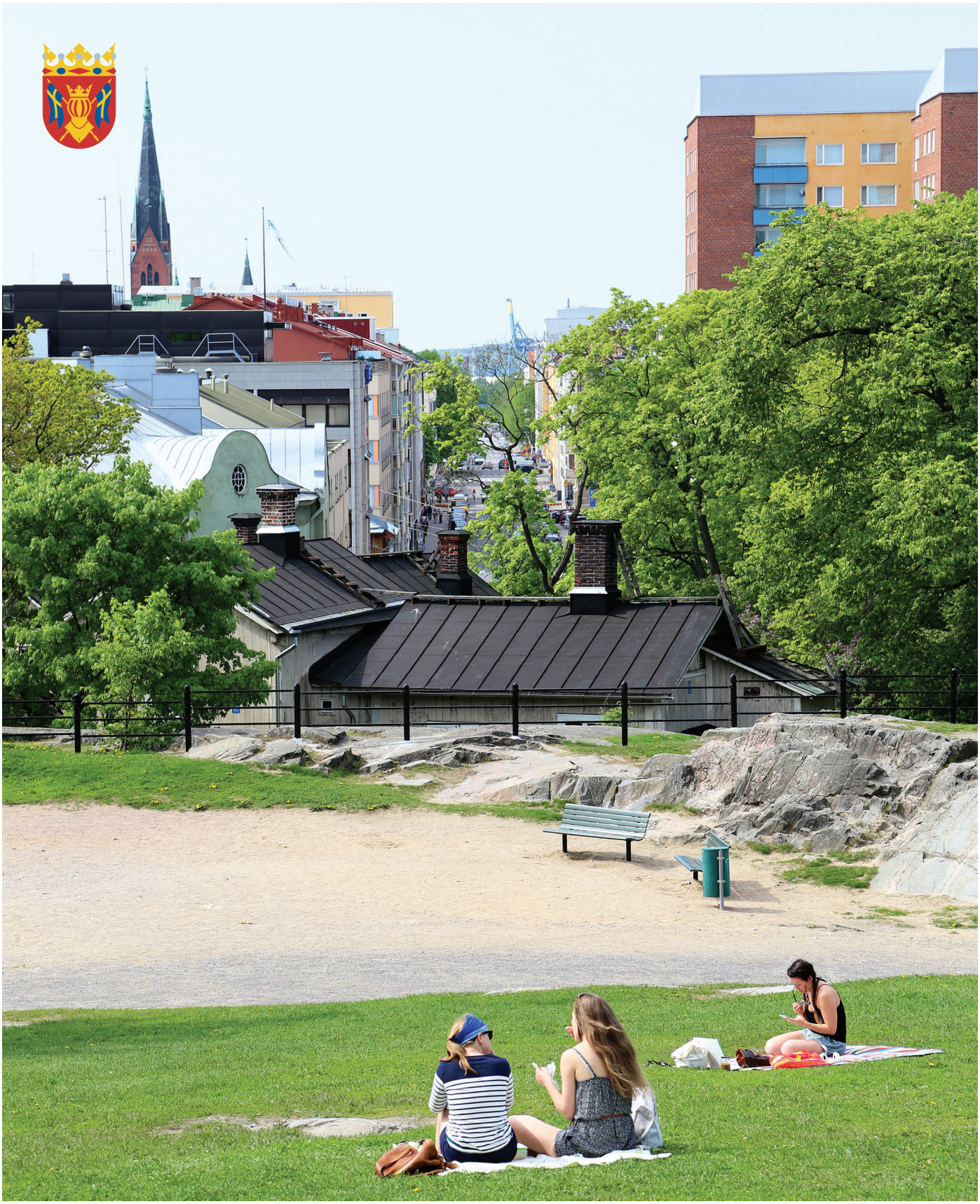


# VARSINAIS-SUOMEN TAAJAMIEN MAANKÄYTÖN, PALVELUIDEN JA LIIKENTEEN VAIHEMAAKUNTAKAAVA

## LIITE 8. / TAAJAMATARKASTELUN LÄHTÖKOHDAT

VARSINAIS-SUOMEN LIITTO
EGENTLIGA FINLANDS FÖRBUND
REGIONAL COUNCIL OF SOUTHWEST FINLAND

**Taajamatarkastelun taustalla Varsinais-Suomen keskusverkkoselvitys**

Varsinais-Suomen keskusverkkoselvityksessä kuvataan maakunnan rakennetta ja sen ominaisuuksia aikavälillä 1980–2010. Työssä selvitetään Varsinais-Suomen monikeskuksisen kaupunki-, kuntakeskus- ja alakeskusrakenteen ja kehityksen nykytila. Työssä maakuntaa tarkastellaan kokonaisuutena ilman kuntarajoja.

Selvityksessä hahmotetaan keskusten suhteet toisiinsa sijainnin, väestön, työpaikkojen, palveluiden sekä työ-matkaliikenteen näkökulmista. Työn tuloksena syntyy keskusten ominaisuuksiin perustuva luokittelu, jossa keskuksille annetaan niiden luonnetta kuvaavia määritteitä kuten esim. työssäkäyntikeskus tai asumisen keskus.

Selvityksessä tarkastellaan mm. seuraavia teemoja:
- maankäytön kehittyminen, taajamien pinta-alakehitys,
- väestökehitys ja asukastiheys,
- työpaikkakehitys,
- kerrosalan muutos ja aluetehokkuuden kehitys,
- palvelut,
- vaikutus- ja saavutettavuusalueet,
- joukkoliikenne, sekä
- keskuksen ominaisuuksista johdettavat vetovoimatekijät.

**Keskusverkkoanalyysi**
Varsinais-Suomen keskusverkon analyysissä tarkastellaan maakunnan taajamarakenteen ominaisuuksia ja viime vuosikymmeninä siinä tapahtunutta kehitystä. Tarkastelun tavoitteena on ymmärtää millaisia erityyppisiä taajamia maakunnassa on, mitkä tekijät yhdistävät eri taajamia sekä miten ne eroavat toisistaan.

Perinteisesti kaupunkien, kuntakeskusten ja kylien muodostamaa keskusverkkoa on tarkasteltu hallinnollis-hierarkkisesta näkökulmasta, jossa keskukset on luokiteltu niiden hallinnollisen aseman mukaan. Tällaisia kes-kusluokkia ovat olleet mm. maakuntakeskus, seutukuntakeskus tai kuntakeskus. Useiden viimeaikaisten kunta-liitosten myötä hallinnollinen luokittelu on kuitenkin muuttunut epäjohdonmukaiseksi vanhojen kuntakeskusten muuttuessa uusien kuntien alakeskuksiksi. Taajamien jaottelu hallinnollisin perustein on huono lähtökohta maakuntakaavoitukselle, sillä saman hallinnollisen luokan keskukset voivat poiketa merkittävästi toisistaan esimerkiksi väestön määrällä tai palvelujen monipuolisuudella mitattuna.

Keskusverkkoanalyysi perustuukin ensisijaisesti muihin kuin hallinnollisiin tekijöihin. Analyysissä Varsinais-Suomen keskusverkon ominaisuuksia tarkastellaan:
- väestön ja yhdyskuntarakenteen nykytilan,
- väestön ja yhdyskuntarakenteen viimeaikaisen kehityksen,
- palvelurakenteen ja
- työssäkäyntiliikenteen näkökulmista.

Keskusverkkoanalyysin lopussa nämä neljä näkökulmaa yhdistetään yhdeksi keskusverkkoa yleisellä tasolla kuvaavaksi synteesiksi. Tehtävät analyysit perustuvat yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmästä saatavaan ruututietoon sekä Varsinais-Suomen liiton ja maakunnan kuntien yhdessä keräämään palvelupisteaineistoon.

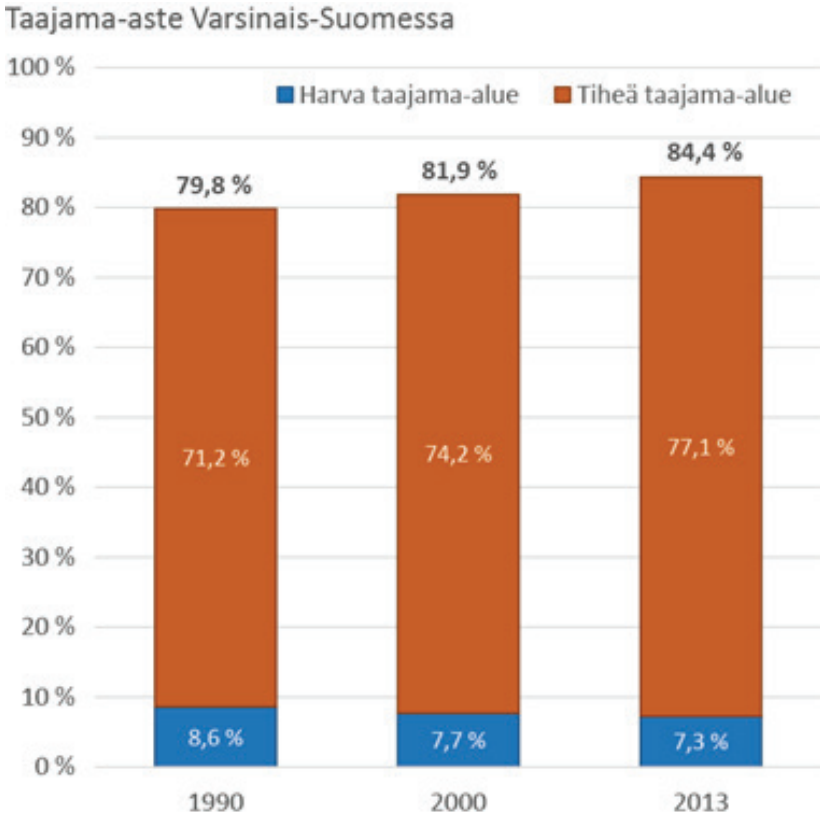
Keskusverkkoanalyysi osoittaa, kuinka tärkeää on tarkastella taajamien ominaisuuksia myös muista kuin perinteisestä hallinnollisesta näkökulmasta. Paitsi että saman hallinnollisen tason keskukset voivat olla luonteeltaan täysin erilaisia, vaikuttaa keskusten kehitykseen myös niiden suhteellinen sijainti. Suurten kaupunkikeskusten läheisyydessä sijaitsevien taajamien kehitykseen ovat vaikuttaneet varsin erilaiset tekijät kauempana sijaitseviin taajamiin verrattuna. Keskuksia onkin tärkeää tarkastella osana laajempaa kokonaisuutta, jotta niiden ominaispiirteet voidaan ymmärtää kokonaisvaltaisesti.

Lähde: Varsinais-Suomen keskusverkko, Tietoisku 31.3.2014
http://www.varsinais-suomi.fi/images/tiedostot/Aluekehittaminen/Tilastot/tietoiskut/keskusverkko_2014.pdf

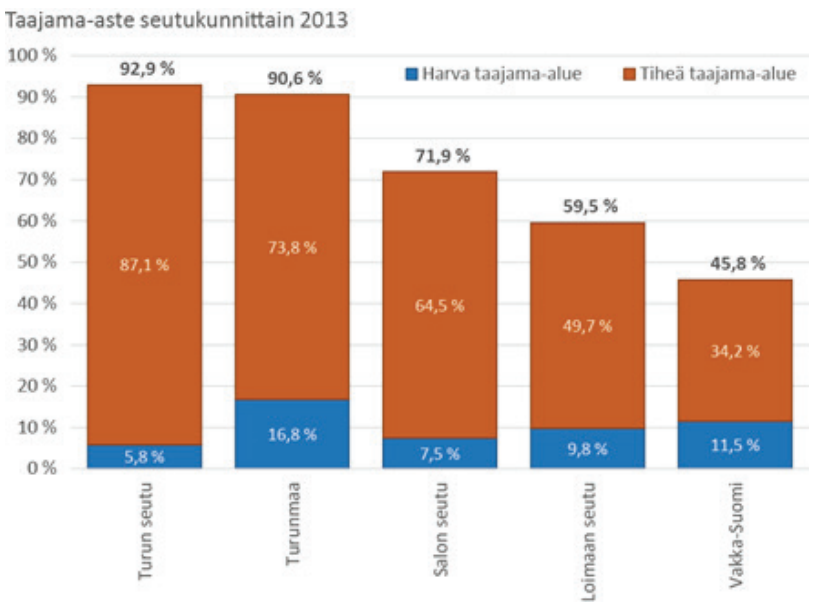
**Taajama ja taajamoitumiskehitys**

Taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta, jossa rakennusten tiheys, kerrosala ja ryhmittyminen muodostavat taaja-asutusta. Suomen ympäristökeskuksen taajamarajaus jakautuu tiheään taajama-alueeseen ja harvaan taajama-alueeseen. Tiheä taajama-alue vastaa aluetehokkuudeltaan yleisesti jo rakennettua asemakaavoitettua taajama-aluetta (e>0,02) ja harva taajama-alue pääosin asemakaavoittamatonta alhaisen tehokkuuden taajama-aluetta. Harva taajama-alue voi olla keskeneräistä asemakaava-aluetta, asemakaavan lähialuetta, tiheämpää tienvarsiasutusta tai tiheään taajamaan kytkeytyvää, luonteeltaan kylämäistä asutusta.

Alueen muodostuminen taajamaksi tapahtuu väestö-, rakentamistiheys- ja -tehokkuuskriteerien täyttyessä. Kriteerien täytyttyä taajamaväestöön sisällytetään alueella jo ennen kriteerien täyttymistä asuvat asukkaat. Taajama-alueiden laajentuessa taajamaväestön osuus siis kasvaa ja toisaalta taajama-alueet laajentuvat, kun taajama-alueen määritelmä täyttyy asutuksen levittäytyessä edelleen. Taajama-alueilla asuvan väestön osuutta (koko kunnan/maakunnan/maan) väestöstä kuvataan taajama-asteella

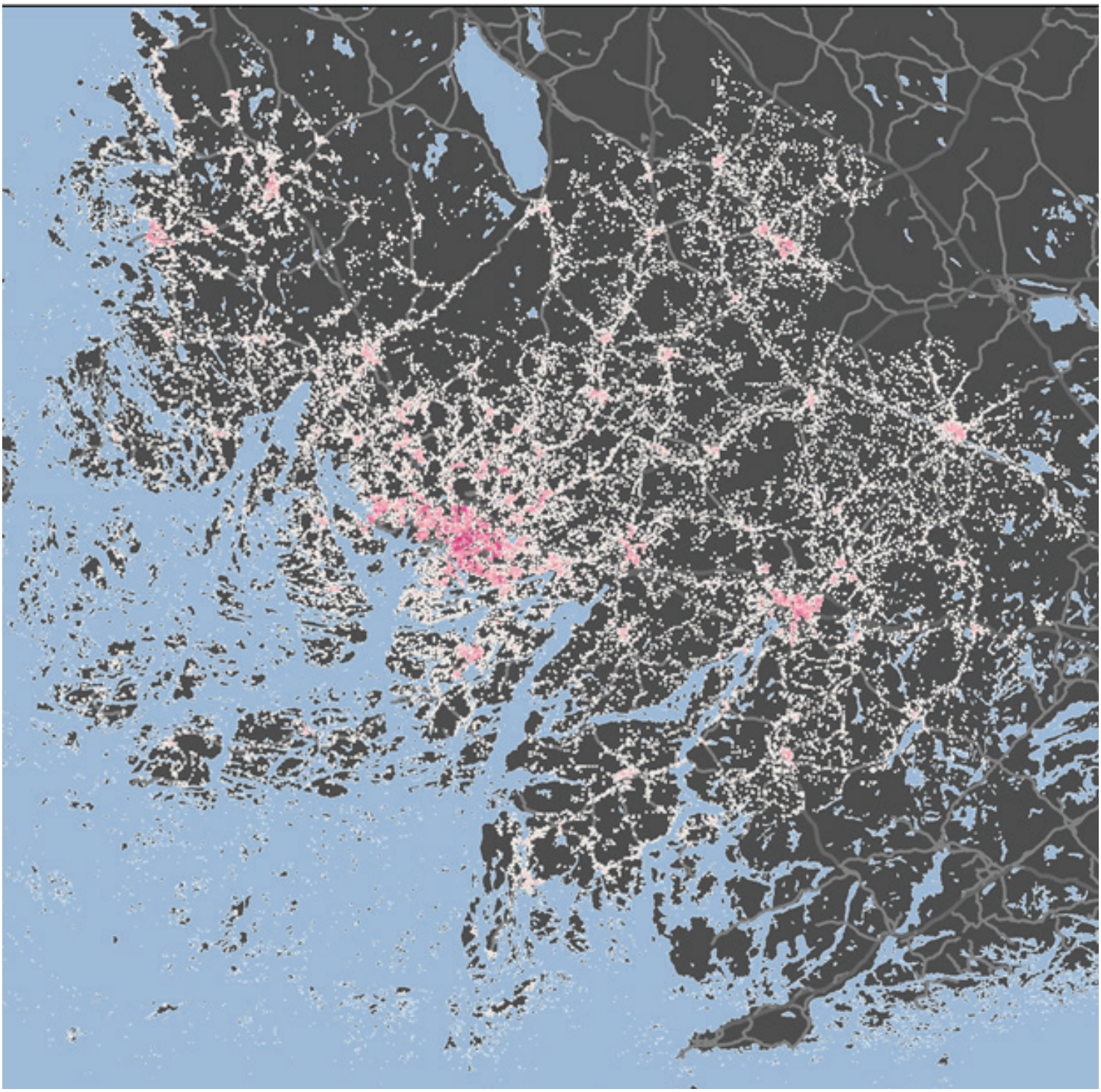



*Kuva*
*Varsinais-Suomen taajama-astekehitys kertoo kaupungistumisesta sekä väestön keskittymisestä kaupunkiseuduille.*




*Kuva*
*Seutukunnittain kaupungistumisessa ja taajama-asteessa on havaittavissa selkeitä eroja.*

**Yhdyskuntarakenteen hajautuminen ja taajamien kehitykseen vaikuttavat tekijät**



*Kuva: Väestön levinneisyys Varsinais-Suomessa 2010 (Lähde: SYKE/YKR).*

Yhdyskuntarakenteen hajautuminen siihen liittyvine tekijöineen on keskeinen taajamien kehitykseen liittyvä ilmiö. Hajautuminen synnyttää harvaa taajamaa ja on siten osa taajamien kehitystä. Hajautumisesta johtuvia muutoksia voidaan tarkastella taajamien maankäytön kehityksen näkökulmasta erityisesti taajamien pinta-alan muutoksena, asukastiheyskehityksenä ja rakentamisen aluetehokkuuden kehityksenä taajamassa.

