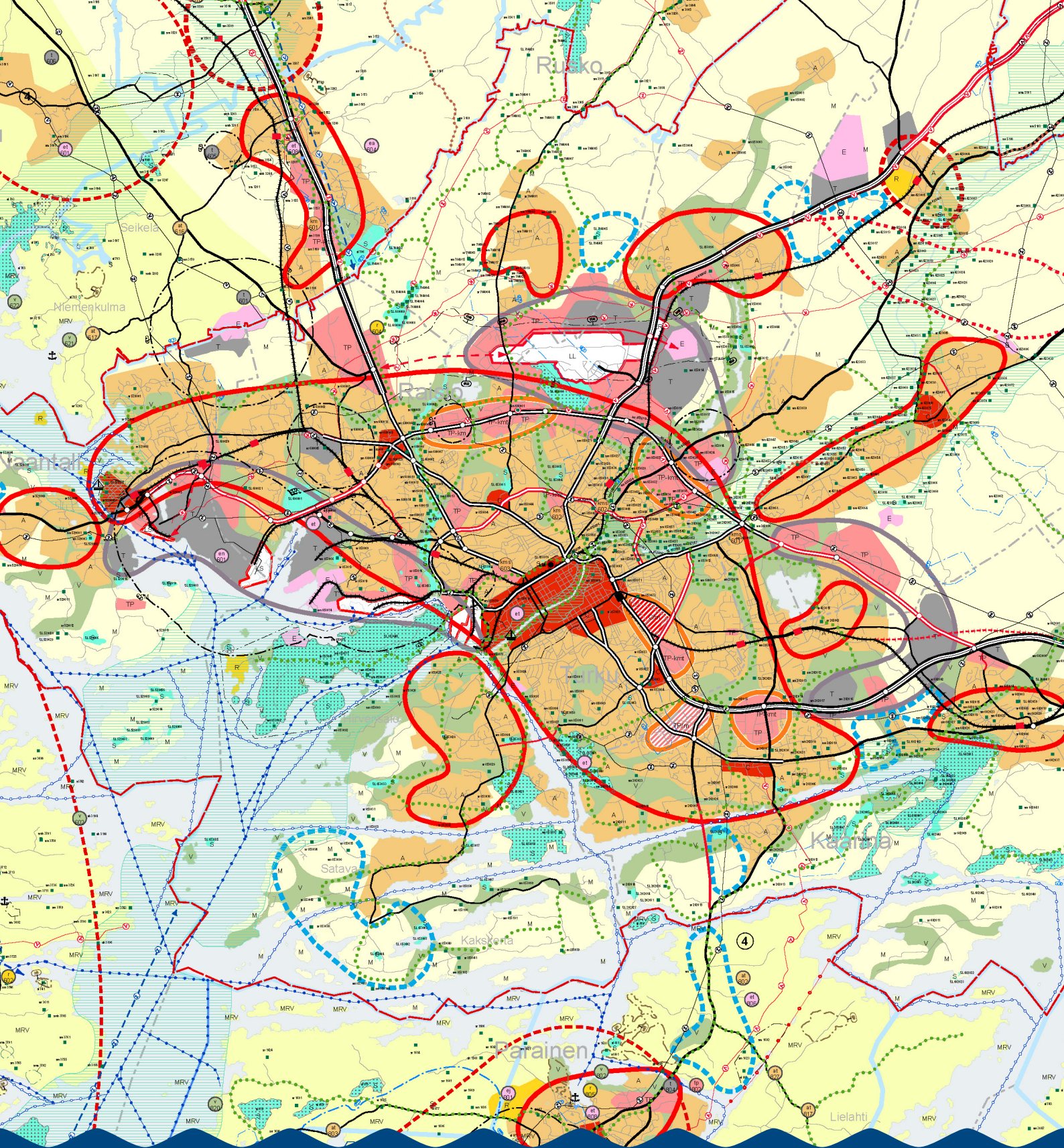




Sammanställning av Egentliga Finlands landskapsplaner planbeteckningar och planbestämmelser 31.10.2023



Varsinais-Suomen liitto

KOMBINATION AV LANDSKAPSPLANEN I EGENTLIGA FINLAND

Egentliga Finlands landskapsplan har förberetts som regionala helhetslandskapsplaner.

Miljöministeriet bekräftade den äldsta, landskapsplanen för Åbo stadsregion i augusti 2004; landskapsplanen för Saloregion i november 2008; och de sista landskapsplanerna för Vakka-Suomi, Loimaa region, Åboland och Åboregionens kranskommuner i mars 2013.

Helhetslandskapsplanen har kompletterats med tematiska etapplandskapsplan för Salo-Lojo tågläge, vindkraft, service och trafik samt naturvärden och -resurser.

Bestyrkta landskapsplaner i Egentliga Finland:

Etapplandskapsplanen för E18-motorvägen, godkänt beslut 25.9.2002 (korvautunut Salon seudun maakuntakaavalla)

Åbo stadsregions landskapsplan (Turun kaupunkiseudun maakuntakaava), godkänt beslut 23.8.2004 **TKSMK**

Saloregionens landskapsplan (Salon seudun maakuntakaava), godkänt beslut 12.11.2008 **SSMK**

Salo-Lojo -etapplandskapsplan (Salo-Lohja -oikoradan vaihemaakuntakaava), godkänt beslut 4.12.2012 **SALORA**

Loimaaregionens, Åboregionens kranskommuner, Åbolands och Vakka-Suomis landskapsplaner (Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaava) godkänt beslut 20.3.2013 **VSMK**

Etapplandskapsplanen för vindkraft (Tuulivoimavaihe-maakuntakaava), godkänt beslut 9.9.2014 **TVMK**

Etapplandskapsplan för tätorternas markanvändning, service och trafik, godkänt i landskapsfullmäktige 11.6.2018 **TPLMK**

Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser, godkänt i landskapsfullmäktige 14.6.2021 **LAVMK**



LANDSKAPSPLANEOMRÅDETS GRÄNS



KOMMUNGRÄNS

BETECKNINGAR FÖR UTVECKLINGSPRINCIPER



MÅLOMRÅDE FÖR STADSUTVECKLING (TPLMK)

Ett betydande område på internationell, riks-, landskaps- eller regional nivå vilket i första hand ska utvecklas och som förstärker landskapets attraktivitet.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Områdets attraktivitet ska förbättras genom en övergripande stadsplanering.

