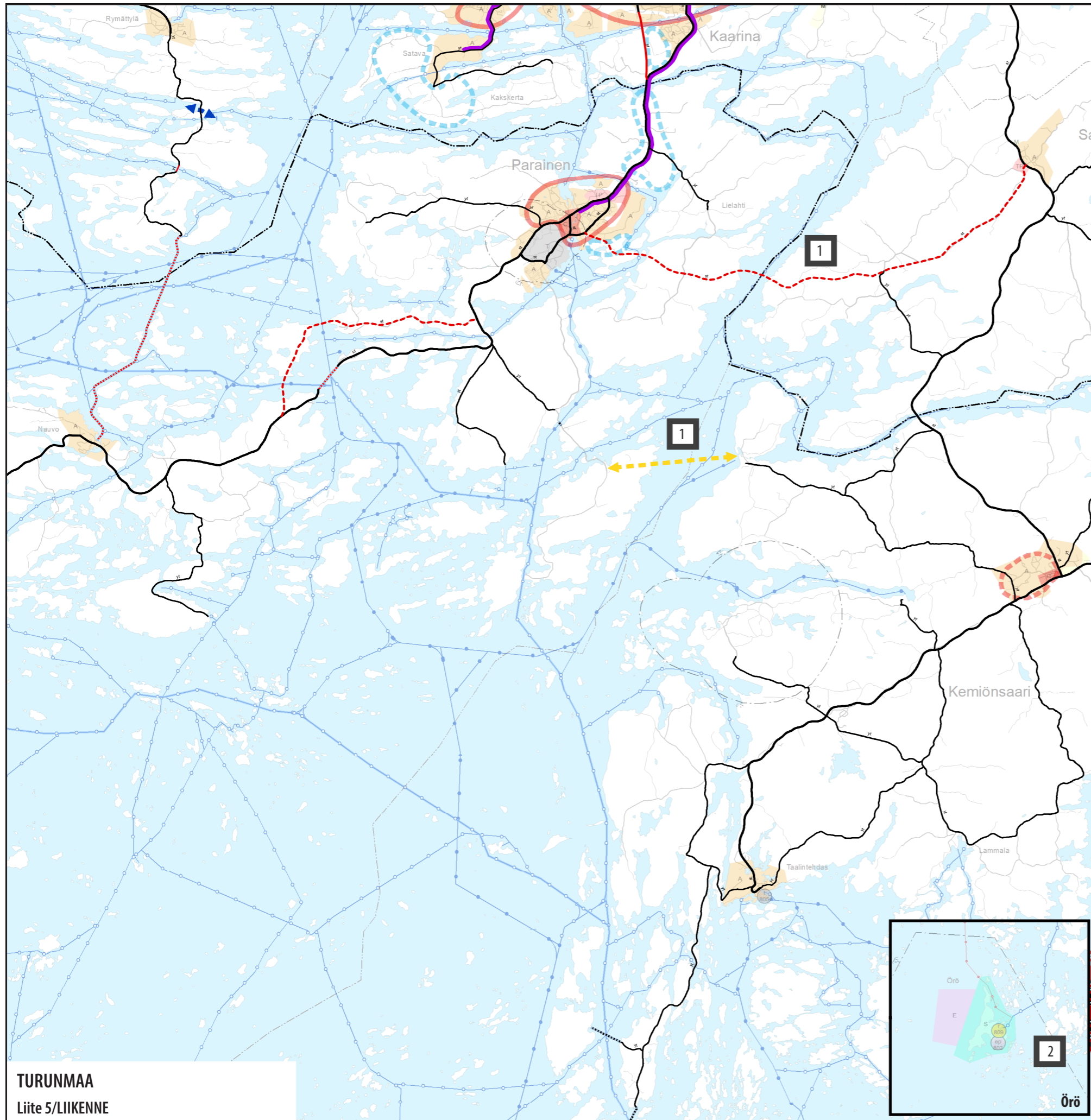
TURUNMAA
Liite 5/ MUUTTUNEET ALUEVARAUKSET
SEUTUKUNNITTAIN



1 **Parainen.** Seutukuntakeskus. Pikkukaupunki, kaupan painopiste keskittynyt keskusta-alueen pohjoisreunalla. Kaupan kehittyminen vakaata, kesäasukkaat ja matkailijat lisäävät tarjonnan monipuolisuutta. Vähittäiskauppaa 2014 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 7 300 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 9 300 k-m².