Taajamien pinta-alan muutos on keskusverkkoaineistojen perusteella pääsääntöisesti tarkoittanut viimeiset 30 vuotta taajamien laajentumista. Yhdyskuntasuunnittelumme on perinteisesti perustunut uusien maankäytön-alueiden käyttöönotolle ja laajentumiselle. Suunnittelun lähtökohtana on yleisesti pidetty varautumista kasvu-paineisiin ja siitä johtuvaan tulevaan muutokseen. Riittävää tonttivarantoa pidetään myös hyvänä kilpailuvalttina ja kunnan menestymisen edellytyksenä. Laajentuminen on tapahtunut kaavoittamalla suunnitellusti mutta kaupungistumisen myötä, edullisten rakennuspaikkojen kysynnän kasvettua, myös kaavoitettujen alueiden reunoille suunnittelemattomasti suunnittelutarveratkaisuina ja poikkeuslupina, jolloin tapahtuu yhdyskuntarakenteen hajautumista.

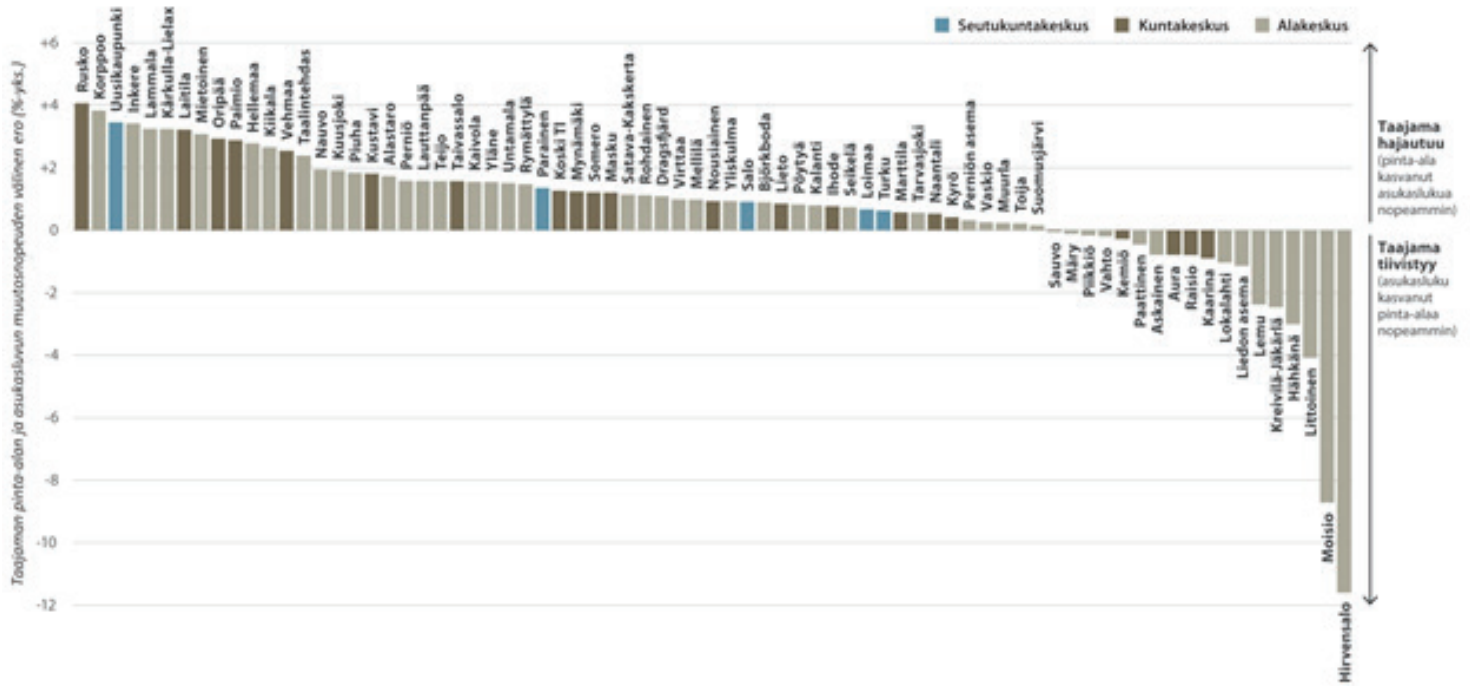


*Kuva: Turun kaupunkiseudun taajamien laajentumiskehitys 1980–2010 / Lähde: Keskusverkkoaineistot.*

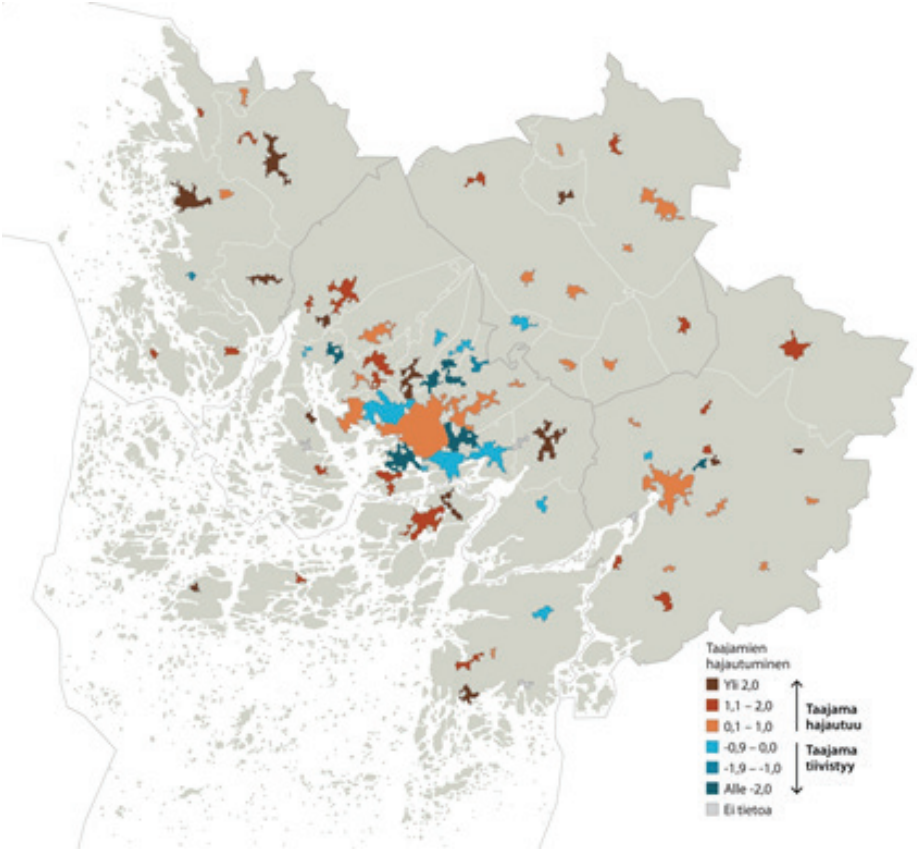
| Kaikki taajamat yht. | | 1980 | 1990 | 2000 | 2010 | | Muutos 80 - 10 | | Muutos 00 - 10 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Taajamaväestö maakunnassa | 305 676 | 334 059 | 359 253 | 384 626 | | 78 950 | 25,8 % | 25 373 | 7,1 % |
| | Väestö taajaman ulkopuolella maakunnan sisällä | 100 684 | 91 223 | 87 850 | 80 557 | | -20 127 | -20,0 % | -7 293 | -8,3 % |
| | Väkiluku koko maakunnassa | 406 360 | 425 282 | 447 103 | 465 183 | | 58 823 | 14,5 % | 18 080 | 4,0 % |
| | | | | | | | | | | |
| Turun seudun taajamat yht. | | 1980 | 1990 | 2000 | 2010 | | Muutos 80 - 10 | | Muutos 00 - 10 | |
| | Taajamaväestö Turun seudulla | 223 587 | 237 997 | 261 832 | 282 916 | | 59 329 | 26,5 % | 21 084 | 8,1 % |
| | Väestö taajaman ulkopuolella seudun sisällä | 28 822 | 29 084 | 29 198 | 26 439 | | -2 383 | -8,3 % | -2 759 | -9,4 % |
| | Väkiluku Turun seudulla | 252 409 | 267 081 | 291 030 | 309 355 | | 56 946 | 22,6 % | 18 325 | 6,3 % |
| | | | | | | | | | | |
| Salon seudun taajamat yht. | | 1980 | 1990 | 2000 | 2010 | | Muutos 80 - 10 | | Muutos 00 - 10 | |
| | Taajamaväestö Salon seudulla | 33 095 | 38 570 | 42 054 | 45 827 | | 12 732 | 38,5 % | 3 773 | 9,0 % |
| | Väestö taajaman ulkopuolella seudun sisällä | 24 832 | 21 266 | 20 339 | 18 738 | | -6 094 | -24,5 % | -1 601 | -7,9 % |
| | Väkiluku Salon seudulla | 57 927 | 59 836 | 62 393 | 64 565 | | 6 638 | 11,5 % | 2 172 | 3,5 % |
| | | | | | | | | | | |
| Vakka-Suomen taajamat yht. | | 1980 | 1990 | 2000 | 2010 | | Muutos 80 - 10 | | Muutos 00 - 10 | |
| | Taajamaväestö Vakka-Suomessa | 19 991 | 23 035 | 21 597 | 20 355 | | 364 | 1,8 % | -1 242 | -5,8 % |
| | Väestö taajaman ulkopuolella seudun sisällä | 14 682 | 13 027 | 11 922 | 11 106 | | -3 576 | -24,4 % | -816 | -6,8 % |
| | Väkiluku Vakka-Suomessa | 34 673 | 36 062 | 33 519 | 31 461 | | -3 212 | -9,3 % | -2 058 | -6,1 % |
| | | | | | | | | | | |
| Loimaan seudun taajamat yht. | | 1980 | 1990 | 2000 | 2010 | | Muutos 80 - 10 | | Muutos 00 - 10 | |
| | Taajamaväestö Loimaan seudulla | 16 188 | 20 054 | 20 008 | 21 399 | | 5 211 | 32,2 % | 1 391 | 7,0 % |
| | Väestö taajaman ulkopuolella seudun sisällä | 21 578 | 18 166 | 17 195 | 15 711 | | -5 867 | -27,2 % | -1 484 | -8,6 % |
| | Väkiluku Loimaan seudulla | 37 766 | 38 220 | 37 203 | 37 110 | | -656 | -1,7 % | -93 | -0,2 % |
| | | | | | | | | | | |
| Turunmaan taajamat yht. | | 1980 | 1990 | 2000 | 2010 | | Muutos 80 - 10 | | Muutos 00 - 10 | |
| | Taajamaväestö Turunmaalla | 12 815 | 14 403 | 13 762 | 14 129 | | 1 314 | 10,3 % | 367 | 2,7 % |
| | Väestö taajaman ulkopuolella seudun sisällä | 10 770 | 9 680 | 9 196 | 8 563 | | -2 207 | -20,5 % | -633 | -6,9 % |
| | Väkiluku Turunmaalla | 23 585 | 24 083 | 22 958 | 22 692 | | -893 | -3,8 % | -266 | -1,2 % |
| | | | | | | | | | | |
| Turku | | 1980 | 1990 | 2000 | 2010 | | Muutos 80 - 10 | | Muutos 00 - 10 | |
| | Taajamaväestö | 155 881 | 146 422 | 158 503 | 164 051 | | 8 170 | 5,2 % | 5 548 | 3,5 % |
| | Väestö taajaman ulkopuolella kunnan sisällä | 7 799 | 12 758 | 14 058 | 13 275 | | 5 476 | 70,2 % | -783 | -5,6 % |
| | Väkiluku kunnassa jossa taajama sijaitsee | 163 680 | 159 180 | 172 561 | 177 326 | | 13 646 | 8,3 % | 4 765 | 2,8 % |
| | | | | | | | | | | |
| Salo | | 1980 | 1990 | 2000 | 2010 | | Muutos 80 - 10 | | Muutos 00 - 10 | |
| | Taajamaväestö | 21 182 | 23 863 | 27 418 | 30 451 | | 9 269 | 43,8 % | 3 033 | 11,1 % |
| | Väestö taajaman ulkopuolella kunnan sisällä | 26 456 | 25 971 | 25 186 | 24 784 | | -1 672 | -6,3 % | -402 | -1,6 % |
| | Väkiluku kunnassa jossa taajama sijaitsee | 47 638 | 49 834 | 52 604 | 55 235 | | 7 597 | 15,9 % | 2 631 | 5,0 % |
| | | | | | | | | | | |
| Uusikaupunki | | 1980 | 1990 | 2000 | 2010 | | Muutos 80 - 10 | | Muutos 00 - 10 | |
| | Taajamaväestö | 11 314 | 12 085 | 11 080 | 10 190 | | -1 124 | -9,9 % | -890 | -8,0 % |
| | Väestö taajaman ulkopuolella kunnan sisällä | 6 012 | 6 347 | 5 939 | 5 643 | | -369 | -6,1 % | -296 | -5,0 % |
| | Väkiluku kunnassa jossa taajama sijaitsee | 17 326 | 18 432 | 17 019 | 15 833 | | -1 493 | -8,6 % | -1 186 | -7,0 % |
| | | | | | | | | | | |
| Loimaa | | 1980 | 1990 | 2000 | 2010 | | Muutos 80 - 10 | | Muutos 00 - 10 | |
| | Taajamaväestö | 8 049 | 9 101 | 8 968 | 9 085 | | 1 036 | 12,9 % | 117 | 1,3 % |
| | Väestö taajaman ulkopuolella kunnan sisällä | 10 563 | 9 356 | 8 617 | 7 831 | | -2 732 | -25,9 % | -786 | -9,1 % |
| | Väkiluku kunnassa jossa taajama sijaitsee | 18 612 | 18 457 | 17 585 | 16 916 | | -1 696 | -9,1 % | -669 | -3,8 % |
| | | | | | | | | | | |
| Parainen | | 1980 | 1990 | 2000 | 2010 | | Muutos 80 - 10 | | Muutos 00 - 10 | |
| | Taajamaväestö | 8 130 | 9 167 | 8 587 | 8 893 | | 763 | 9,4 % | 306 | 3,6 % |
| | Väestö taajaman ulkopuolella kunnan sisällä | 6 433 | 6 545 | 6 708 | 6 608 | | 175 | 2,7 % | -100 | -1,5 % |
| | Väkiluku kunnassa jossa taajama sijaitsee | 14 563 | 15 712 | 15 295 | 15 501 | | 938 | 6,4 % | 206 | 1,3 % |

*Kuva: Taajamaväestön kehitys seutukunnittain ja seutukeskuksissa.*

*Asukastiheys* varsinaissuomalaisissa taajamissa on keskusverkkoselvityksen aineistojen perusteella pääsääntöisesti laskenut samalla, kun taajamien pinta-ala on kasvanut. Asumisväljyyden lisääntyminen ja sen tarve ovat myös vaikuttaneet tähän. Kun asukasmäärä taajaman ydinalueella laskee ja vastaavasti taajamien reuna-alueet pinta-alallisesti laajenevat alhaisen tehokkuuden rakentamisella, yhdyskuntarakenne hajautuu.