Ett område, på vilket samhällsstrukturen ska koncentreras och byggeffektiviteten ökas. En koncentrerad av strukturen ska utveckla miljöns kvalitet och beakta särdragen.

Områdets utveckling ska stödja förbättrade rutter för gång-, cykel och kollektivtrafiken samt främja tillgängligheten och tryggheten av service. De regionala kvalitetsledningarna för cykeltrafik vilka ska utvecklas har framförts som riktgivande på särskild kartbilaga.

I samband med stationsplatserna planeras och dimensioneras områdets markanvändning för att gynna lokaltågtrafikens verksamhetsförutsättningar och för att stödja resekedjor.

Vid utvecklandet av området ska natur-, kulturmiljö- och landskapsvärdena samt kontinuiteten för enhetliga rekreationsområden och ekologiska förbindelser tryggas.



MÅLOMRÅDET FÖR UTVECKLANDE AV TÄRTORTSFUNKTIONER (TPLMK)

Ett betydande område på riks-, landskaps-, eller regionnivå som ska utvecklas i första hand, ett område som förstärker det regionala servicenätet.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Områdets attraktivitet ska förbättras genom att trygga områdets service, genom att utveckla markanvändningen och genom att främja en hållbar tillgänglighet för servicen.

I samband med stationsplatserna planeras och dimensioneras områdets markanvändning för att gynna lokaltågtrafikens verksamhetsförutsättningar och stödja resekedjor.

Vid utvecklingen av området ska natur-, kulturmiljö- och landskapsvärdena samt kontinuiteten för enhetliga rekreationsområden och ekologiska förbindelser tryggas.



MÅLOMRÅDE FÖR UTVECKLING AV DETALJHANDELN (TPLMK)

Ett betydande område för detaljhandeln på riks-, landskaps- eller regional nivå.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

På området kan vid en mer detaljerad planering anvisas till betydelsen regionala stora detaljhandelsenheter eller koncentrationer.

Det är möjligt att genomföra regionala störeheter för centruminriktad specialvaruhandel i södra delen för för Mylly-Hauninen-Kuninkoja i Reso, områdena Åbo Österås-Biodalen och Piispanristi i S:t Karins och det förutsätter god tillgänglighet med kollektivtrafiken och en utveckling som förbättrar miljöns kvalitet.

Dimensioneringen av handeln har regionvis anvisats i en särskild tabell.



MÅLOMRÅDE FÖR UTVECKLING AV INDUSTRI OCH LOGISTIK (TPLMK)

Ett betydande område på internationell, riks-, landskaps- eller regionnivå, som i första hand ska utvecklas för produktion.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Genom planering ska områdets utveckling till ett högklassigt och effektivt område för produktion tryggas och främjas.

I områdets planering ska en koordinering av markanvändningen och ett hållbart trafiksystem främjas samt en mångsidig tillgänglighet och säkra att rikstrafiken löper.

I utvecklandet av området ska hänsyn tas till grundvattenområdena samt natur-, kulturmiljö- och landskapsvärdena samt kontinuiteten för de enhetligare rekationsområdena och de ekologiska förbindelserna tryggas.



UTREDNINGSOMRÅDE FÖR EN UTVIDGNING AV SAMHÄLLSSTRUKTUREN (TPLMK)

Ett område som ska tryggas för en planerad utveckling som sker på lång sikt.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Ett eventuellt ibruktagande av områdena ska förläggas till en tid, då det görs möjligt av en hållbar utveckling av regionens samhällsstruktur.

Genom planering kan man undersöka förutsättningarna för en utveckling av området på lång sikt genom att bedöma konsekvenserna för att genomföra de primära målområdena för en stadsutveckling.

Byggandet på området får inte till sin kvalitet och volym göra genomförandet av stadsutvecklingsområdena och områdena för tätortsfunktioner sämre.



OMRÅDE FÖR STRATEGISK UTVECKLING AV FISKE OCH FISKERINÄRING I BOTTENHAVET (VSMK)

PLANERINGBESTEMMELSE:

Åtgärderna på området skall vara sådana att de utvecklar områdets mångsidighet och stöder fiskerinäringens verksamhetsförutsättningar.

För området skall uppgöras en utvecklingsplan i vilken områdets speciella värden och funktioner sammankopplas.



UTVECKLINGSZON FÖR SKÄRGÅRDHAVETS SAMARBETSOMRÅDE (VSMK)

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Planerna och åtgärderna på området bör befrämja utvecklingsområdets miljövärden.

Rekreations-, friluftslivs-, och turismverksamheten bör utvecklas utan att äventyra natur- och kulturvärdena i Skärgårdshavets nationalpark.



UTREDNINGSOMRÅDE FÖR VINDKRAFT (VSMK)

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Områdets lämplighet för vindkraftsproduktion bör utredas tillsammans med försvarsmakten och Satakundaförbundet.



OMRÅDE FÖR UTVECKLING AV VATTENBRUK (LAVMK)

Med beteckningen anføres som områden för utveckling av vattenbruk de havsområden i Egentliga Finland som på lång sikt bäst lämpar sig för vidareodling av fisk.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Verksamhetsbetingelserna för vattenodling bör utvecklas på zonen för planerna och åtgärderna.

I planerna för zonen bör naturvärdena beaktas och målen för vatten- och havsvård främjas.



MÅLOMRÅDE FÖR UTVECKLING AV TURISM, FRILUFTSLIV OCH REKREATION (LAVMK)

På nationell, landskaps- eller regional nivå betydande målområde för utveckling av turism, friluftsliv och rekreation

Planeringsbestämmelse:

Planerna och åtgärderna ska vara långsiktiga funktioner som sker året om samt stödjer näringarna och utnyttjar områdenas särdrag. Dessutom ska de främja funktionerna på och närheten av målområdet för utveckling på ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart sätt.