2 **Kemiö.** Kuntakeskus. Laajan saaristokunnan itsenäinen kaupallinen keskus. Keskusta-alueen kauppa uusiutumassa, kesäasukkaat ja matkailijat lisäävät tarjonnan monipuolisuutta. Vähittäiskauppaa 2014 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 7 500 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 9 500 k-m².

TURUNMAA		NYKYTILANNE		
MAAKUNTAKAAVAN MITOITTAMATTOMAT C-ALUEET	MAANK	> 2 000	> 4 000	TAVOITT. OSUUS
Parainen C	C	7 300	0	9 300
Kemiö C	C	7 500	0	9 500
MAAKUNTAKAAVAN MITOITTAMATTOMAT C-ALUEET YHT.		14 800		18 800

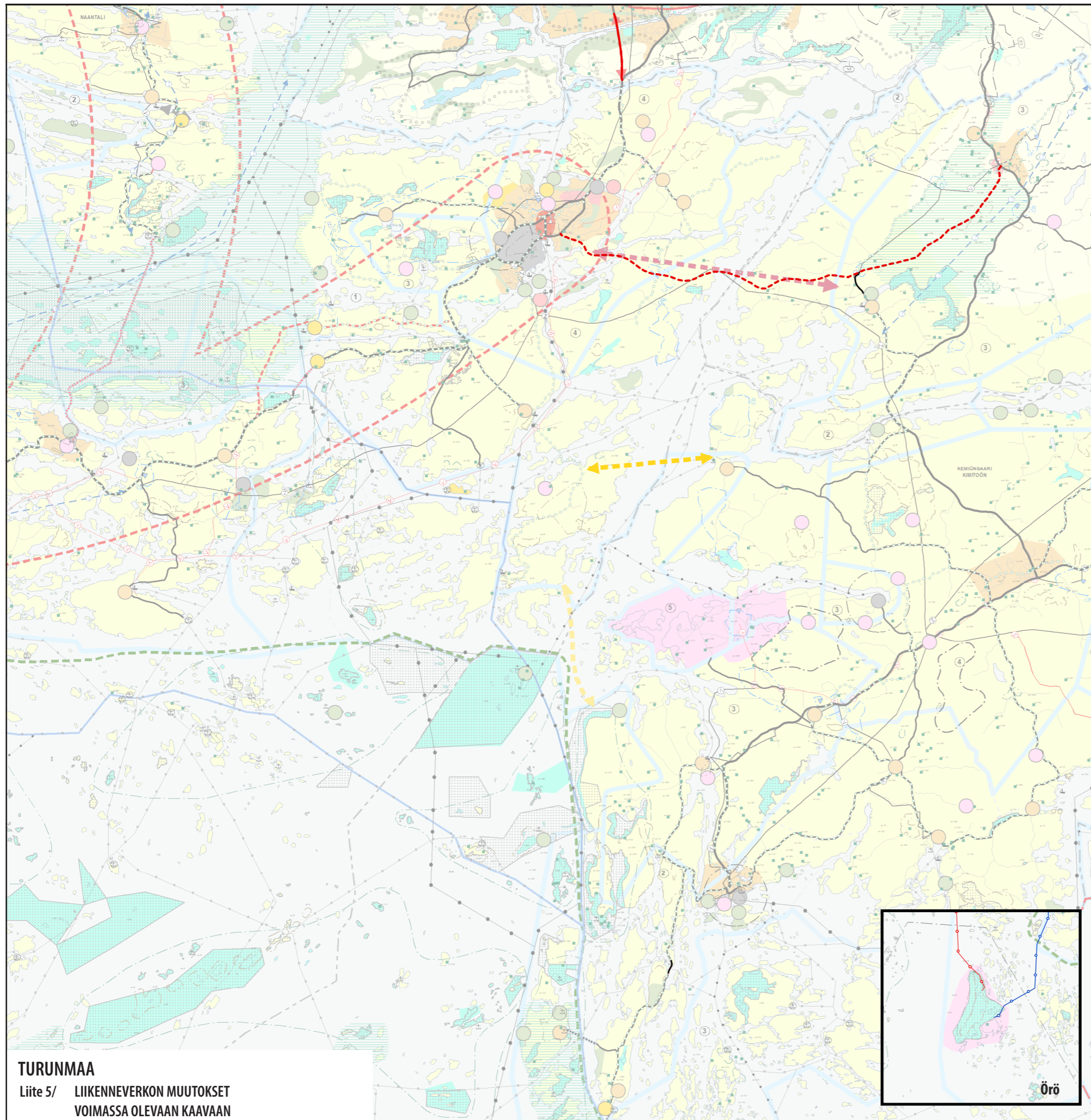


Tarkistettut liikenteen merkinnät Turunmaalla

- 1** **Paraisten ja Sauvon välisten yhteyksien kehittäminen:** Paraisten ja Sauvon välisten yhteyksien kehittämistä tukee uusi ohjeellinen seututie Paraisten ja Sauvon välille. Merkintä korvaa lainvoimaisessa maakuntakaavassa esitetyn tieliikenteen yhteystarvemerkin.