*Kuva: Taajamien hajautumis- tai tiivistymiskehityksen voimakkuus Varsinais-Suomessa vuosina 1980–2010. Arvot on laskettu vähentämällä taajaman pinta-alan muutosnopeudesta sen väestön muutosnopeus. Mikäli taajaman pinta-ala kasvaa väestöä nopeammin, sen yhdyskuntarakenne hajautuu. Taajaman väestön kasvaes-sa pinta-alaa nopeammin yhdyskuntarakenne tiivistyy. Kuntakeskus on määritetty kunnan väestöltään suurim-pana taajamana*

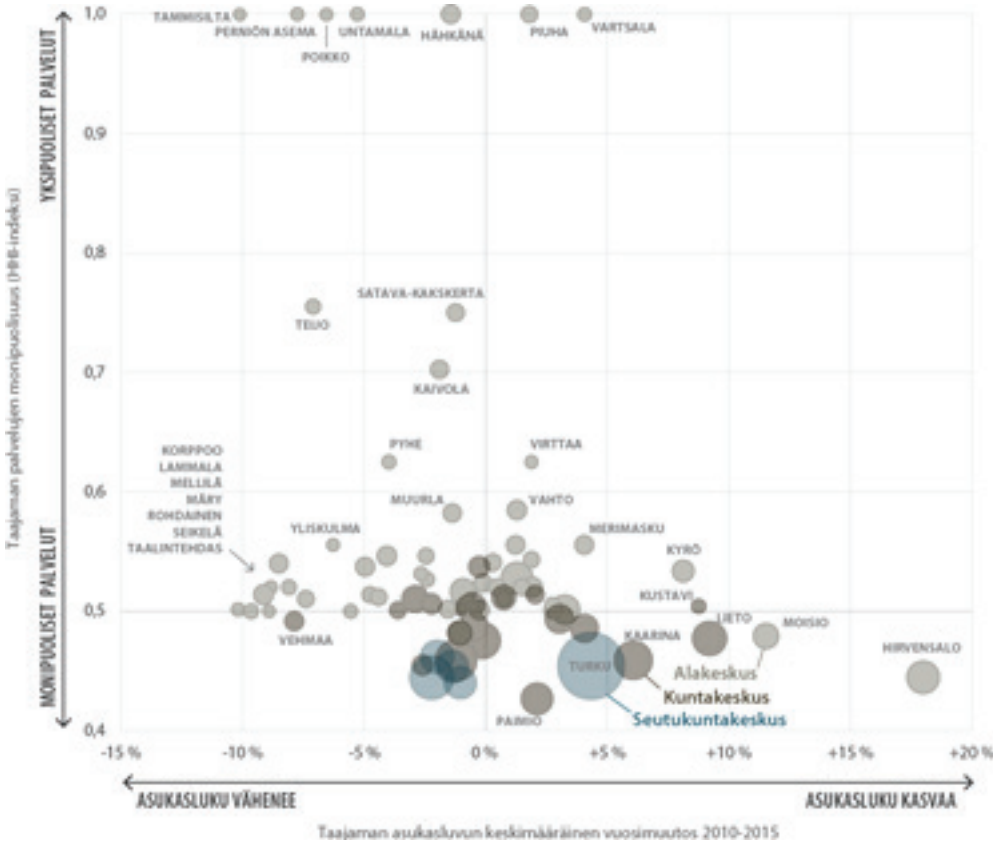



*Kuva*
*Taajamien hajautumis- tai tiivistymiskehityksen voimakkuus Varsinais-Suomessa vuosina 1980–2010.*

Lähde: Taajamien yhdyskuntarakenne hajautuu Varsinais-Suomessa, Tietoisku 7.4.2015
*http://www.varsinais-suomi.fi/images/tiedostot/Aluekehittaminen/Tilastot/tietoiskut/keskusverkko_2015.pdf*

**Taajamien palvelurakenne ja vetovoimaisuus**

Taajaman väestökehitys vaikuttaa suoraan sen palvelurakenteeseen. Taajaman asukasluvun pienentyessä sen kyky ylläpitää monipuolista palvelutarjontaa vähenee, kun taas kasvavissa taajamissa tarvitaan lisää palveluita. Varsinais-Suomessa nopeimmin kasvavat taajamat sijaitsevat pääsääntöisesti Turun lähialueilla, jossa on hyvä palvelutaso. Maakunnasta löytyy silti myös joukko taajamia joiden väestö vähenee nopeasti ja joissa on kohtalaisen monipuolinen palvelutaso (kuvassa XX vasemman alanurkan taajamat). Näissä taajamissa on akuutti riski palvelujen häviämisestä. Taajamien palvelujen turvaamiseksi onkin tärkeää saada väestökato pysähtymään, ja tämän vuoksi niiden kehittämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.




*Kuva. Varsinais-Suomen taajamat väestökehityksen ja palvelujen monipuolisuuden suhteen tarkasteltuna. Kasvavissa taajamissa on potentiaalia palvelujen monipuolistumiselle, vähenevän asukasluvun taajamissa on riski palvelujen häviämisestä.*

Lähde: Palvelut Varsinais-Suomen taajamissa, analyysi 4.4.2017
http://www.lounaistieto.fi/wp-content/uploads/2017/04/keskusverkko_2017.pdf

Taajamien vetovoimaisuus muodostuu monista osatekijöistä. Vetovoimaiset taajamat ovat merkityksellisiä koko maakunnan alueellisen vetovoimaisuuden kehittämisessä. Eheä yhdyskuntarakenne on käsite, johon voidaan sisällyttää monia vetovoimaisuustekijöitä. Näitä ovat mm.:

*Hyvin saavutettavat palvelut*
Hyvä saavutettavuus syntyy matkaetäisyydestä, matkaan käytettävästä ajasta, liikkumistavasta ja tarjolla olevista liikkumisen vaihtoehdoista. Etäällä sijaitsevat ja yksipuolisella liikkumistavalla saavutettavat palvelut tuottavat runsaasti liikennesuoritteita, niihin kulkemiseen kuluu aikaa, eivätkä ne ole välttämättä tasa-arvoisia kaikkia palvelun tarvitsijoita kohtaan. Hyvin saavutettavat palvelut ovat sujuvan arjen kannalta tavoiteltavia.

Nykyiset kehityssuunnat eli yhdyskuntien hajautuminen ja palvelupisteiden vähentyminen pidentävät matk ojen pituuksia heikentäen kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Samalla autonomistuksen kasvu, varsinkin autokau-punkialueella yleinen perheen toinen auto, vähentää merkittävästi muiden kulkutapojen käyttöä. Maankäytön kehittämisessä tarvitaan kävelyn ja pyöräilyn edellytysten nostamista suunnittelun lähtökohdaksi. Avainasemassa on uuden rakentamisen ohjaaminen kaupunkiseutujen jalankulku- ja pyöräilyvyöhykkeille ja pienempien taajamien keskustojen tuntumaan. Myös julkisen ja yksityisen palveluverkon kehitystä on tärkeää

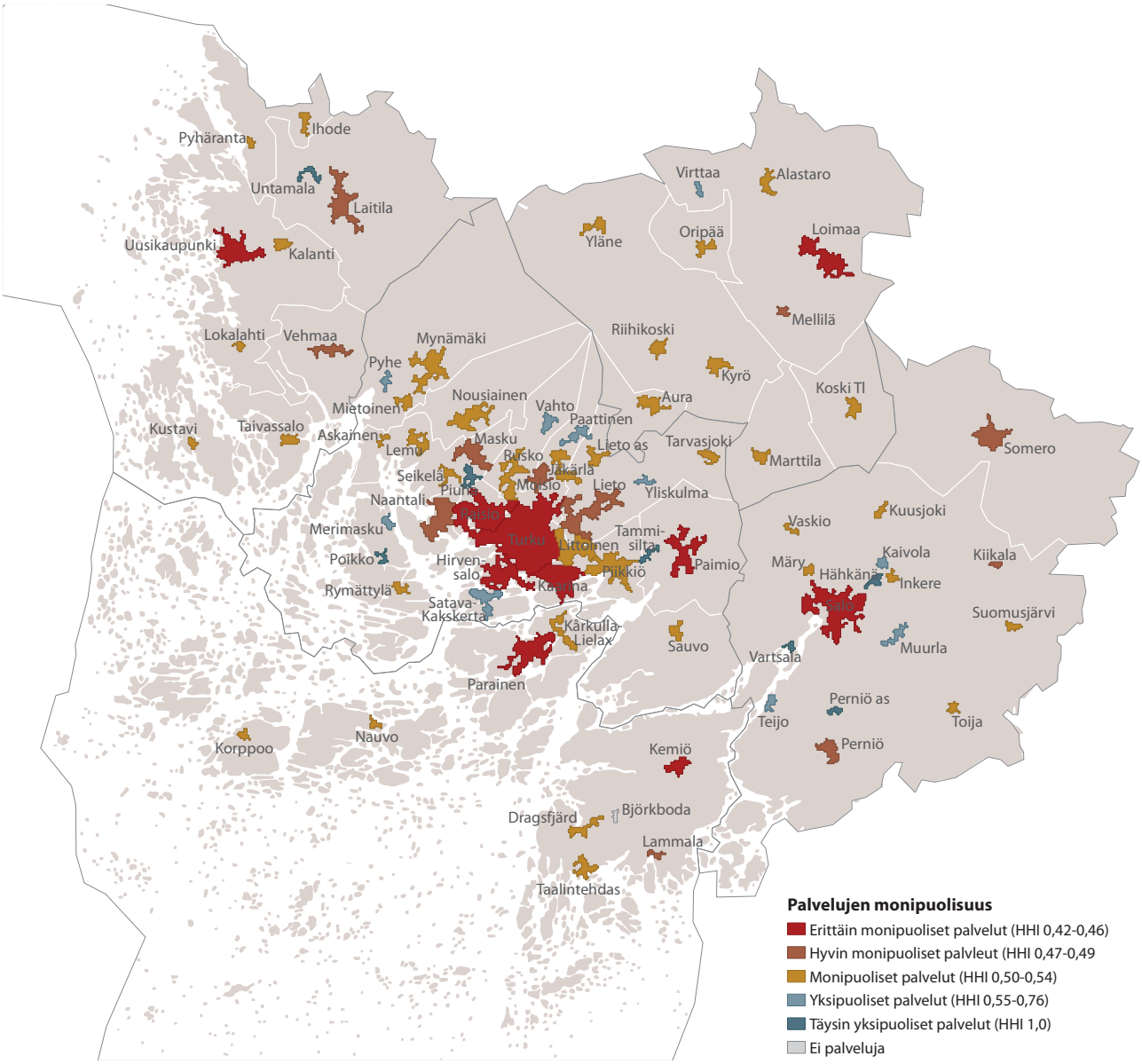
ohjata siten, että palvelut ovat saavutettavissa myös jalan ja pyörällä. (Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma)

Hyvä saavutettavuus polkupyörällä ja jalan edellyttää sujuvaa reittiä. Tämä edellyttää suunnittelussa epäjatkuvuuskohtien tarkastelua ja toteuttamisessa niiden poistamista. Sujuvat reitit parantavat palvelujen kytkeytyneisyyttä ja lisäävät koko alueen vetovoimaisuutta.

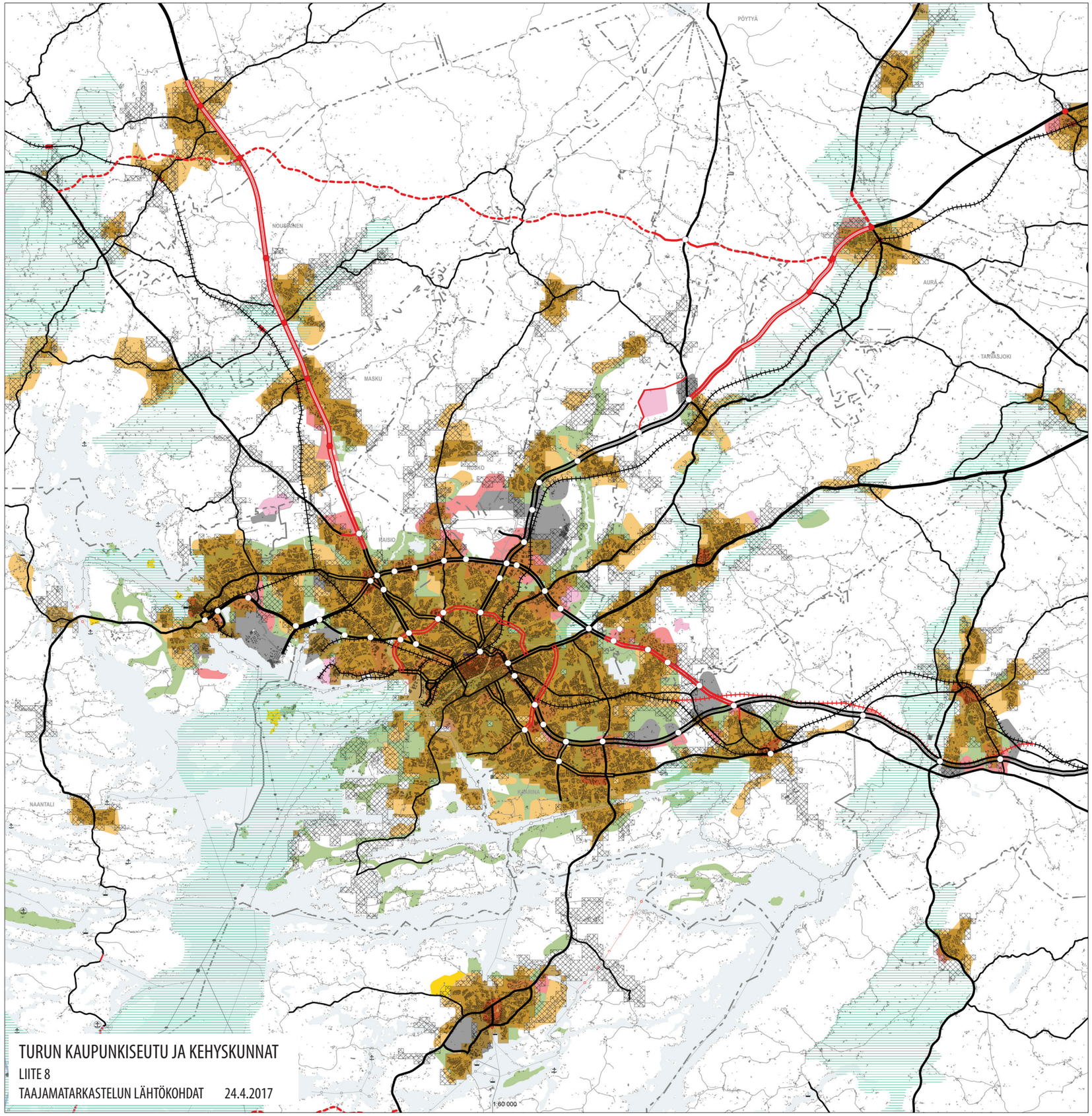
*Hyvä ja monipuolinen palvelutaso*

Yleisellä tasolla voidaan todeta, että Varsinais-Suomessa palvelut sijaitsevat pääsääntöisesti taajama-alueilla, ovat tieverkkoa pitkin hyvin saavutettavissa alle 2km etäisyydeltä ja muodostavat taajaman sisällä kattavan saavutettavuuspinnan. Kattavuus ei kuitenkaan kerro palvelutasosta eikä välttämättä palvelun optimaalisesta sijainnista yhdyskuntarakenteessa, taajamassa tai suhteesta muihin palvelutarjontaa täydentäviin palveluihin.

Ns. lähipalvelujen, jotka ovat saavutettavissa kävellen ja pyörällä, merkitys taajaman vetovoimaisuudelle on suuri. Yhdyskuntarakenteen hajautuminen aiheuttaa taajamien palvelutason heikentymistä, kun palvelut totutaan hakemaan etäämpää autolla. Taajama-asukkaiden määrällä onkin keskeinen rooli palvelujen turvaamisessa.




**Lähteet:**
PALVELUT VARSINAIS-SUOMEN TAAJAMISSA ANALYYSI 4.4.2017,
http://www.lounaistieto.fi/wp-content/uploads/2017/04/keskusverkko_2017.pdf
TAAJAMIEN YHDYSKUNTARAKENNE HAJAUTUU VARSINAIS-SUOMESSA, TIETOISKU 7.4.2015,
http://www.varsinais-suomi.fi/images/tiedostot/Aluekehittaminen/Tilastot/tietoiskut/keskusverkko_2015.pdf
VARSINAIS-SUOMEN KESKUSVERKKO , TIETOISKU 31.3.2014,
http://www.varsinais-suomi.fi/images/tiedostot/Aluekehittaminen/Tilastot/tietoiskut/keskusverkko_2014.pdf




TURUN KAUPUNKISEUTU JA KEHYSKUNNAT
LIITE 8
TAAJAMATARKASTELUN LÄHTÖKOHDAT 24.4.2017

## Taajamarakenne

**Maakuntakaavan voimassa olevat aktiivisen maankäytön alueet**

| | | |
|---|---|---|
| | C | Keskustatoimintojen alue |
| | A | Taajamatoimintojen alue |
| | TP | Työpaikkatoimintojen alue / kohde |
| | T | Teollisuustoimintojen alue / kohde |
| | E | Erityistoimintojen alue / kohde |
| | R | Retkeily- ja matkailutoimintojenalue |
| | V | Virkistysalue |

**Reunaehdot**
Aktiivisen maankäytön merkinnät määräyksineen osoittavat tavoitellun taajamarakenteen laajuuden. Erityisen kriittiset suunnat, joille taajamarakenteen ei tule laajentua voidaan päätellä muiden maakuntakaavamerkintöjen avulla. Herkkiä reunaehtojat ovat mm. arvokkat maisema-alueet (viivoitetut alueet), rakennettu kulttuuriperintö, arvokkaat virkistysalueet sekä ekologiset yhteydet Aktiivisen toiminnan ja arvojen rajapinnan tunnistaminen on toimintoja yhteensovitettaessa tärkeää.

**Yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmä YKR**
Kaavatyössä keskeisenä lähtökohtana on käytetty SYKE:n YKR ruututietoa. Paikkatietojärjestelmä mahdollistaa tietojen laskennan aluemaisiin kohteisiin. Rajaus perustuu 250*250 ruudukkoon, jossa huomioidaan asukasluvun lisäksi rakennusten lukumäärä, kerrosala ja keskittyneisyys. Järjestelmällä on pystytty luomaan valtakunnallisesti yhtenäinen kokonaiskuva yhdyskuntarakenteen tilasta ja kehityssuunnista. Näin saadaan vertailukelpoista tietoa yhdyskuntarakenteessa tapahtuneista muutoksista.

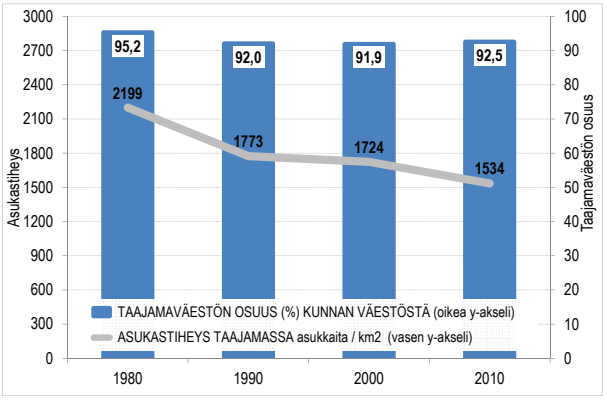
**Taajama**
Taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta, jossa rakennusten tiheys, kerrosala ja ryhmittyminen muodostavat taaja-asutusta. Suomen ympäristökeskuksen taajamarajaus jakaantuu tiheään taajama-alueeseen ja harvaan taajama-alueeseen.

YKR-taajaman jakaminen tiheään ja harvaan taajama-aluerajaukseen mahdollistaa keskeisten kehitettävien taajama-alueiden ja ns. lievealueiden reunojen tunnistamisen.

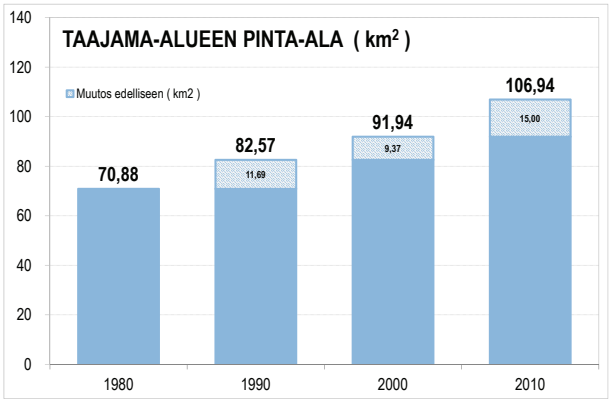
**Tiheä taajama-alue**
Tiheä taajama-alue vastaa aluetehokkuudeltaan yleisesti jo rakennettua asemakaavoitettua taajama-aluetta (e>0,02).

**Harva taajama-alue**
Harva taajama-alue on pääosin asemakaavoittamatonta alhaisen tehokkuuden taajama-aluetta. Harva taajama-alue voi olla keskeneräistä asemakaava-aluetta, asemakaavan lähialuetta, tiheämpää tienvarsiasutusta tai tiheään taajamaan kytkeytyvää, luonteeltaan kylämäistä asutusta.

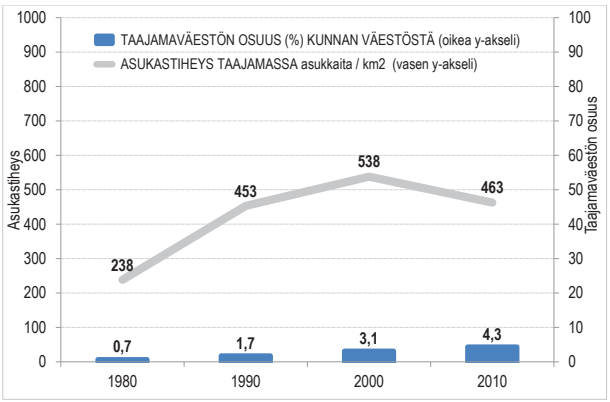
**Rakeisuus**
Aineistolla havainnollistetaan esiin taajamien rakennetta. Aineistoa käytettäessä on keskeistä tunnistaa alueiden yleiskaavoissa määritellyt aluevaraukset - tiivistämisen ja tehostamisen mahdollisuudet mutta myös esim. keskeisten virkistysalueiden asettamat reunaehdot.



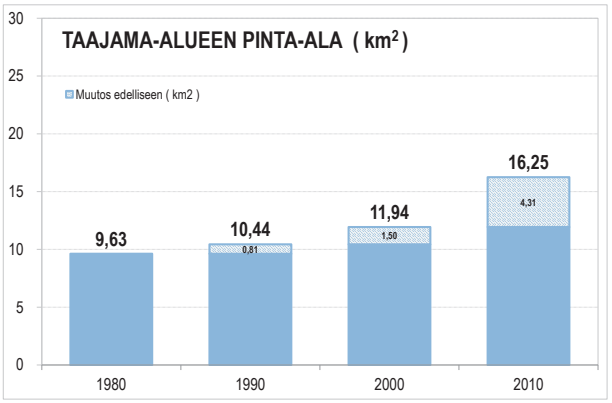

Turku



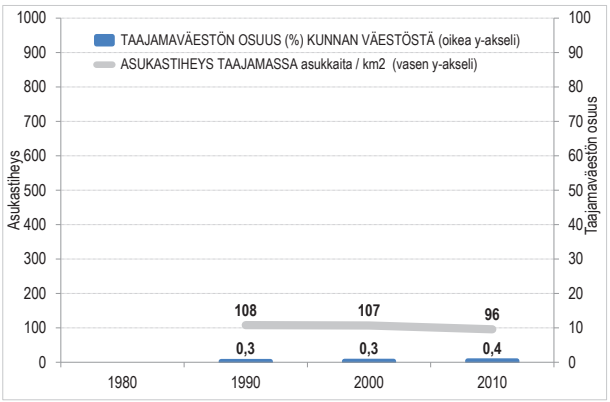

Turku



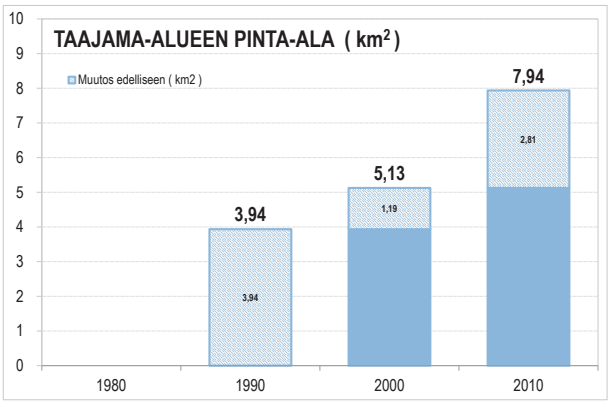

Hirvensalo



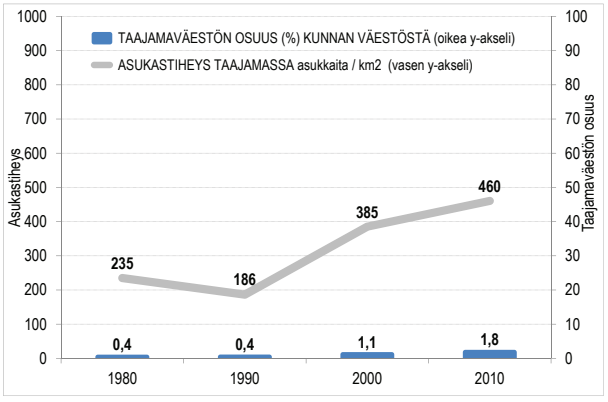

Hirvensalo



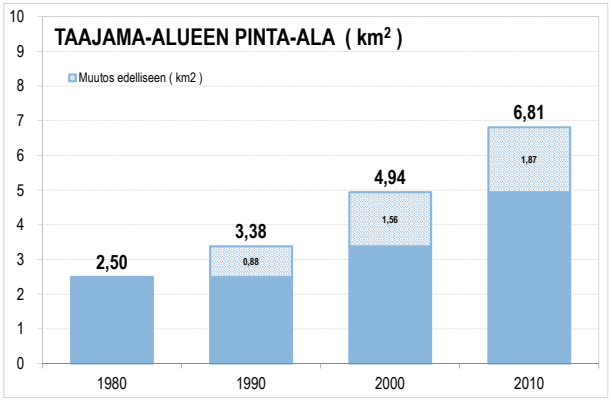

Satava-Kakskerta




Satava-Kakskerta



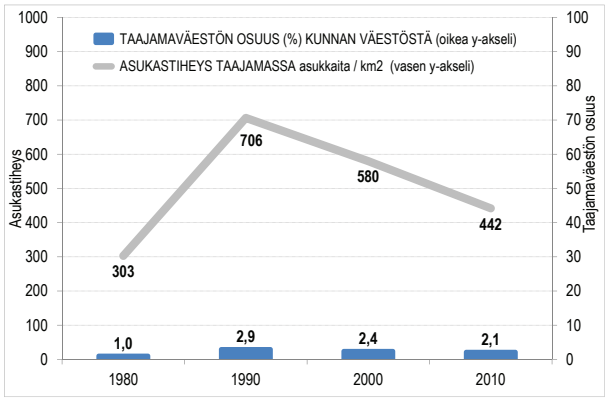

Moisio



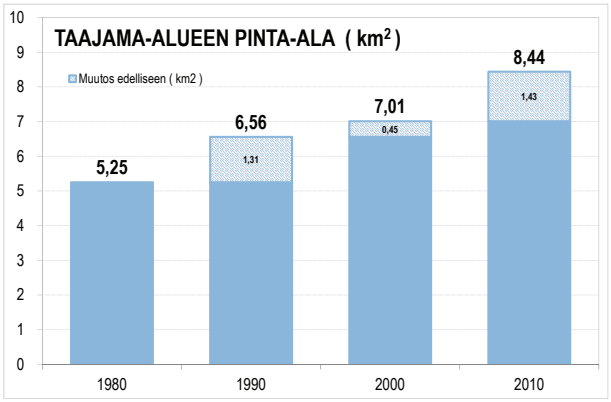

Moisio

MAAKUNTAKAAVASSA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEEKSI OSOITETTUJEN ALUEIDEN KEHITYS 1980-2010
TURUN KAUPUNKISEUTU JA KEHYSKUNNAT 1/7

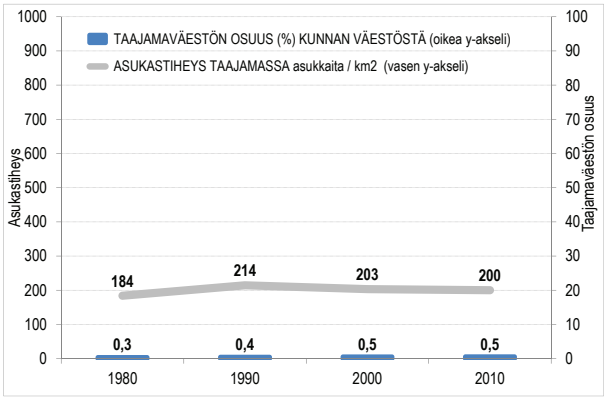
LIITE 8 Asukastiheys taajamassa ja taajamaväestön osuus kunnan asukkaista 24.4.2017
Taajamien pinta-alan kehitys