På Kasnäs-Tykö, Velhonvesi och Skärgårdens ringväg samt andra motsvarande målområden för utveckling bör det utvecklas attraktiva och trygga förutsättningar för cykel- och gångtrafik.



ÖRBINDELSEBEHOV FÖR VÄGTRAFIKEN (TPLMK)

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Genom planering och byggande för markanvändningen får inte en senare planering och ett genomförande av förbindelsen göras omöjligt.



FÖRBINDELSEBEHOV FÖR SJÖTRAFIK (TPLMK)



FÖRBINDELSEBEHOV FÖR TURISM OCH FRILUFTSLIV (LAVMK)



ELNÄTETS FÖRBINDELSEBEHOV (LAVMK)



FÖRBINDELSEBEHOV FÖR VATTENFÖRSÖRJNING (VSMK)

BETECKNINGAR FÖR MARKANVÄNDNING

C

OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER (TPLMK, LAVMK)

Ett till markanvändningen föränderligt, på riks-, landskaps- eller regionnivå betydande område för centruminriktade service-, förvaltnings- och andra blandade funktioner samt därtill anslutna trafikområden och parker. Innehåller även centrumboende.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

En sammanjämkande utveckling av markanvändningen, en hållbar möjlighet att förflytta sig, boende, service och arbetsplatsfunktioner ska främjas genom en konsekvent planering och planläggning.

Planeringen ska förenhetliga stads- och tätortsbilden och beakta särdragen.

Genom planeringen ska förutsättningarna för en betydande detaljhandel tillförsäkras genom att utveckla de befintliga strukturerna.

C/m

FRAMTIDA OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER (TPLMK)

Ett till markanvändningen föränderligt, på riks-, landskaps- eller regionnivå betydande område för centruminriktade service-, förvaltnings- och andra blandade funktioner samt därtill anslutna trafikområden och parker. Innehåller även centrumboende.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

En förändring i etapper av området ska främjas genom en konsekvent planering och planläggning.

Utvecklingen av en regionalt betydande detaljhandel förutsätter en sammanjämkande utveckling av markanvändningen, ett hållbart sätt att förflytta sig, boende, service och arbetsplatsfunktioner genom en övergripande planering.

Planeringen ska förenhetliga stads- och tätortsbilden och beakta särdragen.

A

OMRÅDE FÖR TÄTORTSFUNKTIONER (TPLMK, LAVMK)

Betydande områden på riks-, landskaps- eller regionnivå för boende och andra tätortsfunktioner. Innehåller, förutom bostadsområde, lokala servicecentrum, arbetsplatsområden och mindre industriområden, som inte medför miljöstörningar samt trafikleder som är mindre än regionala vägar, områden för närrекреation samt specialområden.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Områdets utveckling ska främjas genom en konsekvent planering och planläggning som kompletterar den befintliga samhällsstrukturen.

Utvecklingen av områdets markanvändning, sammanjämkningen av de trafikmässiga lösningarna och servicen ska förenhetliga tätortsbilden och beakta särdragen i tätortsbilden.

at

BY (TPLMK, VSMK, SSMK)

Regionalt betydelsefulla byområden, som förutom bebyggelse har kommunal- och privat bas-service

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Basservicen skall tryggas genom planering av markanvändning och verksamheter.

Nya bostadsområden och kompletterande byggande i byarna skall planeras så att det stöder sig på den existerande strukturen.

TP

OMRÅDE/OBJEKT FÖR ARBETSPLATSFUNKTIONER (TPLMK, VSMK)

Ett betydande område för på riks-, landskaps-, eller regionnivå för offentliga eller enskilda tjänster, arbetsplatsfunktioner, koncentrationer av verksamhetslokaler och industrifunktioner som inte orsakar miljöstörningar. Innehåller också mindre bostadsområden.

tp

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Till området för inte lokaliseras ny bebyggelse om miljöstörningar hänför sig till den.

PLANERINGSBESTÄMMELSE FÖR ENSKILDA OMRÅDEN:

(Vahtovägen, Tammerfors riksväg, Flygfältsvägen och de inre TP -områden av området som avgränsas av LL-området): Byggandet ska planeras så att det inte ensamt för sig eller tillsammans med andra projekt eller planer betydligt förändrar vattenhushållningen för Pomponrahka inom området Natura 2000



OMRÅDE FÖR FÖRÄNDERLIGA ARBETSPLATSFUNKTIONER (TPLMK)

Ett betydande område som till sin betoning framhåller av markanvändningen för betydande offentlig eller privat service på riks-, landskaps- eller regional nivå, för arbetsplatsfunktioner, koncentration av verksamhetslokaler och industrifunktioner som inte orsakar miljöstörningar. Innehåller bostadsområden.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

En förändring av området i etapper ska främjas genom en konsekvent planering och planläggning genom att det goda läget och tillgängligheten utnyttjas: Sammanjämkningen av områdets markanvändning, trafikmässiga lösningar och servicen ska förenhetliga stads- och tätortsbilden.

Betydelsen av de verksamheter som viker undan ska identifieras och verksamhetsförutsättningarna tryggas genom planering i växelverkan.

Till området får inte förläggas nytt boende, om miljöstörningar hänförs till den.



STOR DETALJHANDELSENHET (TPLMK)

På riks-, landskaps- eller regionnivå betydande stor detaljhandelsenhet och/eller koncentration.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

På området kan vid en mer detaljerad planering anvisas till betydelsen regionala stora detaljhandelsenheter eller koncentrationer, av vilka god tillgänglighet inte förutsätts.

Dimensioneringen för handeln har anvisats i en särskild tabell.



STOR DETALJHANDELSENHET MED MÅNGSIDIG TILLGÄNGLIGHET (TPLMK)

På riks-, landskaps- eller regionnivå betydande stor detaljhandelsenhet och/eller koncentration med mångsidig tillgänglighet.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

För området kan vid den mer detaljerade planeringen anvisas till sin betydelse regionala stora detaljhandelsenheter eller koncentrationer. Genomförandet av centruminriktade regionala stora enheter för specialvaruhandel förutsätter god tillgänglighet för kollektivtrafiken och den lätta trafiken och en utveckling som förbättrar miljöns kvalitet.

Dimensioneringen av handeln för de enskilda objekten har anvisats i särskild tabell.