Alueen tieverkon kehittämisessä ensisijaista on nykyisen Saaristotien yhteyden kehittäminen ja sen toimivuuden varmistaminen. Nyt osoitettu uusi yhteysvaihtoehto täydentää Saaristotien reittiä ja mahdollistaa vaihtoehtoisen reittivalinnan.

Matkailun yhteystarvemerkin siirretään Kemiönsaarella välille Mjösund - Attu.
- 2** **Örön veneväylät:** Örön saarelle johtava toteutunut veneväylä on osoitettu merkinnällä veneväylä. Lisäksi on osoitettu uudet mahdolliset veneväylät merkinnällä uusi veneväylä. Väylät parantavat veneilyn turvallisuutta sekä matkailuelinkeinon toimintaedellytyksiä Örön saarella.
- 12** **Pyöräilyn seudulliset laatuväylät:** Tavoitteena on, että Turun seudun työmatkaliikenteen pääsuunnille rakentuu turvalliset, sujuvat ja nopeat pyöräilyväylät. Teiden kunnossapidon tulee tukea mahdollisimman hyvin ympärivuotista pyöräilyä. Pyöräilyn seudulliset laatuväylät on osoitettu kartalla ohjeellisina. Reittien kulku tarkentuu kuntakaavoituksen ja yleis- sekä tiesuunnitelmien yhteydessä.



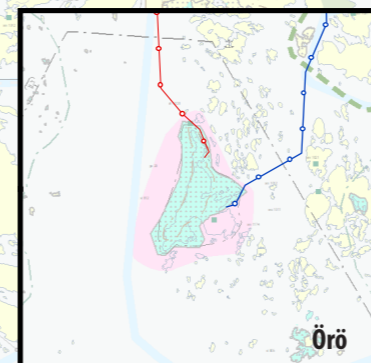
Liikenneverkon muutokset voimassa olevaan kaavaan Turunmaalla