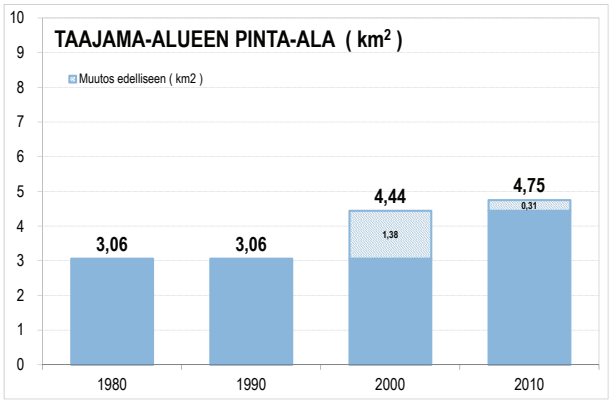

Kreivilä-Jäkärlä



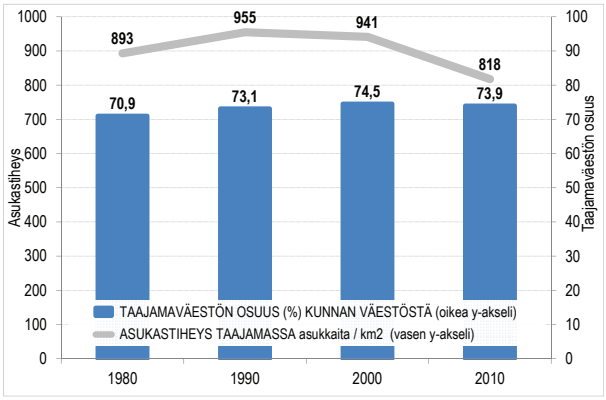

Kreivilä-Jäkärlä



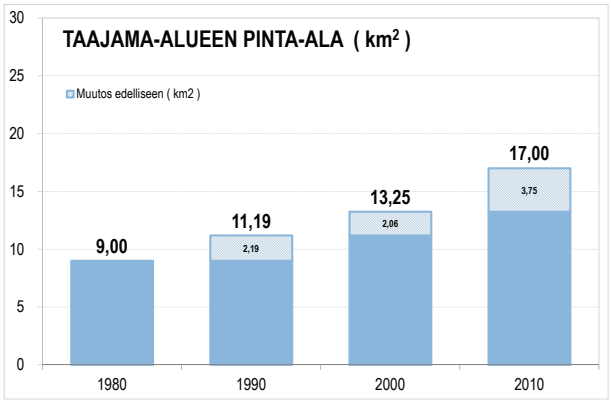

Paattinen



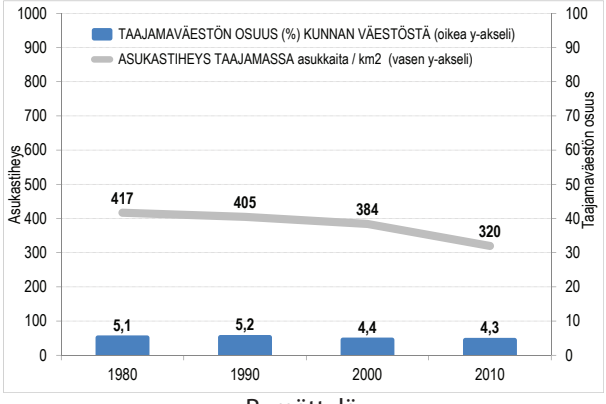

Paattinen



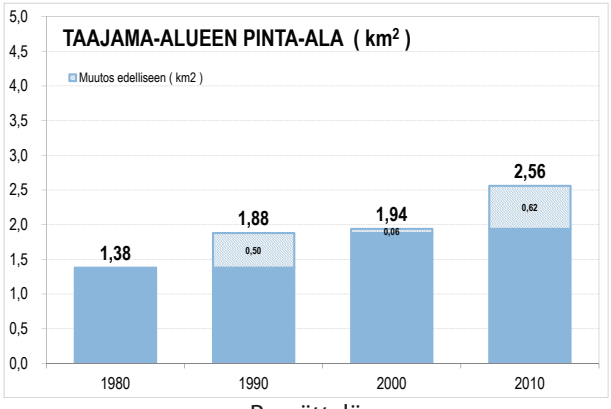

Naantali



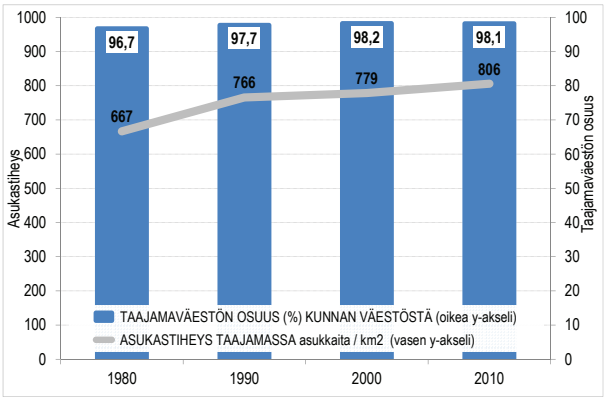

Naantali



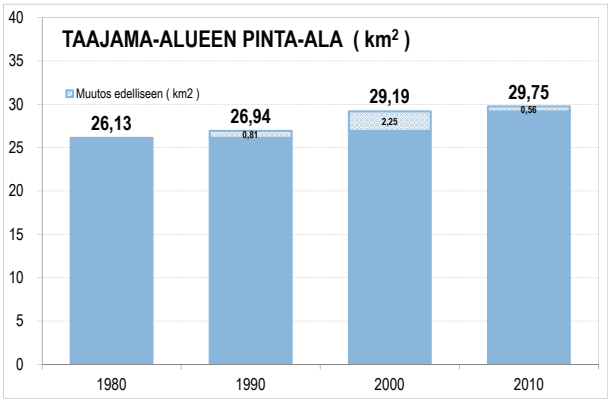

Rymättylä



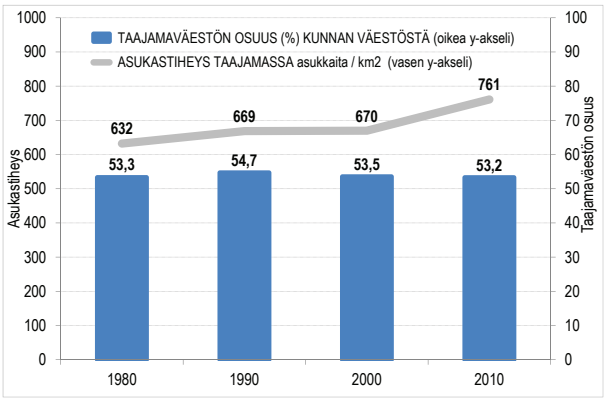

Rymättylä



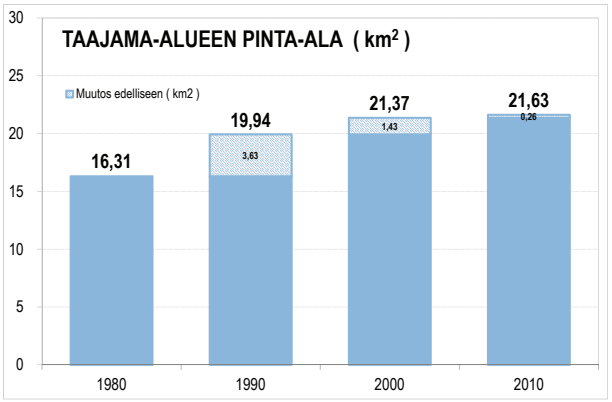

Raisio



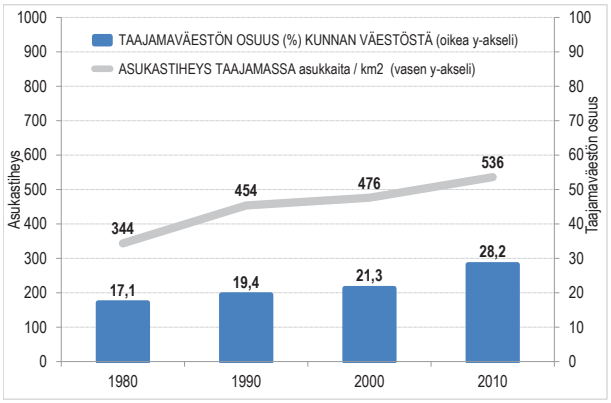

Raisio



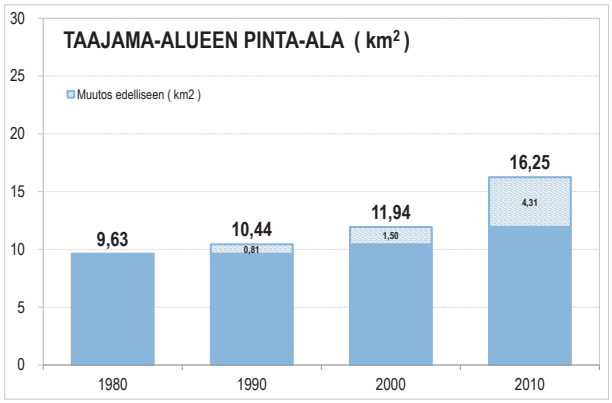

Kaarina



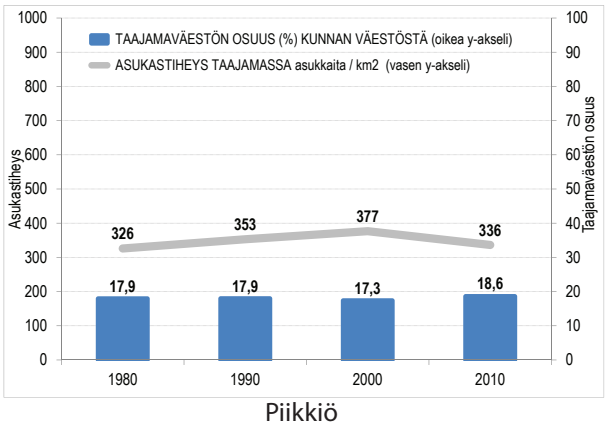

Kaarina



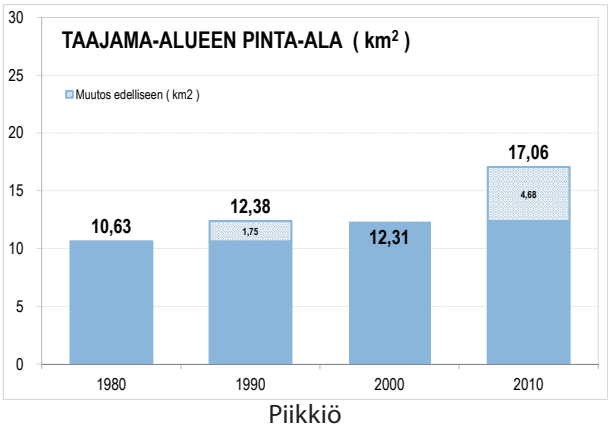

Littoinen



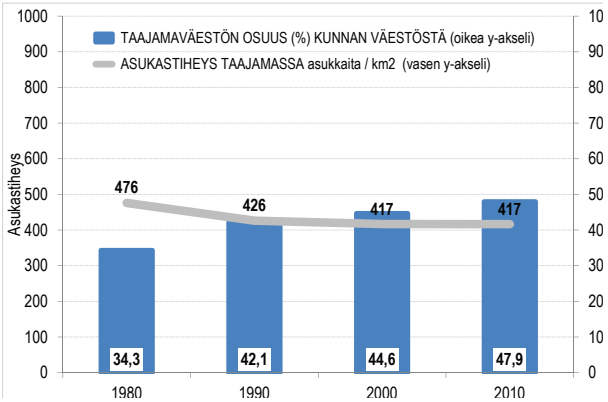

Littoinen



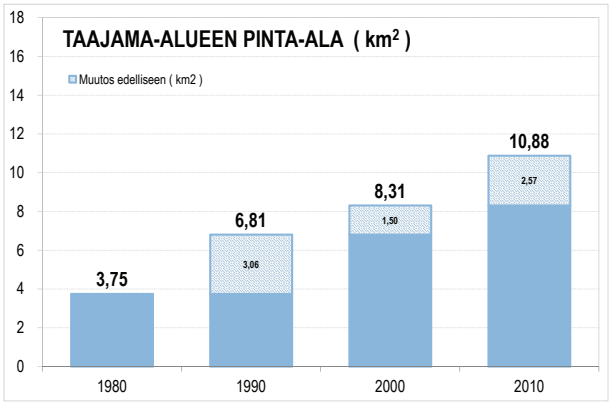

Piikkiö



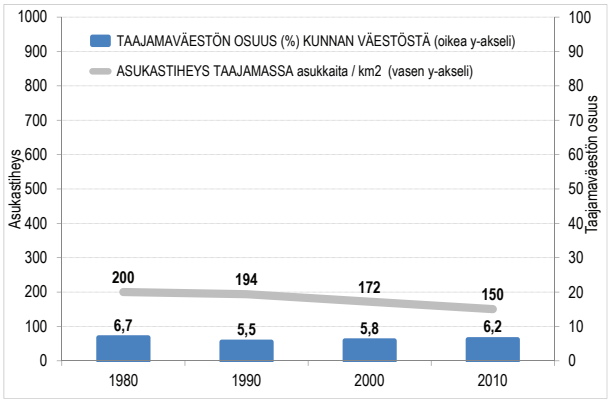

Piikkiö



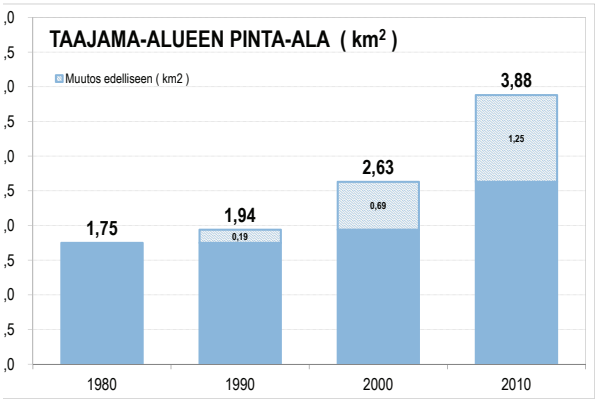

Masku



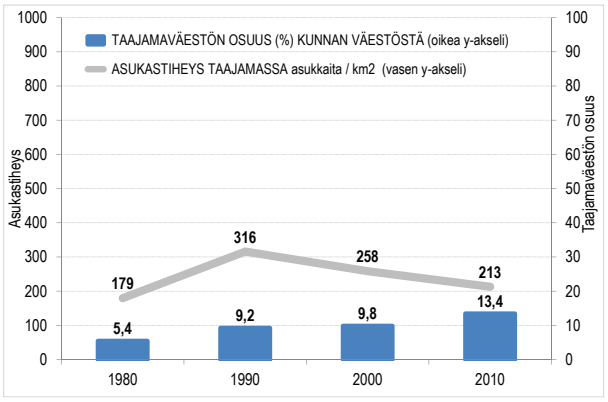

Masku



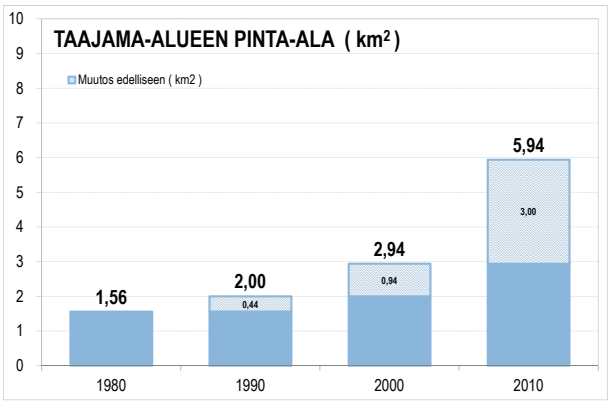

Piuha



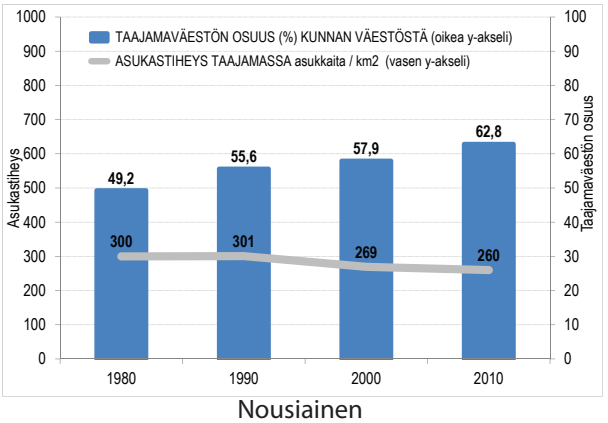

Piuha



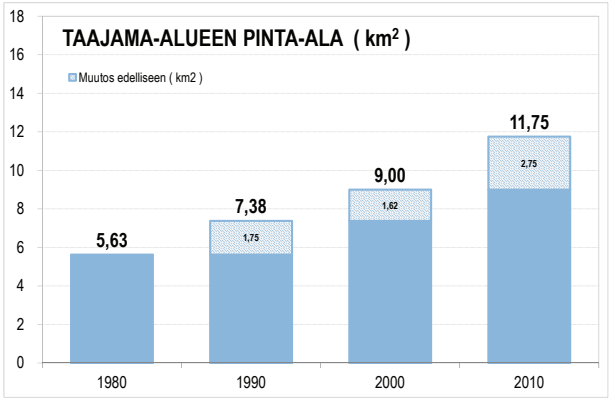

Lemu



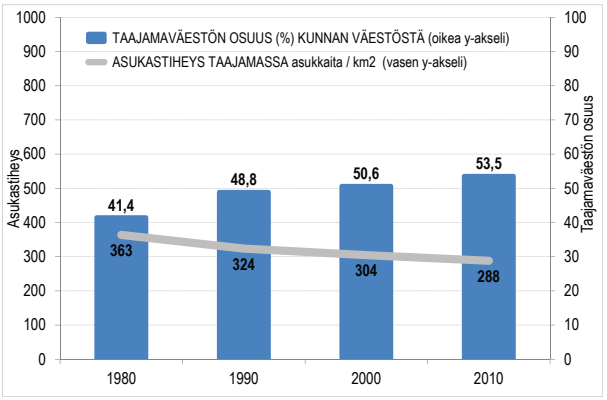

Lemu



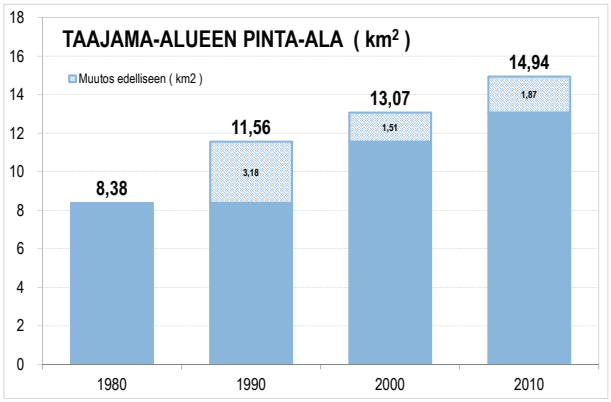

Nousiainen



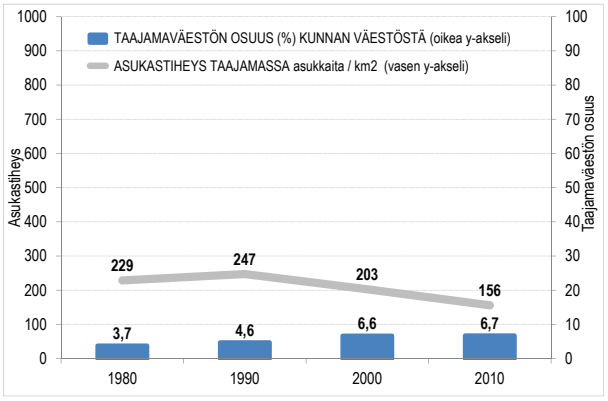

Nousiainen



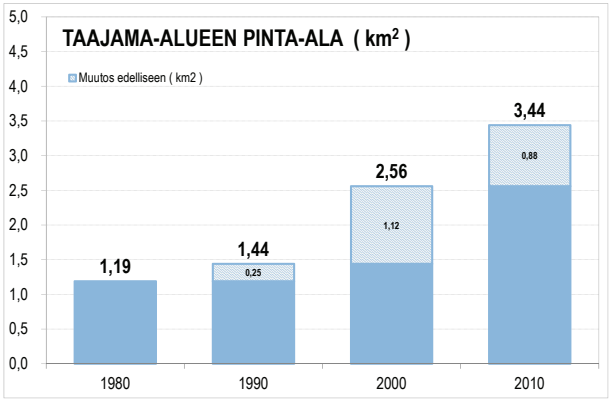

Mynämäki



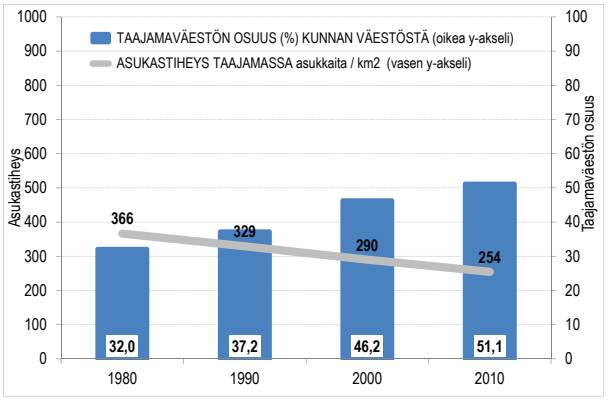

Mynämäki



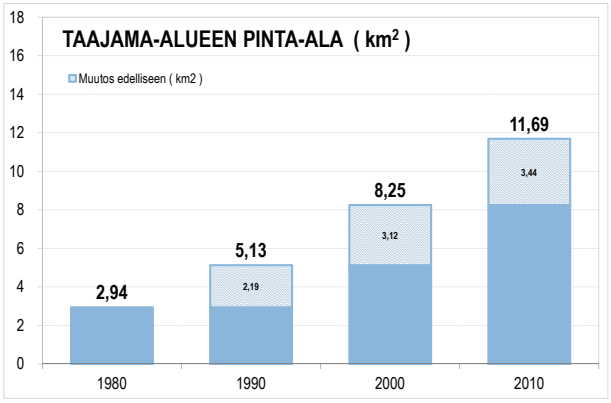

Mietoinen



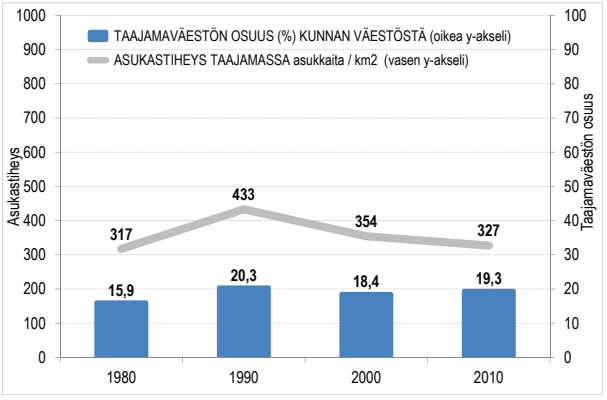

Mietoinen



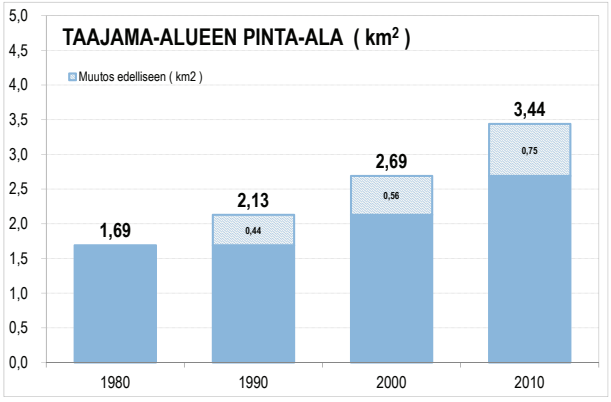

Rusko




Rusko



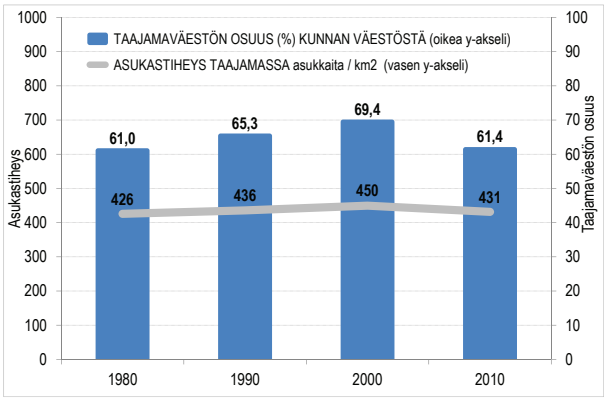

Vahto



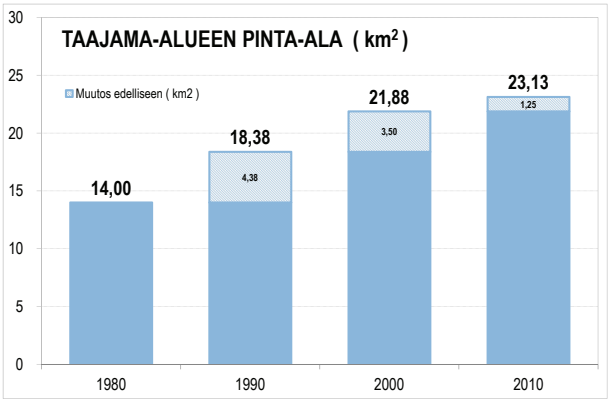

Vahto

MAAKUNTAKAAVASSA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEEKSI OSOITETTUJEN ALUEIDEN KEHITYS 1980-2010
TURUN KAUPUNKISEUTU JA KEHYSKUNNAT 5/7

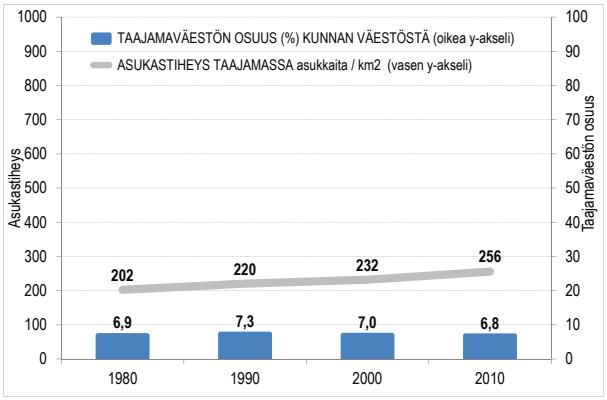
LIITE 8 Asukastiheys taajamassa ja taajamaväestön osuus kunnan asukkaista 24.4.2017
Taajamien pinta-alan kehitys



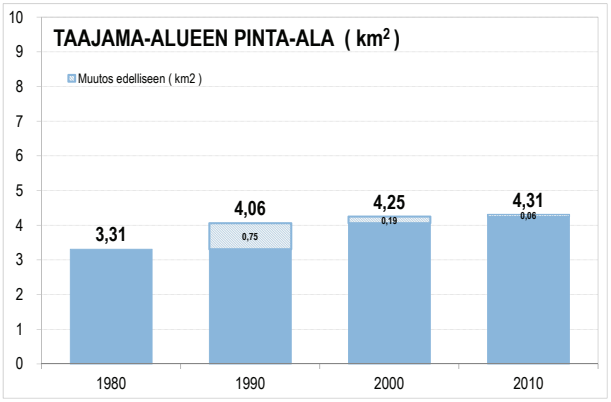

Lieto



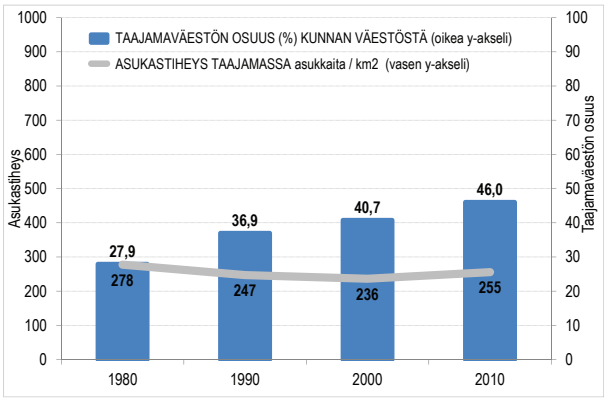

Lieto



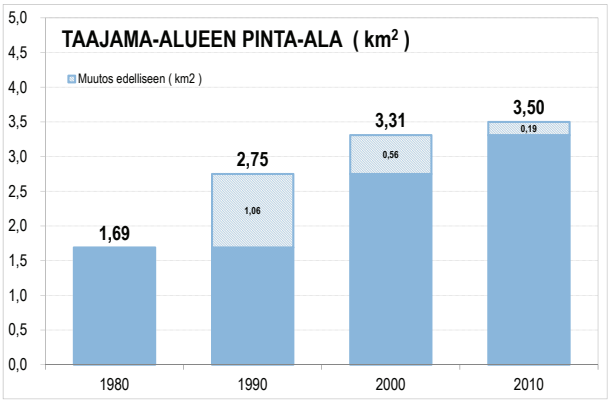

Liedon asema



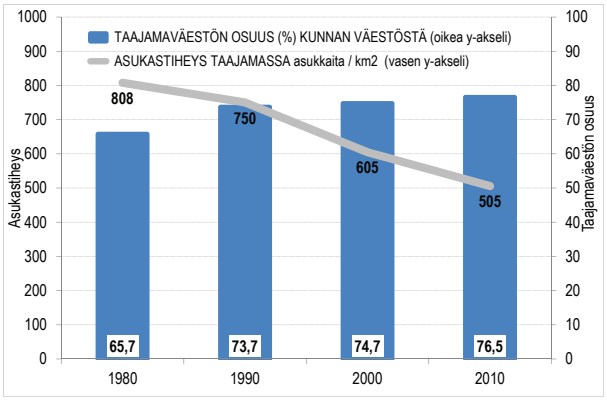

Liedon asema



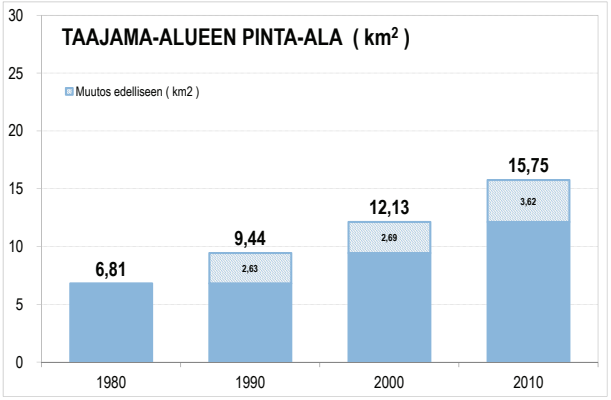

Tarvasjoki




Tarvasjoki



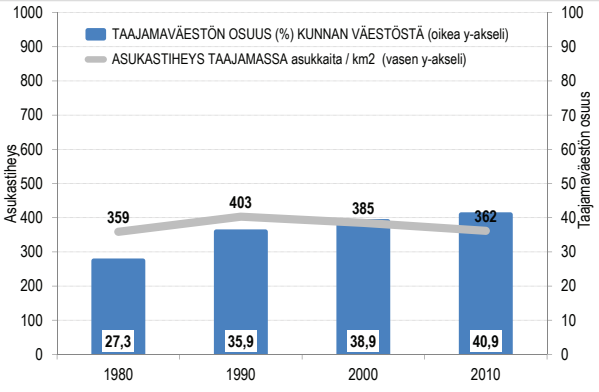

Paimio



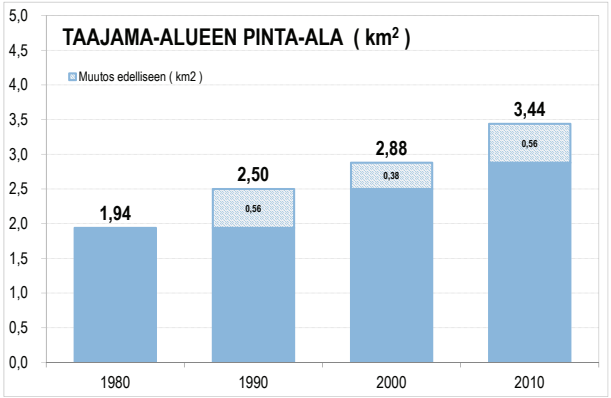

Paimio

MAAKUNTAKAAVASSA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEEKSI OSOITETTUJEN ALUEIDEN KEHITYS 1980-2010
TURUN KAUPUNKISEUTU JA KEHYSKUNNAT 6/7

LIITE 8 Asukastiheys taajamassa ja taajamaväestön osuus kunnan asukkaista 24.4.2017
Taajamien pinta-alan kehitys




Sauvo




Sauvo

MAAKUNTAKAAVASSA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEEKSI OSOITETTUJEN ALUEIDEN KEHITYS 1980-2010