OMRÅDE FÖR INDUSTRIFUNKTIONER (LAVMK, TPLMK) / OBJEKT (LAVMK)

De på riks-, landskaps- eller regionnivå betydande områdena anvisade för industri-, lager- och motsvarande användning jämte tillhörande skyddsområden samt områden för trafik- och samhällstekniskt underhåll.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

På området får inte placeras ny bebyggelse utan särskilda grunder.



INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE DÄR DET LIGGER EN BETYDANDE ANLÄGGNING SOM TILLVERKAR ELLER UPPLAGRAR FARLIGA KEMIKALIER (LAVMK)

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

På området får inte placeras ny bebyggelse utan särskilda grunder.



OMRÅDE/OBJEKT FÖR FRILUFTS- OCH TURISMFUNKTIONER (LAVMK)

På nationell, landskaps- eller regional nivå betydande områden för friluftsliv och turism.

E

OMRÅDE/OBJEKT FÖR SPECIALFUNKTIONER (LAVMK, TPLMK, VSMK, SSMK)

På riks- landskaps- eller regional nivå betydande områden för stentäkt samt områden och objekt för materialterminaler, gruvverksamhet, energi- och avfallshanteringen samt vattenförsörjningen.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

I samband med åtgärderna för planering och byggande av vindkraft ska de eventuella konsekvenserna för landskapet och fågelbeståndet utredas och minimeras. I samband med åtgärder för planering och byggande av vindkraft ska möjlighet beredas för de regionala miljömyndigheterna och försvarsmakten att lämna ett utlåtande.

I samband med planerings- och byggåtgärder som hänför sig till områden som befinner sig i försvarsmaktens användning ska möjlighet beredas för försvarsmakten att lämna utlåtande.

I planer och åtgärder som berör områden för tillverkning och täkt av grundvatten ska skyddet av grundvatten beaktas sålunda att dess användningsmöjligheter, kvalitet och tillräcklighet inte äventyras.

ea

Skjutbana (VSMK, TPLMK)

ej

Objekt för avfallshantering (VSMK)

ek

Gruva (LAVMK)

en

Objekt för energiförsörjning (VSMK, TVMK, LAVMK)

PLANERINGSBESTÄMMELSE (TVMK):

Vid kommunal planläggning och vid annan detaljerad planering för området bör man ta i beaktande konsekvenserna för livsmiljön, fågelbeståndet samt för kulturmiljön och landskapets värden. Dessutom bör man beakta de begränsningar som flygtrafik och försvarsmaktens verksamhet orsakar.

Man bör reservera möjligheten för regionala miljömyndigheter, försvarsmakten, myndigheter som övervakar flygtrafiken och museimyndigheter att komma med utlåtanden.

ep

Objekt för försvarsmakt (SSMK, VSMK, TPLMK)

PLANERINGSBESTÄMMELSE (VSMK, TPLMK):

I samband med planerings- och byggåtgärder som hänför sig till områden som befinner sig i försvarsmaktens användning ska möjlighet beredas för försvarsmakten att lämna utlåtande.

et

Reningsverk (LAVMK)

ejk

OMRÅDE FÖR STENTÄKT OCH MATERIALTERMINALER (LAVMK)

Med beteckningen anvisas områden för täkt av bergsmaterial och marksubstansterminaler. Områdena reserveras för täkt av bergsmaterial samt för hantering av marksubstanter och material som lämpar sig för återanvändning.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

För att minska miljökonsekvenserna ska i den mer detaljerade planeringen av området tryggas ett tillräckligt skyddsområde. Användningen av området ska planeras så att det, efter att verksamheten upphört, kan anpassas till markanvändningen av de kringliggande områdena och att det inte medför betydande, permanenta konsekvenser för landskapet.

LR

OMRÅDE FÖR SPÅRBUNDEN TRAFIK (TPLMK)

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

I den fortsatta planeringen ska i Starrbacka utvecklingsmöjligheterna och flygsäkerhetens krav tryggas för en på riksnivå betydande flygstation.

 LL**OMRÅDE FÖR FLYGTRAFIK****PLANERINGSBESTÄMMELSE:**

Byggande ska planeras så att det inte ensamt eller tillsammans med andra projekt eller planer betydligt förändrar vattenhushållningen för Pomponrahka inom området Natura 2000.

 LS**HAMNOMRÅDE**

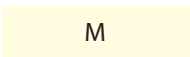
Betydande områden på riks-, landskaps- eller regional nivå för sjötrafik samt områden för funktioner som betjänar dessa.

PLANERINGSBESTÄMMELSE FÖR ENSKILT OMRÅDE (LS -område för hamnen i Pansio)

Hamnverksamheten ska planeras så att kväveoxidutsläppen, som vållas av verksamheten, inte tillsammans med utsläpp som härrör av andra källor betydligt eutrofierar de naturligt karga naturtyperna hos Natura 2000 -områdets Runsala lundar.

 V v**REKREATIONSOMRÅDE OCH -OBJEKT (LAVMK)**

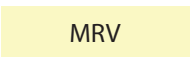
På nationell, landskaps- eller regional nivå betydande frilufts-, utflykts-, idrotts- eller övriga rekreationsområden.

 M**JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE (LAVMK)**

Med beteckningen anvisas i huvudsak områden avsedda för jord- och skogsbruket. Områdena kan enligt prövning även användas för fast eller fritidsbosättning av glesbygdsliknande typ.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

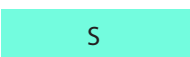
Som komplettering och utvidgning av de befintliga områdena kan vid en mer detaljerad planering, utan att oskäligt skada det huvudsakliga användningssyftet samt med beaktande av landskaps- och miljösynpunkterna, anvisas bl.a. ny fast bosättning och, styrd av speciallagstiftning, även andra verksamheter.