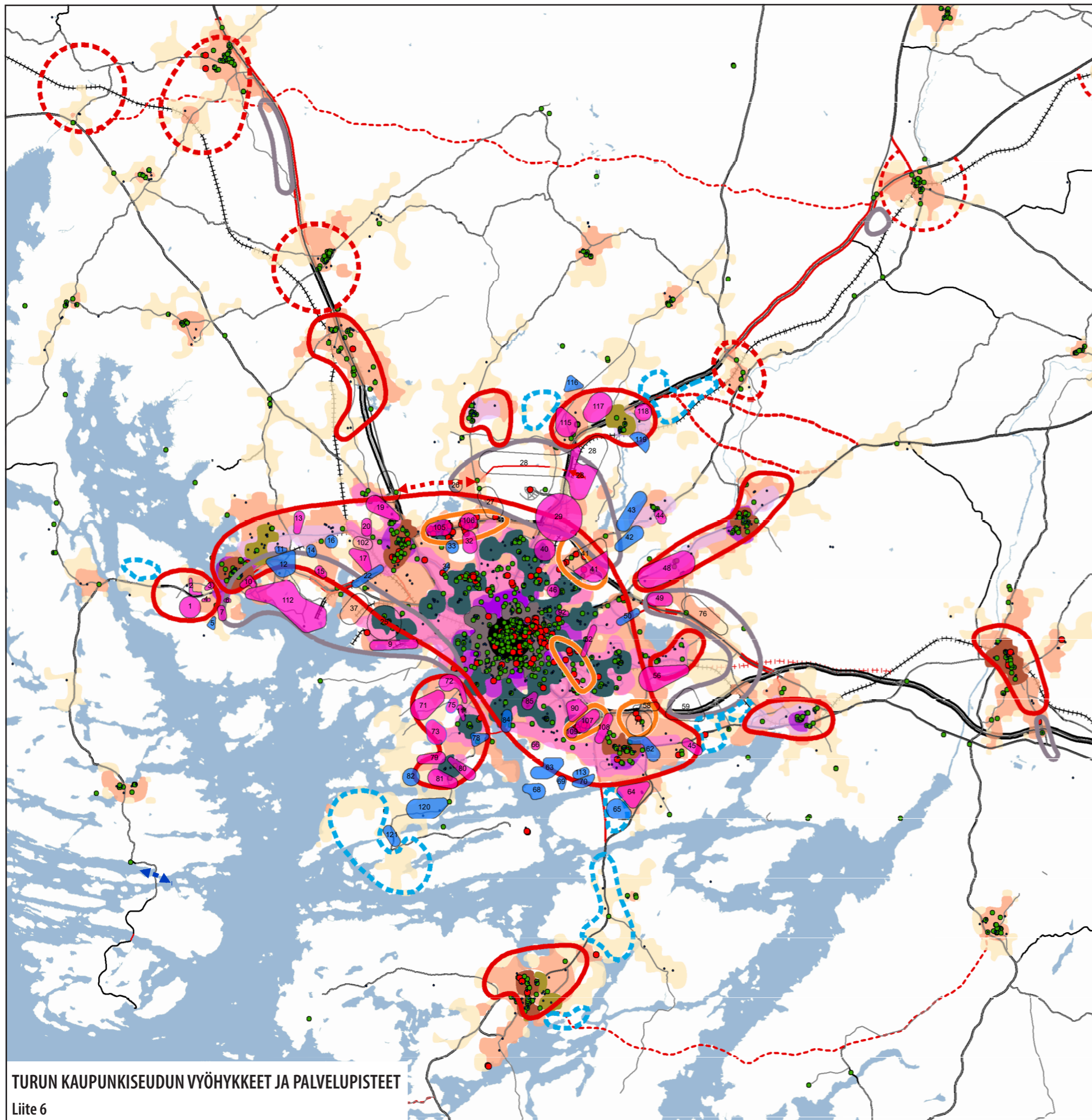
Parainen–Sauvo (Parainen, Sauvo), uusi ohjeellinen seututie

Mjösundin ja Atun välinen yhteys matkailun yhteystarvemerkinä tarkistettu.

Uudet veneväylät Örön saarelle.

Lövö (Kemiönsaari), kiinteä yhteys osoitetaan toteutuneena tienä.





TURUN KAUPUNKISEUDUN VYÖHYKKEET JA PALVELUPISTEET

Tulevaisuuden kaupunkivyöhykkeiden 2025-2035 (---2050) suunnittelu

Vyöhykkeiden suunnittelu edellyttää aktiivisia toimenpiteitä. Tavoitteena on taajamien ja keskusten elinvoimaisuuden lisääminen yhdyskuntarakennetta eheyttävillä päätöksillä. Keskeistä on vahvistaa ja monipuolistaa ensisijaisesti kehitettävien alueiden sisään jääviä vyöhykkeitä.