TURUN KAUPUNKISEUTU JA KEHYSKUNNAT 7/7

LIITE 8 Asukastiheys taajamassa ja taajamaväestön osuus kunnan asukkaista 24.4.2017
Taajamien pinta-alan kehitys

## Taajamarakenne

**Maakuntakaavan voimassa olevat aktiivisen maankäytön alueet**

| | |
|---|---|
| C | Keskustatoimintojen alue |
| A | Taajamatoimintojen alue |
| TP | Työpaikkatoimintojen alue / kohde |
| T | Teollisuustoimintojen alue / kohde |
| E | Erityistoimintojen alue / kohde |
| R | Retkeily- ja matkailutoimintojenalue |
| V | Virkistysalue |

**Reunaehdot**
Aktiivisen maankäytön merkinnät määräyksineen osoittavat tavoitellun taajamarakenteen laajuuden. Erityisen kriittiset suunnat, joille taajamarakenteen ei tule laajentua voidaan päätellä muiden maakuntakaavamerkintöjen avulla. Herkkiä reunaehtojat ovat mm. arvokkat maisema-alueet (viivoitetut alueet), rakennettu kulttuuriperintö, arvokkaat virkistysalueet sekä ekologiset yhteydet Aktiivisen toiminnan ja arvojen rajapinnan tunnistaminen on toimintoja yhteensovitettaessa tärkeää.

**Yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmä YKR**
Kaavatyössä keskeisenä lähtökohtana on käytetty SYKE:n YKR ruututietoa. Paikkatietojärjestelmä mahdollistaa tietojen laskennan aluemaisiin kohteisiin. Rajaus perustuu 250*250 ruudukkoon, jossa huomioidaan asukasluvun lisäksi rakennusten lukumäärä, kerrosala ja keskittyneisyys. Järjestelmällä on pystytty luomaan valtakunnallisesti yhtenäinen kokonaiskuva yhdyskuntarakenteen tilasta ja kehityssuunnista. Näin saadaan vertailukelpoista tietoa yhdyskuntarakenteessa tapahtuneista muutoksista.

**Taajama**
Taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta, jossa rakennusten tiheys, kerrosala ja ryhmittyminen muodostavat taaja-asutusta. Suomen ympäristökeskuksen taajamarajaus jakaantuu tiheään taajama-alueeseen ja harvaan taajama-alueeseen.

YKR-taajaman jakaminen tiheään ja harvaan taajama-aluerajaukseen mahdollistaa keskeisten kehitettävien taajama-alueiden ja ns. lievealueiden reunojen tunnistamisen.

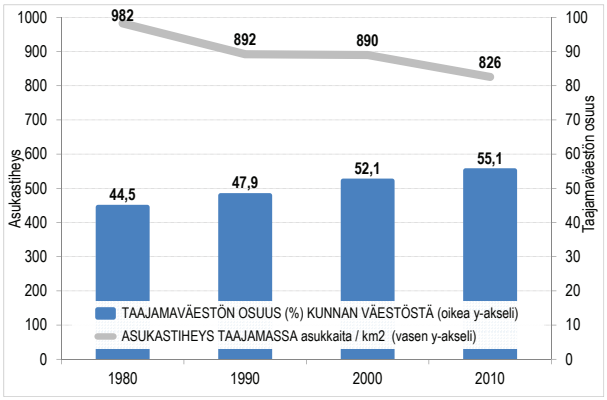
**Tiheä taajama-alue**
Tiheä taajama-alue vastaa aluetehokkuudeltaan yleisesti jo rakennettua asemakaavoitettua taajama-aluetta (e>0,02).

**Harva taajama-alue**
Harva taajama-alue on pääosin asemakaavoittamatonta alhaisen tehokkuuden taajama-aluetta. Harva taajama-alue voi olla keskeneräistä asemakaava-aluetta, asemakaavan lähialuetta, tiheämpää tienvarsiasutusta tai tiheään taajamaan kytkeytyvää, luonteeltaan kylämäistä asutusta.

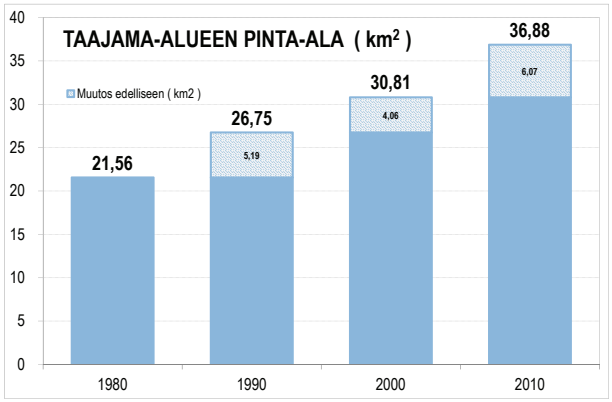
**Rakeisuus**
Aineistolla havainnollistetaan esiin taajamien rakennetta. Aineistoa käytettäessä on keskeistä tunnistaa alueiden yleiskaavoissa määritellyt aluevaraukset - tiivistämisen ja tehostamisen mahdollisuudet mutta myös esim. keskeisten virkistysalueiden asettamat reunaehdot.