 MRV**JORD- OCH SKOGSBRUKS- /FRILUFTSLIVS- /REKREATIONSOMRÅDE (LAVMK)**

Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda utvecklingsbehov för turism och rekreation. Områdena kan förutom för jord- och skogsbruk anvisas för fritidsbebyggelse och turismverksamheter. Områdena kan enligt prövning även användas för fast bosättning av glesbygdsliknande typ.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Som komplettering och utvidgning till de existerande områdena kan man i den mer detaljerade planeringen anvisa, utan att oskäligt skada det huvudsakliga användningssyftet, funktioner som tjänar fritidsbebyggelsen, turism och rekreationsbruk, samt med beaktande av landskaps- och miljösynpunkterna, bl.a. ny permanent bosättning och, styrd av speciallagstiftning, även andra aktiviteter.

 S**SKYDDSDOMRÅDE / -OBJEKT (LAVMK) /-GRUPP (VSMK)**

På nationell, landskaps- eller regional nivå betydande naturskyddsområden och områden som ska skyddas för sina naturvärden. För andra än områden som skyddats eller avsetts att skyddas med stöd av naturvårdslagen avgörs skyddsbehovet och sättet att genomföra skyddet av området i den mera detaljerade planeringen.

SKYDDSBESTÄMMELSE:

Planerna och åtgärderna på området ska vara sådana att de tryggar och främjar naturvärden.

DELOMRÅDER**VÄRDEFULL GEOLOGISK FORMATION (LAVMK)**

Med beteckningen anvisas geologiskt värdefulla ås-, bergs- och moränformationer, vind- och strandavlagringar samt stenfält

SKYDDSBESTÄMMELSE:

Åtgärder som på ett skadligt sätt förändrar områdets särdrag är förbjudna. Särskilt avseende bör fästas vid att skydda och vårda den geologiskt värdefulla formationen som finns på området.

**YTVATTENBILDANDE OMRÅDE (VSMK)**

SKYDDSBESLUT:

I planerna och åtgärderna på området skall beskyddet av ytvattnet tagas i beaktande således att dess användningsmöjlighet, kvalitet eller tillräcklighet inte äventyras. I samband med planerings- och byggnadsåtgärderna skall för ansvarig myndighet för vattenskydd reserveras en möjlighet att avge utlåtande.



GRUNDVATTENOMRÅDE (LAVMK)

Grundvattenområden enligt klasser 1, 1E, 2, 2E och E

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

I planerna och åtgärderna på området ska skyddet av grundvatten beaktas sålunda, att dess användningsmöjligheter, kvalitet eller tillräcklighet inte äventyras. Vattenvårdsmyndigheterna ska i samband med planläggnings- och byggåtgärderna ges tillfälle att avge utlåtande.



SKYDDS- ELLER KONSULTERINGSZON (LAVMK)

Skyddsavståndsområde som fastställts för området som är i försvarsmakten användning. För anläggningar som tillverkar eller upplagrar farliga kemikalier har bestämts en konsulteringszon enligt läget år 2019 som grundar sig på Seveso III -direktivet (2012/18/EU).

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Förfarande med sakkunnigutlåtande ska ordnas om planerings- och byggprojekt för nya verksamheter som ska lokaliseras till zonen.



FLYGBULLEROMRÅDE Lden 55 dB (TKSMK)

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Ny bebyggelse får inte placeras på flygbullerområde.

Begränsningen hindrar inte nödvändiga bygg- och reparationsåtgärder för att bevara existerande bebyggelse.



VINDKRAFTSOMRÅDE (TVMK)

placera över 10 vindkraftverksenheter.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Bevarandet av området som lämpligt för vindkraftsproduktion bör säkras genom kommunal planläggning.

Vid kommunal planläggning och annan detaljerad planering för området bör man ta i beaktande konsekvenserna för livsmiljön, fågelbeståndet samt kulturmiljön och landskapets värden. Dessutom bör man beakta de begränsningar som flygtrafik och försvarsmaktens verksamhet orsakar.

Man bör reservera möjligheten för regionala miljömyndigheter, försvarsmakten, myndigheter som övervakar flygtrafiken och museimyndigheter att komma med utlåtanden



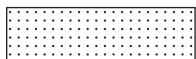
DIMENSIONERINGEN AV FRITIDSBEBYGGELSEN DELOMRÅDESVIS (VSMK, SSMK, LAVMK)

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

För varje delområde kan visas det antal byggplatser per strandkilometer som anvisats i samband med zonbeteckningen. Den kvarstående omfattningen obebyggd strand får inte understiga den procentandel av strandlinjen som anvisats i samband med områdesbeteckningen. Det slutliga antalet byggplatser bestäms i en mer detaljerad plan, utgående från strandens beskaffenhet och de egenskaper som hänför sig till byggmöjligheterna.

- ① 7-10 fbe/km, fri strand 40 %
- ② 5-7 fbe/km, fri strand 40 %
- ③ 3-5 fbe/km, fri strand 50 %
- ④ 2-3 fbe/km, fri strand 50 %
- ⑤ 0-2 fbe/km, fri strand 80 %
- ⑥ 0-3 fbe/km, fri strand 60 %
- ⑦ Fri strand 40%, fbe/km -dimensioneringen kan avgöras i den detaljerade planeringen

NATUR OCH KULTURARV



NATURA-OMRÅDEN / STRECKADE NATURA-OBJEKT (LAVMK)
Avgränsade områden enligt statsrådets Natura 2000-beslut



SKYDDSBESTÄMMELSE:
Planerna och åtgärderna på området ska vara sådana att de tryggar och främjar naturvärden.



■
sr/srr/sra 123

BETYDANDE HELHET/GRUPP/OMRÅDE I DEN BYGGDA MILJÖN (VSMK, SSMK, TKSMK)
På riks-, landskaps- eller regionnivå betydande byggda miljöer som skall vårdas. Beteckningen hänvisar till förteckningen över den byggda miljöns inventerade helheter (sr), grupper (srr) och områden (sra).

PLANERINGSBESTÄMMELSE (VSMK, SSMK):
Planeringen och byggåtgärderna skall vara sådana att de tryggar och främjar bevarandet av helheten.

SKYDDSBESTÄMMELSE (TKSMK):
Planeringen och byggåtgärderna skall vara sådana att den tryggar och främjar ett bevarande av helheten. Byggnader och andra konstruktioner får inte rivas utan särskilda tvingande skäl.