Tärkeää on kiinnittää huomiota:

- Palvelujen saavutettavuuteen ja turvaamiseen kestäville liikkumismuodoilla
- Rakennemallialueiden johdonmukaiseen toteuttamiseen
- Maankäytön, liikenteen ja palveluiden yhteensovittavan kaupunkisuunnittelun merkitykseen varmistettaessa vetovoimaisen rakennetun ympäristön hyvä laatu

Kaupunkikudokset ja vyöhykkeet (Urban Zone III)

Vyöhykemenetelmän taustalla on Leo Kososen ja Peter Newmanin (2013) kehittämä Urban Fabrics -malli, joka tunnistaa kolme rinnakkaista, dynamista kaupunkijärjestelmää: jalankulkukaupunki, joukkoliikennekaupunki ja autokaupunki. Näiden kaupunkijärjestelmien pohjana on kaupunkilaisten päivittäinen arjen liikkuminen ja tutkimuksissa tunnistettu, noin tunnin mittainen päivittäinen liikkumisen aikabudjetti. Mallissa eri kaupunkijärjestelmät muodostavat päällekkäiset rakenteet – jalankulkuvyöhykkeillä samalla alueella vaikuttaa kolme järjestelmää, joukkoliikennevyöhykkeellä kaksi ja autokaupungin järjestelmä ulottuu lähes kaikkialle, mutta autovyöhykkeellä ei ole juurikaan muiden kaupunkijärjestelmien elementtejä.

- Jalankulkukaupunki 1 km - ydinalue
- Jalankulkukaupunki 2 km - ydinalue
- Jalankulkukaupunki 2 km - muu alue
- Alakeskus
- Joukkoliikennekaupunki
- Joukkoliikennekaupunki 8 km
- Autokaupunki
- Harva autokaupunki

Liikumisvyöhykkeet (Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmä)

Turun seudun (rakennemallialueen) liikennejärjestelmäsuunnitelman laadinnassa on lähteaineistona hyödynnetty yhdyskuntarakenteen vyöhykkeisyydestä tehtyä tutkimusta ja tietopohjaa.

- Sisäinen joukkoliikennevyöhyke - intensiivinen joukkoliikennekaupunki
- Ulkoinen joukkoliikennevyöhyke - joukkoliikennekaupunki

Palveluiden saavutettavuus ja turvaaminen

Onnistuminen (lähi)palveluiden säilyttämisessä / lisäämisessä sekä palveluiden kytkentöjen parantamisessa

- Seudulliset palvelut (2016)
- Paikalliset palvelut (2016)
- Julkiset palvelut (2016)

Rakennemalli 2035 tavoitteiden toteutuminen

Toimenpiteisiin sitoutuminen ja niiden johdonmukainen edistäminen

- Rakennemallin alueet 2025
- Rakennemallin alueet 2025-2035
- Ajanjaksollisesti määrittelemätön alue

Ensisijaiset kehittämisalueet ja turvattavat alueet pähkinänkuoressa

- Kaupunkikehittämisen kohdealue:
Monipuoliset työpaikka-alueet ydintaajama-alueella
Sujuva arki myös kävellen, pyörällä ja bussilla - Hyvin saavutettavat palvelut ja työpaikka-alueet
Hyvä ja monipuolinen palvelutaso
Viihtyisä ja hyvä ympäristö

- Taajamatoimintojen kehittämisen kohdealue:
Katseet taajamien sisään - Enemmän asukkaita – paremmat palvelut

- Vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue:
Tasapainoiset ja monipuolisesti saavutettavat seudullisen vähittäiskaupan alueet

- Teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealue:
Vetovoimaiset tuotanto- ja työpaikka-alueet - Maankäytön ja väyläsuunnittelun tavoitteiden yhteensovittaminen sekä kestävä liikunnan edellytysten parantaminen.

- Yhdyskuntarakenteen laajentumisen selvitysalue:
Pitkän aikavälin suunnitellulle kehitykselle turvattavat alueet.