SALON SEUTU
LIITE 8
TAAJAMATARKASTELUN LÄHTÖKOHDAT 24.4.2017

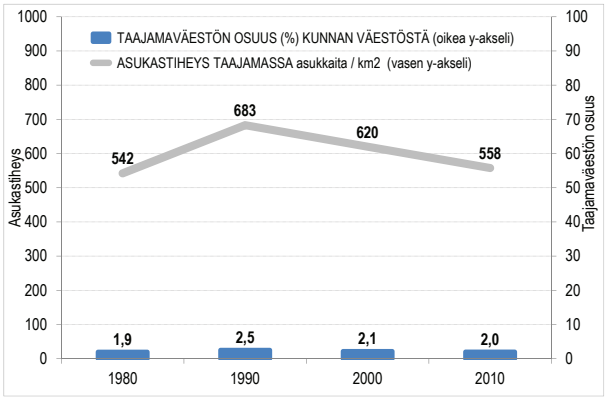
1:60 000



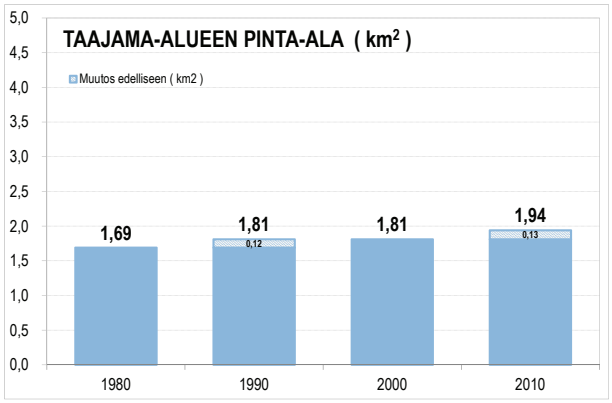

Salo



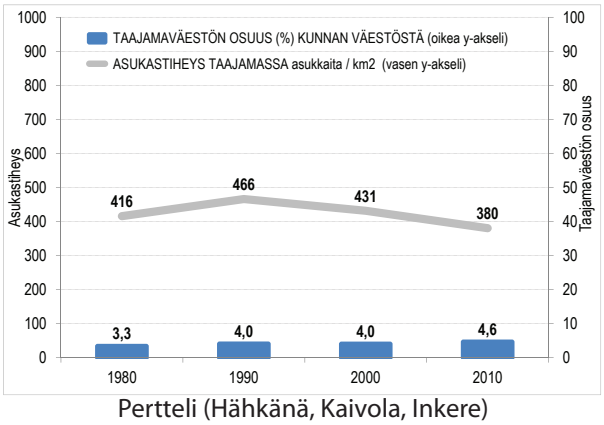

Salo



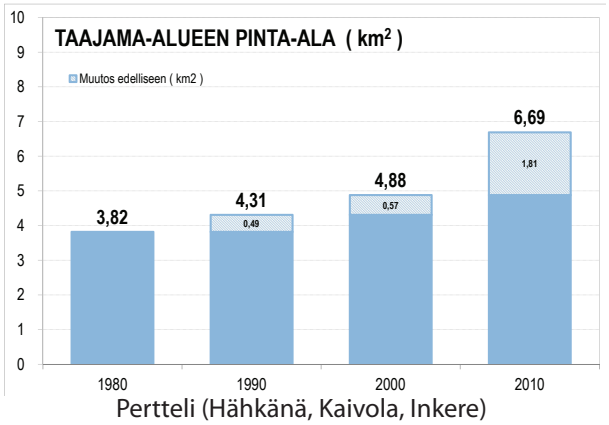

Märy



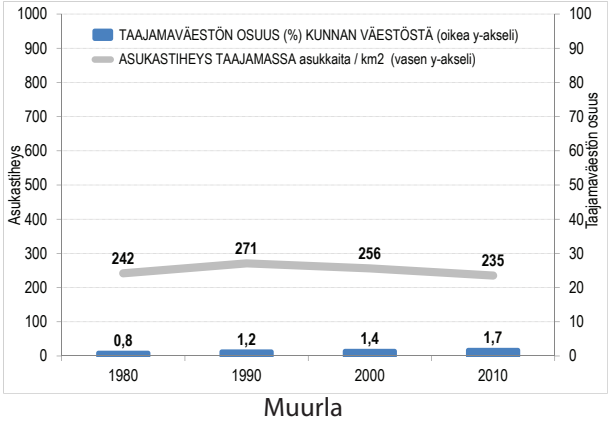

Märy



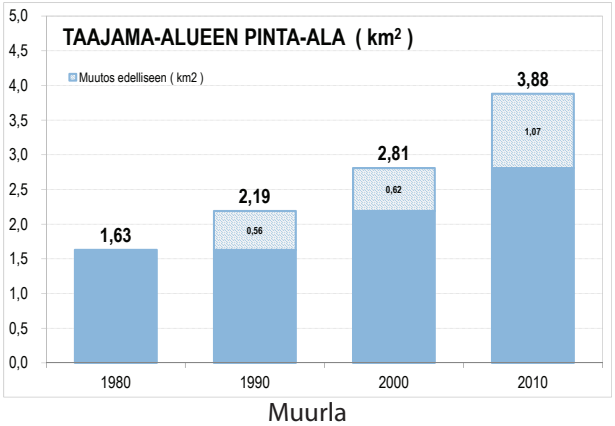

Pertteli (Hähkänä, Kaivola, Inkere)




Pertteli (Hähkänä, Kaivola, Inkere)



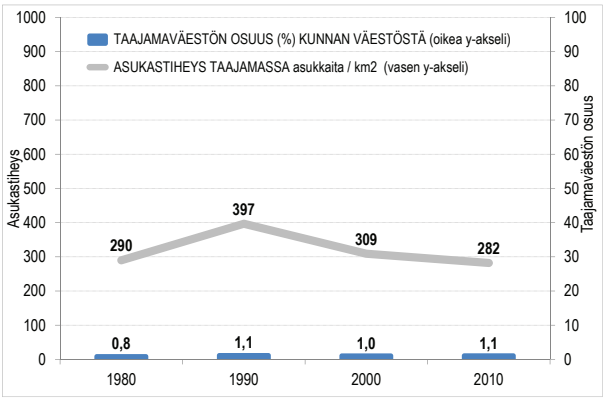

Muurla



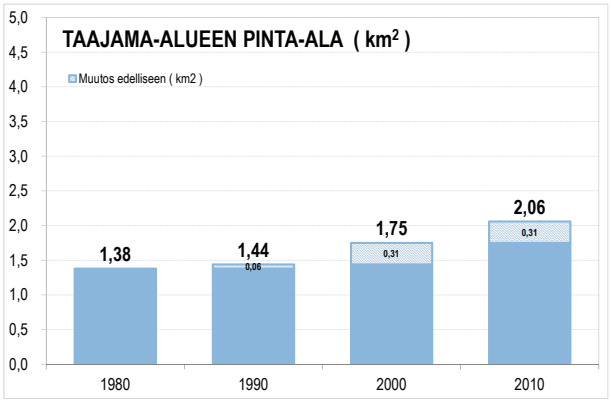

Muurla

MAAKUNTAKAAVASSA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEEKSI OSOITETTUJEN ALUEIDEN KEHITYS 1980-2010
SALON SEUTU 1/3

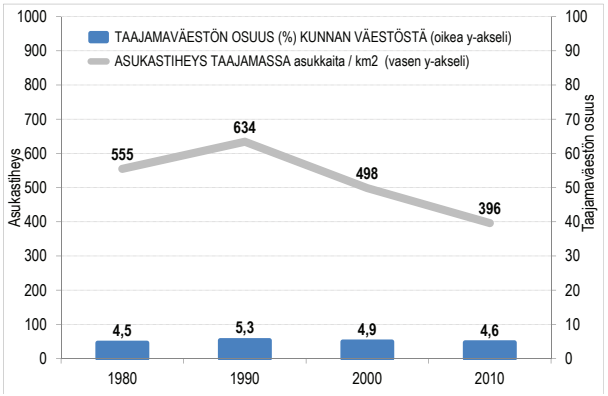
LIITE 8 Asukastiheys taajamassa ja taajamaväestön osuus kunnan asukkaista 24.4.2017
Taajamien pinta-alan kehitys



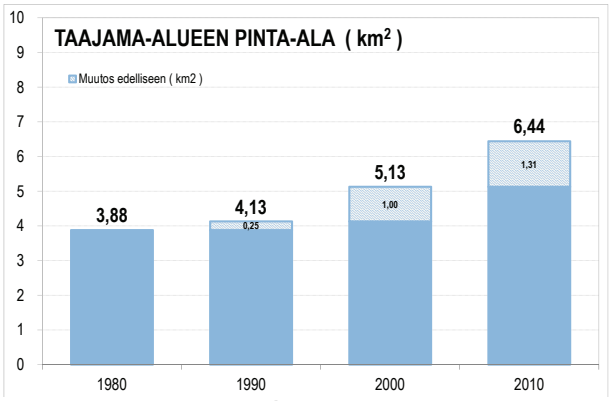

Suomusjärvi



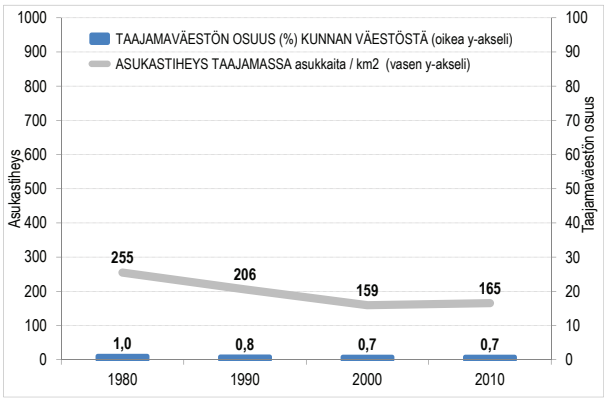

Suomusjärvi



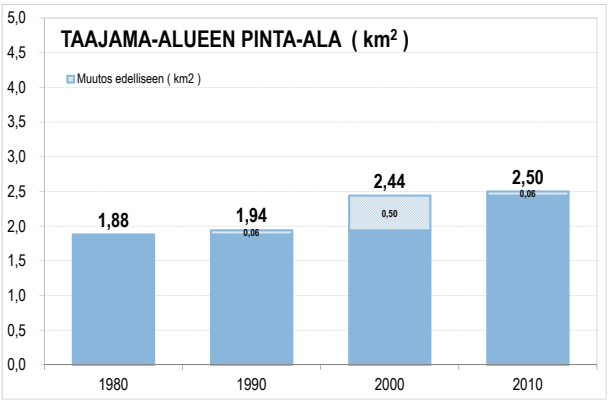

Perniö



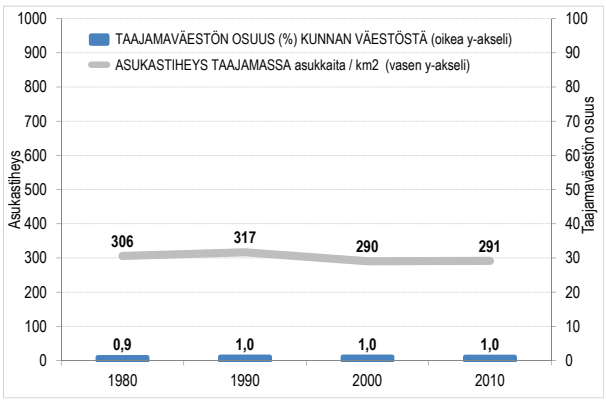

Perniö



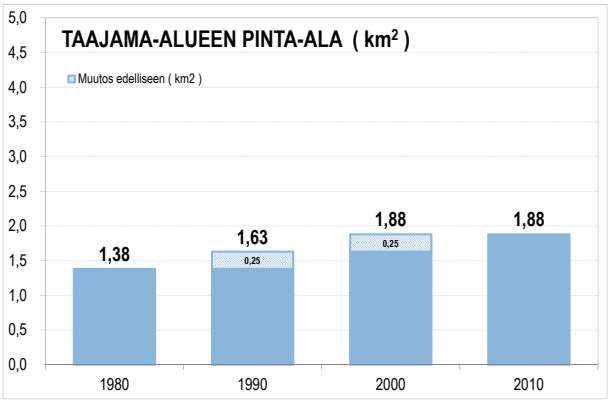

Teijo




Teijo



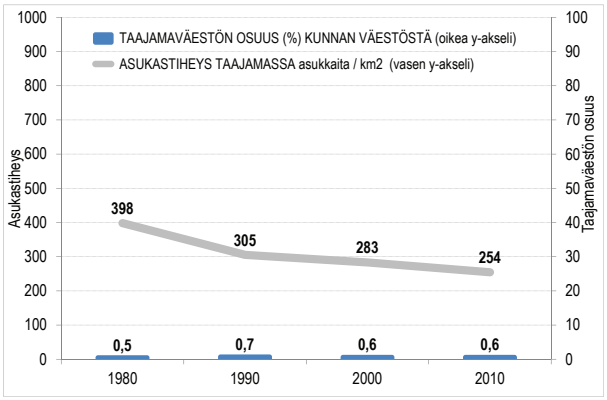

Toija (Kisko)



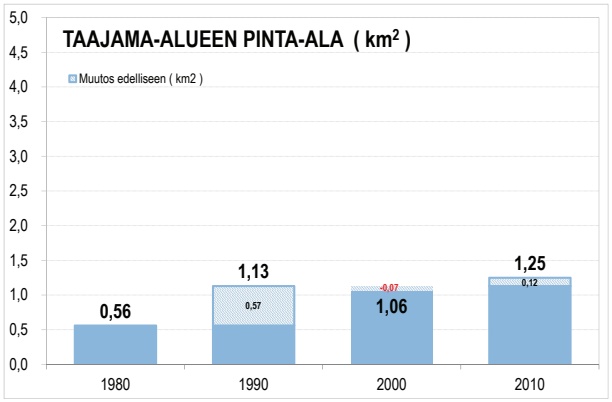

Toija (Kisko)

MAAKUNTAKAAVASSA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEEKSI OSOITETTUJEN ALUEIDEN KEHITYS 1980-2010
SALON SEUTU 2/3

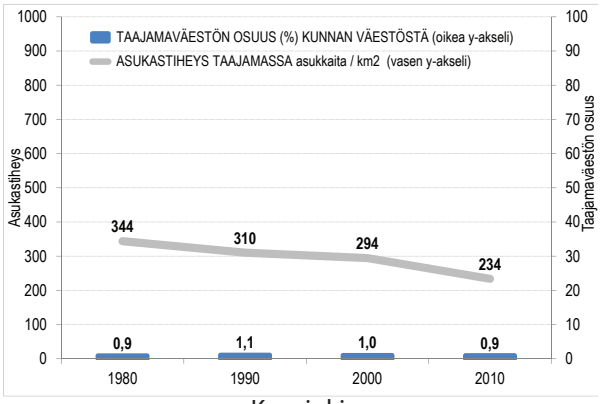
LIITE 8 Asukastiheys taajamassa ja taajamaväestön osuus kunnan asukkaista 24.4.2017
Taajamien pinta-alan kehitys