VIKTIGT OMRÅDE MED HÄNSYN TILL KULTURMILJÖN ELLER LANDSKAPET (VSMK, TKSMK, SSMK)
På riks-, landskaps- eller regionnivå värdefulla landskapsområden.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:
Landskapsmässiga värden bör fungera som utgångspunkt för planer och åtgärder som inrättas på området.

Planerna och åtgärderna på området bör trygga och främja landskapets värden och ta i beaktande landskapets och kulturmiljöns särdrag. I samband med planer och projekt (höga konstruktioner) som påverkar landskapet bör verkningarna på landskapet bedömas skilt.

Byggande på fastlandet bör stödja sig på den struktur som finns på öppna ställens ränder och befrämja bevarandet av åkrar, ängar och andra öppna landskap.

Byggande på kusten och i skärgården bör stödja sig på områdets kulturarv.

SKYDDSBESTÄMMELSE (TKSMK, SSMK):
Planerna och åtgärderna på området skall vara sådana att de tryggar och främjar landskapets värden

Byggverksamheten skall hänföra sig till kanterna av öppna ytor och stödja sig på den existerande strukturen.

Planläggnings- och byggåtgärderna skall främja bevarandet av åkrar, ängar och andra öppna landskapsrum.



■
sm/sma/sh 123

FORNLÄMNINGSOBJEKT / -OMRÅDE (VSMK, TKSMK, SSMK)
Fast fornlämning, fredad genom lagen om fornminnen. Beteckningen hänvisar till förteckningen över inventerade objekt (sm) och områden med fornlämningar (sma) samt undervattens fornlämningar (sh).

SKYDDSBESTÄMMELSE:
Fornlämningar bör beaktas vid planeringen av markanvändning och byggande. Från museimyndigheterna skall enligt lagen om fornminnen anhållas utlåtande om planer och åtgärder på området.
Fast fornlämning, fredad genom lagen om fornminnen.

■
smh 123

BYTOMT ELLER ANNAN MÖJLIG FAST FORNLÄMNING FRÅN HISTORISK TID. (VSMK)



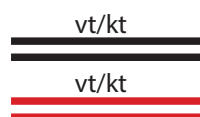
KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL VÄG (VSMK, SSMK) / MUSEIVÄG (TKSMK)
På riks- eller landskapsnivå värdefulla historiska vägar.

SKYDDSBESTÄMMELSE:
I linjen för museiväg eller utjämning får ändringar inte göras utan särskilda kulturhistoriska mål. Museimyndigheternas utlåtande skall inhämtas om planerna och åtgärderna.

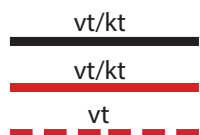
TRAFIK



MOTORVÄG / NY MOTORVÄG (TPLMK)



RIKS- ELLER STAMVÄG MED TVÅ KÖRFÄLT ELLER FYRA KÖRFÄLT /
EN NY RIKS- ELLER STAMVÄG MED TVÅ KÖRFÄLT ELLER FYRA KÖRFÄLT (TPLMK)

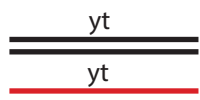


RIKS- ELLER STAMVÄG / NY RIKS- ELLER STAMVÄG / RIKTGIVANDE RIKSVÄG (TPLMK)

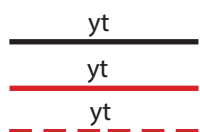


REGIONAL VÄG ELLER HUVUDGATA / NY REGIONAL VÄG ELLER HUVUDGATA /
RIKTGIVANDE REGIONAL VÄG (TPLMK)
PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Med planerings- eller byggåtgärder för markanvändningen får inte möjligheterna att förverkliga den fasta förbindelsen Pargas - Nagu.



FÖRBINDELSEVÄG ELLER -GATA MED TVÅ KÖRFÄLT ELLER FYRA KÖRFÄLT /
NY FÖRBINDELSEVÄG ELLER GATA MED TVÅ KÖRFÄLT ELLER FYRA KÖRFÄLT (TPLMK)



FÖRBINDELSEVÄG ELLER HUVUDGATA / NY FÖRBINDELSEVÄG ELLER HUVUDGATA /
RIKTGIVANDE FÖRBINDELSEVÄG ELLER HUVUDGATA (TPLMK)

st

VARIERANDE VÄGKLASS

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

På riksväg 10, vid Lundo tätort, har vägklassen betecknats vt/st. Riksvägen förändras till regional väg först då svängen för riksväg 10 till riksväg 9 förverkligas.



FRILUFTSLED(LAVMK)

Befintlig friluftsled som är av betydelse som en del ett nätverk av friluftsleder på landskapsnivå

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Miljön för friluftsledens gångstig bör vårdas med beaktande av särdragen för ledens miljö.



RIKTGIVANDE FRILUFTSLED (LAVMK)

En riktgivande friluftsled som är av betydelse som en del av ett planerat nätverk av friluftsleder på landskapsnivå och vars linjedragning preciseras i den fortsatta planeringen.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Vid planering av friluftsledens exakta linjedragning bör befintliga vägar och gångstigar samt särdragen och landskapet i områdets miljö utnyttjas.



PADDLINGSRUTT ELLER VATTENUTFLYKTSRUTT (LAVMK)

På landskaps- eller regional nivå betydande paddlings- eller vattenutflyktsrutt.



JÄRNVÄG / NY JÄRNVÄG / RIKTGIVANDE JÄRNVÄG (TPLMK)



PLANERINGSBESTÄMMELSE:



Vid en mer detaljerad planering ska man reservera sig för att utveckla trafiksäkerheten bl.a. genom att förbättra plankorsningarnas säkerhet.

Planeringsbestämmelse för enskilt område (Etapplandskapsplanen för banlinjen Salo-Lohja):

Vid planeringen av tekniska lösningar såsom tunnlar, vilka hänför sig till banan och bansträckningen ska man se till att naturen, landskapet, kulturarvet, de geologiska bildningarna och grundvattenområdenas värden beaktas.

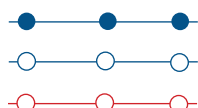
Vid den mer detaljerade planeringen ska det genom tekniska lösningar säkras att man inte betydligt försämrar de naturvärden, på grund av vilka området för källflödena för Kiskonjoki har intagits i nätverket Natura 2000.



FÄRJA / NY FÄRJA (TPLMK)

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Målet för utvecklingen av färjtrafiken är en bättre servicenivå för trafiken, där trafiken är regelbunden och stöder en utveckling av ringvägen.



FARLED / BÅTLED / NY BÅTLED (TPLMK, LAVMK)



STAMLED FÖR SMÅBÅTSTRAFIK (TPLMK, LAVMK)



PLATS FÖR SPÅRBUNDEN TRAFIK / NY PLATS FÖR SPÅRBUNDEN TRAFIK (TPLMK)



PLANSKILD TRAFIKPLATS / NY PLANSKILD TRAFIKPLATS (TPLMK)



TUNNELI (SSMK)



UUSI TUNNELI (SALORA)



FLYGFÄLT (VSMK, SSMK)



RESECENTRUM (TPLMK)



NATURHAMN, BRYGGA, SKYDDSHAMN ELLER ANKARPLATS (LAVMK)

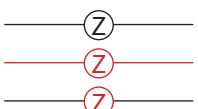


BÅT- ELLER SERVICEHAMN (LAVMK)

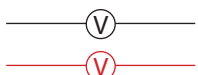


FÖRBINDELSEBÅTSHAMN (LAVMK)

SAMHÄLLSTEKNISK SERVICE



HÖGSPÄNNINGSLINJE / NY HÖGSPÄNNINGSLINJE / HÖGSPÄNNINGSLINJE SOM SKA FÖRBÄTTRAS ELLER NY PARALLELL HÖGSPÄNNINGSLINJE (LAVMK)



VATTENFÖRSÖRJNINGSLINJE (VSMK, SSMK) / NY VATTENFÖRSÖRJNINGSLINJE (VSMK, TKSMK, SSMK)



RÅVATTENKÄLLA SOM ÄR VIKTIG FÖR SAMHÄLLET VATTENFÖRÄRV (VSMK)

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

I planerna och åtgärderna på området skall tas i beaktande, att åtgärder som kan försämra vattenkvaliteten inte realiseras i områdena som fungerar som råvattenkällor till dagvattens vattentäkt.



VATTENTÄKT 3 >100m³/dygn (VSMK, SSMK)

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR LANDSKAPSPLANEN

EGENTLIGA FINLANDS ETAPPLANDSKAPSPLAN FÖR NATURVÄRDEN OCH -RESURSER:

Detaljerad planering av markanvändningen samt byggnadsåtgärder ska på hela det område som omfattas av landskapsplanen vara sådana att ekologiska förbindelser och enhetliga kontinuerliga naturzoner tryggas. Åtgärderna ska med avseende på sina konsekvenser vara sådana att de hindrar och minskar fragmentering av områden i naturtillstånd.

På rekreations- eller skyddsområden eller på områden som anvisats för nätverk eller områden för trafik eller teknisk service gäller en villkorlig inskränkning av byggandet enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen. Bygginnskränkningen gäller inte riktgivande beteckningar eller beteckningar för förbindelsebehov.

På hela det område som omfattas av landskapsplanen ska den detaljerade planeringen av markanvändningen samt byggåtgärderna främja vattenskyddsmålen. I med hänsyn till vattenskyddet särskilt känsliga, sluttande områden med svackor, samt erosions- och översvämningsskänsliga avrinningsområden, ska markanvändningen och åtgärderna till sina konsekvenser vara sådana att de hindrar eller minskar urlakning av näringsämnen och andra skadliga ämnen i vattendragen.

Direkta eller indirekta konsekvenser för Natura-områden av projekt och planer ska i enlighet med 65 § i naturskyddslagen bedömas, om projektet eller planen sannolikt betydligt försämrar de naturvärden för vilkas skydd området har införlivats i nätverket Natura 2000.

ETAPPLANDSKAPSPLAN FÖR TÄTORTERNAS MARKANVÄNDNING, SERVICE OCH TRAFIK I EGENTLIGA FINLAND:

Behovet av parallella leder till huvudvägarna ska undersökas och deras läge samt hur de kopplas till den omgivande markanvändningen ska lösas i samband med den fortsatta planeringen.

Nedre gränsen för regionalt betydande särskild storenhet för dagligvaruhandel är på målområdena för utveckling av stads- och tätortsfunktionerna för kommunernas centrumtätorter:

- i Åbo, S:t Karins och Reso, Nådendal, Lundo, Rusko, Masku, Pargas, Loimaa, Salo, Nystad och Letala 6 000 vån.-m²

Nedre gränsen för regionalt betydande storenhet för daglig- och specialvaruhandel är på målområdena för utveckling av stads- och tätortsfunktionerna för kommunernas centrumtätorter:

- i Åbo, S:t Karins och Reso 10 000 vån.-m²
- i Nådendal, Lundo, Rusko, Masku, Pargas, Loimaa, Salo, Nystad och Letala 6 000 vån.-m²

Nedre gränsen för regionalt betydande storenhet för specialvaruhandel som kräver mycket utrymme är på målområdena för utveckling av stads- och tätortsfunktionerna för kommunernas centrumtätorter:

- i Åbo, S:t Karins och Reso 15 000 vån.-m²
- i Nådendal, Lundo, Rusko, Masku, Pargas, Loimaa, Salo, Nystad och Letala 6 000 vån.-m²

Landskapsplanens undre gräns för regionalt betydande detaljhandel utanför ovan nämnda centrum och stadsutveckling och målområdena för tätortsverksamheter på alla sektorer av handeln är 4 000 vån.-m². De undre gränserna ovan är i kraft, om inte annat anvisas med utredningar. Med till betydelsen stora detaljhandelsenheter avses även ett område / en koncentration bestående av flera butiker, som till sina konsekvenser till betydelsen kan jämföras med en regional stor detaljhandelsenhet. Dimensioneringen och genomförandet av stora detaljhandelsenheter ska planeras på så sätt att de inte orsakar betydande negativa konsekvenser för ett balanserat utvecklande av handels servicenät.

HANDELNS DIMENSIONERING:

Loimaaregionen	
Loimaa - Niittukulma/VT9	50 000 vån.-m ²
Saloregionen	
Salo - Halikko (kms-objekt)	50 000 vån.-m ²
Salo - Meriniitty	120 000 vån.-m ²
Salo - Valuri-Ollikkala	40 000 vån.-m ²
Vakka-Suomi	
Letala - utvidgning av centrum	8 000 vån.-m ²
Åboregionen	
Åbo - Österås- Biolaakso	86 000 vån.-m ²
Åbo - Oriketo-Toppå	50 000 vån.-m ²
Åbo - Rieskalähdevägen (km-objekt)	32 000 vån.-m ²
Åbo - Käsämäki (kms-objekt)	20 000 vån.-m ²
Åbo - Manhattan (kms-objekt)	30 000 vån.-m ²
Reso - Mylly-Hauninen-Kuninkoja	330 000 vån.-m ²
S:t Karins - Piispanristi	60 000 vån.-m ²
S:t Karins - Krossi	80 000 vån.-m ²
S:t Karins - Ravattula (kms-objekt)	20 000 vån.-m ²
Masku - Riviera (km-objekt)	50 000 vån.-m ²

Etapplandskapsplanen upphäver och ersätter för den gällande landskapsplanen:

- områdesreservering för aktiv markanvändning (A, C, TP, T, E, R) och objektbeteckningar (at, c, km, t, t-kem, et) samt beteckningar för områdesreserveringar (V, S, M, MRV) för rekreations-, skydds- och jord- och skogsbruksdominerande områden som ansluter sig / gränsar till dem
- beteckningarna om utvecklingsprincipen för målområde för stadsutveckling och målområde för utveckling av tätortsverksamheter som stöder sig på spårbunden trafik.

Beteckningarna och bestämmelserna för trafiknätet förenhetligas. Etapplandskapsplanen ersätter de i kapitel 6.77.6. skilt för sig uppräknade beteckningarna från följande landskapsplanerna:

- Landskapsplanen för Åbo stadsregion, beslut om fastställande 23.8.2004
- Landskapsplanen för Saloregionen, beslut om fastställelse 12.11.2008
- Landskapsplanerna för Loimaaregionen, Åboregionens kranskommuner, landskapsplanerna för Åboland och Vakka-Suomi, beslut om fastställelse 20.3.2013

Vid tolkningen av beteckningarna jämte bestämmelser ska observeras att flera landskapsplanebeteckningar kan beröra samma område.

ETAPPLANDSKAPSPLAN FÖR VINDKRAFT:

För nätverk för teknisk service eller på områden som anvisats för det och för vindkraftsområde, gäller villkorlig bygginskränkning enligt MBL 33 §.

Konsekvenserna av de projekt eller planer som direkt eller indirekt hänför sig till Natura-områdena skall bedömas enligt 65 § i naturvårdslagen, om projektet eller planen i betydande grad försämrar sådana naturvärden för vilkas skydd området har införlivats i nätverket Natura 2000.

LANDSKAPSPLAN FÖR EGENTLIGA FINLAND (LOIMAAREGIONEN, ÅBO REGIONENS KRANSKOMMUNER, ÅBOLAND, VAKKA-SUOMI):

I hela landskapsplaneområdet måste detaljerad planering och byggnadsåtgärder främja vattenskyddssyften.

I de ur ett vattenskyddsperspektiv särdeles känsliga, branta, lutande, svackande samt erosion- och översvämningsbenägna områden måste markanvändning och åtgärder som reducerar sköljning av näringsämnen till vattendrag prioriteras.

På planeområden kan en stor detaljhandelsenhet eller en koncentration av detaljhandel av lokal betydelse förverkligas ifall dessa finner stöd i generalplanläggning och utredningar om affärernas servicenätverk. Den högsta tillåtna sammanslagna våningsytan för detaljhandelsenheten eller -koncentrationen är 6000 m²-vy i regioncentrumen och inom Åbo funktionella stadsregion och 3000 m²-vy i andra kommuner.

Vid kommunplanläggningen skall byggnadsinventeringssituationen kontrolleras från landskapsmuseet. I Åboland är grundinformationen om den byggda miljön och planbeteckningarna bristfälliga.

Landskapsplanen upphäver den fastställda regionplanen i landskapsplaneområdet.

På områden som anvisats för rekreations- eller skyddsområden eller för nätverk för trafik eller teknisk service, gäller villkorlig byggnadsinskränkning enligt MBL 33 §. Byggnadsinskränkningen gäller inte riktgivande och bestämda förbindelsebehovsreserveringar med undantag av förbindelsereserveringen mellan Pargas och Nagu.

Konsekvenserna av de projekt eller planer som direkt eller indirekt hänför sig till Natura-områdena skall bedömas enligt 65 § i naturvårdslagen, om projektet eller planen i betydande grad försämrar sådana naturvärden för vilkas skydd området har införlivats i nätverket Natura 2000.

LANDSKAPSPLANEN FÖR ÅBO STADSREGION:

Landskapsplanen upphäver den fastställda regionplanen för planeområdet.

På område som anvisats för rekreations- eller skyddsområden eller för nätverk för trafik eller teknisk service gäller begränsningen av byggande enligt MBL 33 §.

Konsekvenserna av de projekt eller planer som direkt eller indirekt hänför sig till Natura-områdena skall uppskattas enligt 65 § i naturvårdslagen, om projektet eller planen sannolikt på ett betydande sätt försvagar de naturvärden, för vilkas skydd området har intagits i eller avsikten är att inta det i nätverket Natura 2000.

SALOREGIONENS LANDSKAPSPLAN:

Landskapsplanen upphäver den fastställda regionplanen och ersätter den fastställda E18-etappregionplanen.

På område som anvisats för rekreations- eller skyddsområden eller för nätverk för trafik eller teknisk service gäller begränsningen av byggande enligt MBL 33 §.

Konsekvenserna av de projekt eller planer som direkt eller indirekt hänför sig till Natura-områdena skall uppskattas enligt 65 § i naturvårdslagen, om projektet eller planen i betydande grad försämrar sådana naturvärden för vilkas skydd området har införlivats eller föreslås bli införlivat i nätverket Natura.