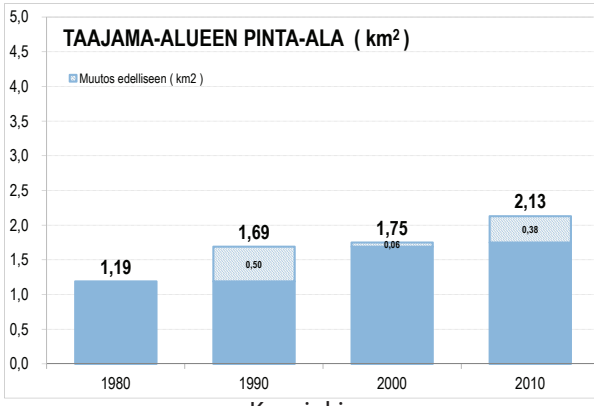

Kiikala



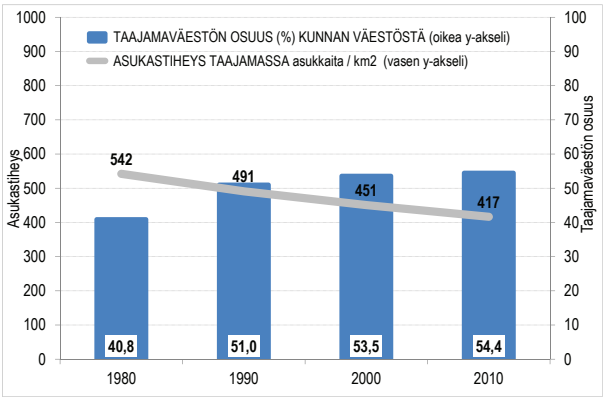

Kiikala



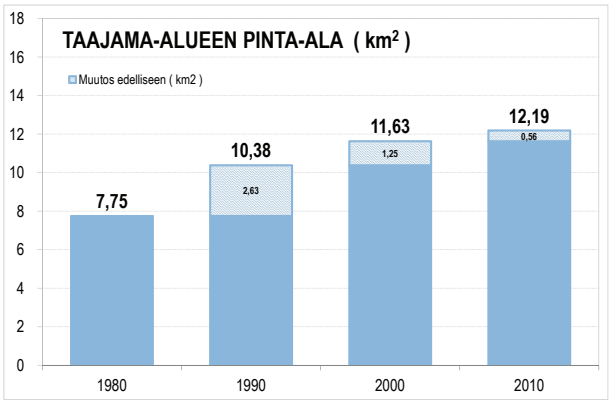

Kuusjoki




Kuusjoki



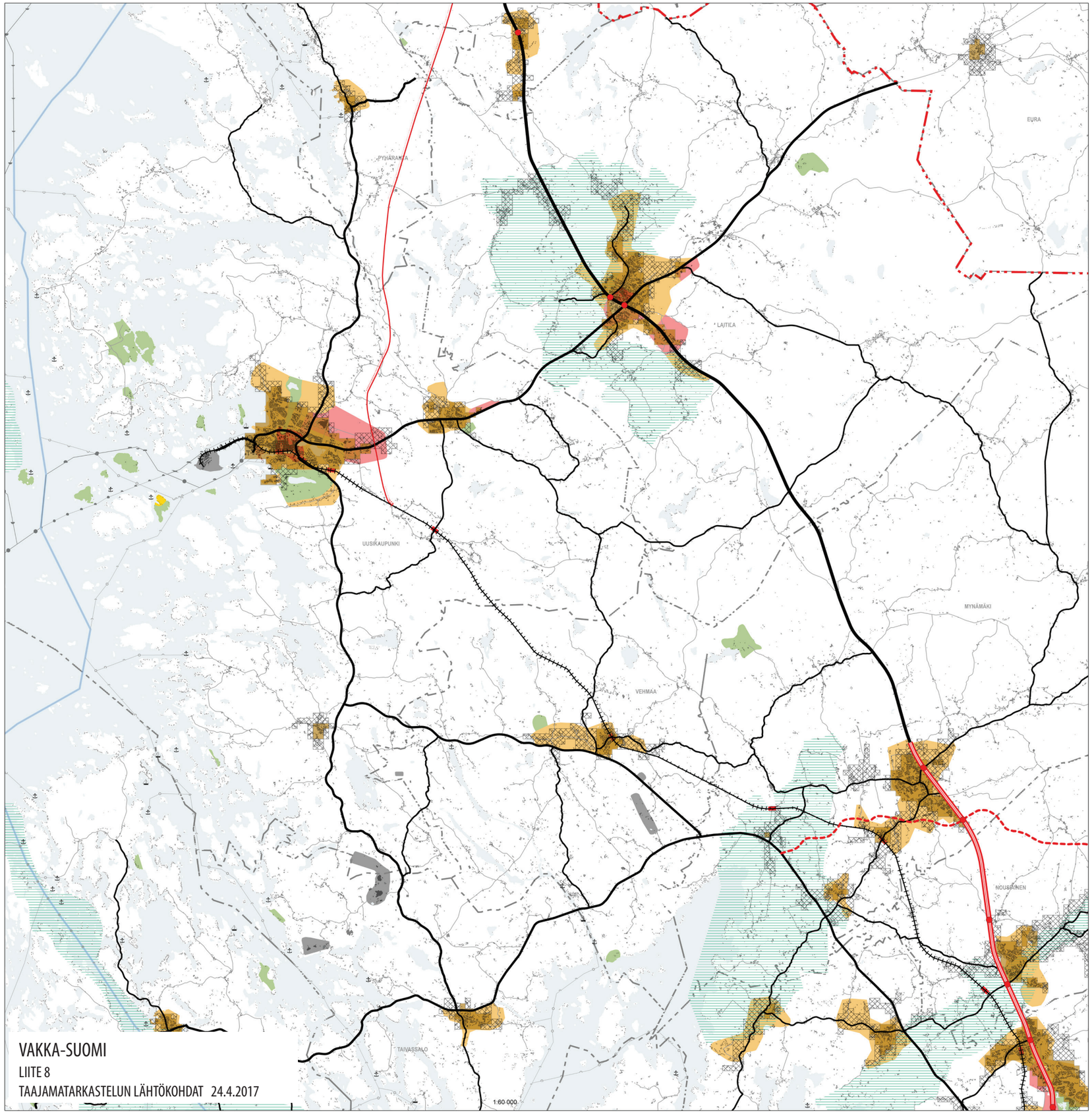

Somero




Somero

MAAKUNTAKAAVASSA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEEKSI OSOITETTUJEN ALUEIDEN KEHITYS 1980-2010
SALON SEUTU 3/3

LIITE 8 Asukastiheys taajamassa ja taajamaväestön osuus kunnan asukkaista 24.4.2017
Taajamien pinta-alan kehitys




VAKKA-SUOMI

LIITE 8

TAAJAMATARKASTELUN LÄHTÖKOHDAT 24.4.2017

## Taajamarakenne

**Maakuntakaavan voimassa olevat aktiivisen maankäytön alueet**

| | | |
|---|---|---|
| C | Keskustatoimintojen alue |
| A | Taajamatoimintojen alue |
| TP | Työpaikkatoimintojen alue / kohde |
| T | Teollisuustoimintojen alue / kohde |
| E | Erityistoimintojen alue / kohde |
| R | Retkeily- ja matkailutoimintojenalue |
| V | Virkistysalue |

**Reunaehdot**
Aktiivisen maankäytön merkinnät määräyksineen osoittavat tavoitellun taajamarakenteen laajuuden. Erityisen kriittiset suunnat, joille taajamarakenteen ei tule laajentua voidaan päätellä muiden maakuntakaavamerkintöjen avulla. Herkkiä reunaehtojat ovat mm. arvokkat maisema-alueet (viivoitetut alueet), rakennettu kulttuuriperintö, arvokkaat virkistysalueet sekä ekologiset yhteydet Aktiivisen toiminnan ja arvojen rajapinnan tunnistaminen on toimintoja yhteensovitettaessa tärkeää.

**Yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmä YKR**
Kaavatyössä keskeisenä lähtökohtana on käytetty SYKE:n YKR ruututietoa. Paikkatietojärjestelmä mahdollistaa tietojen laskennan aluemaisiin kohteisiin. Rajaus perustuu 250*250 ruudukkoon, jossa huomioidaan asukasluvun lisäksi rakennusten lukumäärä, kerrosala ja keskittyneisyys. Järjestelmällä on pystytty luomaan valtakunnallisesti yhtenäinen kokonaiskuva yhdyskuntarakenteen tilasta ja kehityssuunnista. Näin saadaan vertailukelpoista tietoa yhdyskuntarakenteessa tapahtuneista muutoksista.

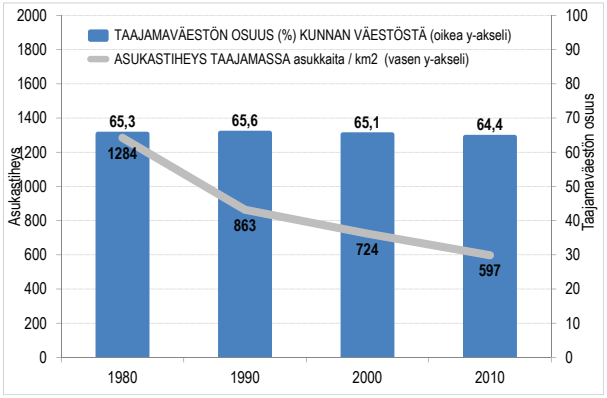
**Taajama**
Taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta, jossa rakennusten tiheys, kerrosala ja ryhmittyminen muodostavat taaja-asutusta. Suomen ympäristökeskuksen taajamarajaus jakaantuu tiheään taajama-alueeseen ja harvaan taajama-alueeseen.

YKR-taajaman jakaminen tiheään ja harvaan taajama-aluerajaukseen mahdollistaa keskeisten kehitettävien taajama-alueiden ja ns. lievealueiden reunojen tunnistamisen.

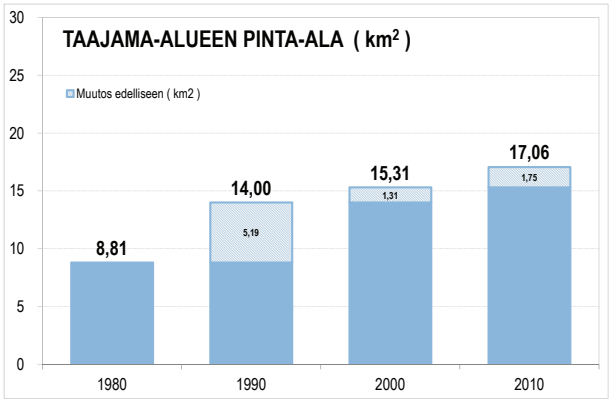
**Tiheä taajama-alue**
Tiheä taajama-alue vastaa aluetehokkuudeltaan yleisesti jo rakennettua asemakaavoitettua taajama-aluetta (e>0,02).

**Harva taajama-alue**
Harva taajama-alue on pääosin asemakaavoittamatonta alhaisen tehokkuuden taajama-aluetta. Harva taajama-alue voi olla keskeneräistä asemakaava-aluetta, asemakaavan lähialuetta, tiheämpää tienvarsiasutusta tai tiheään taajamaan kytkeytyvää, luonteeltaan kylämäistä asutusta.

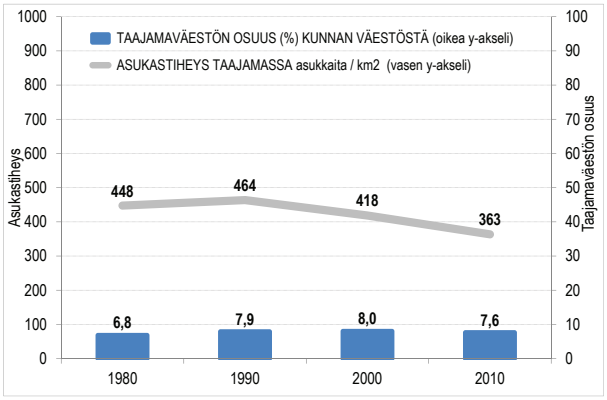
**Rakeisuus**
Aineistolla havainnollistetaan esiin taajamien rakennetta. Aineistoa käytettäessä on keskeistä tunnistaa alueiden yleiskaavoissa määritellyt aluevaraukset - tiivistämisen ja tehostamisen mahdollisuudet mutta myös esim. keskeisten virkistysalueiden asettamat reunaehdot.



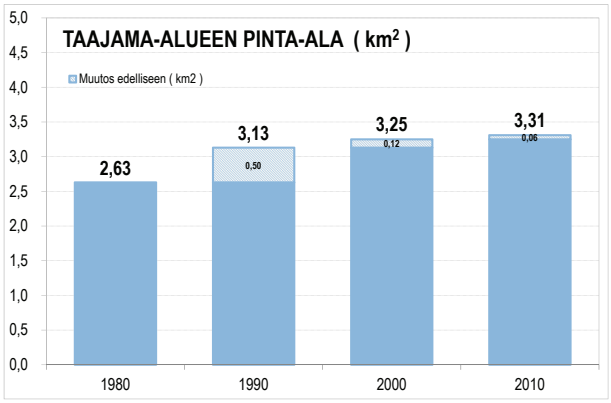

Uusikaupunki



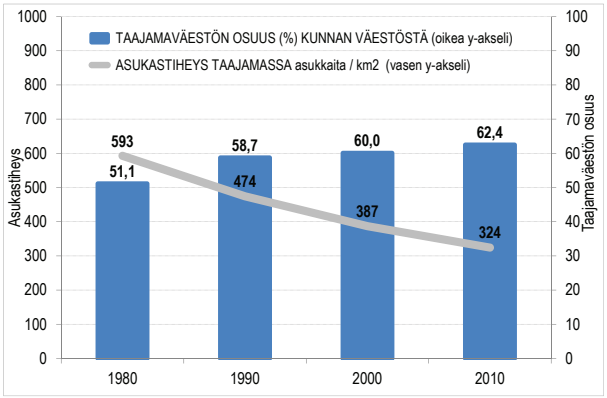

Uusikaupunki



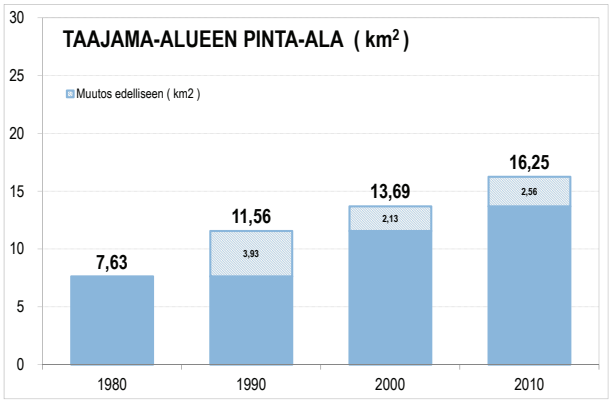

Kalanti



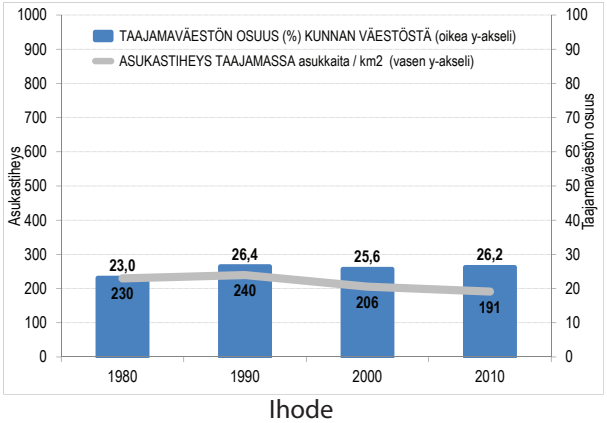

Kalanti



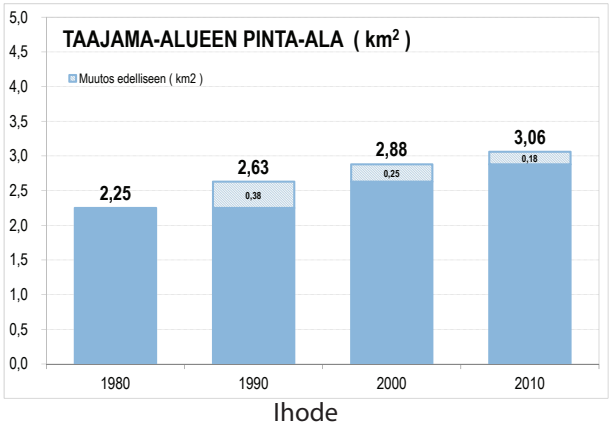

Laitila




Laitila



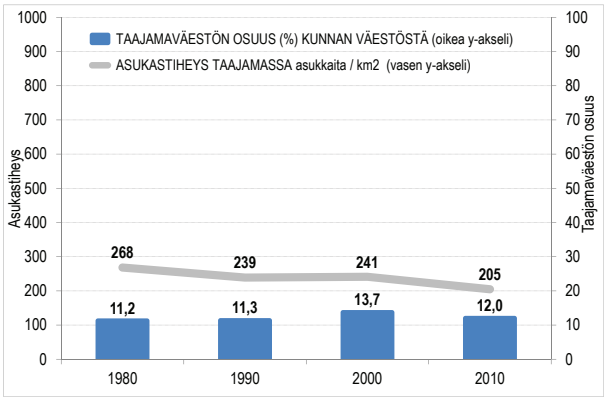

Ihode



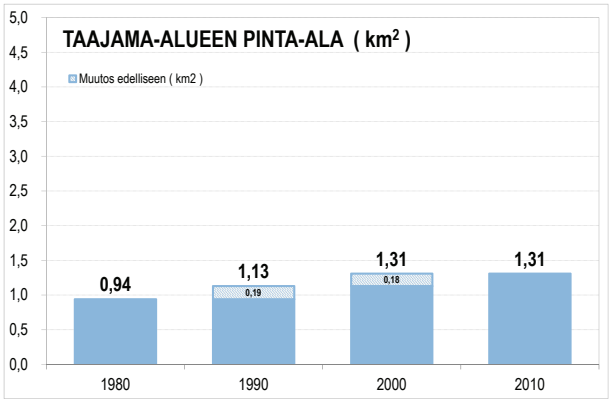

Ihode

MAAKUNTAKAAVASSA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEEKSI OSOITETTUJEN ALUEIDEN KEHITYS 1980-2010
VAKKA-SUOMI 1/2

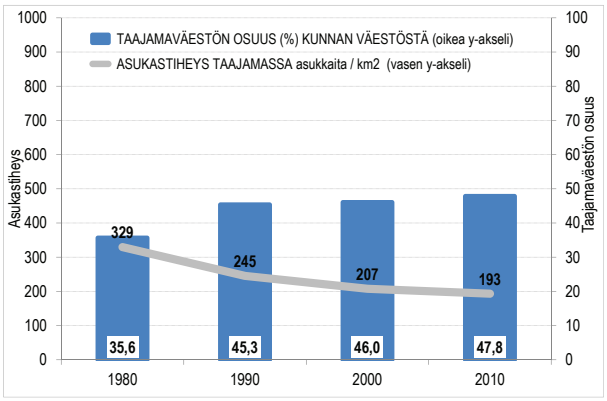
LIITE 8 Asukastiheys taajamassa ja taajamaväestön osuus kunnan asukkaista 24.4.2017
Taajamien pinta-alan kehitys



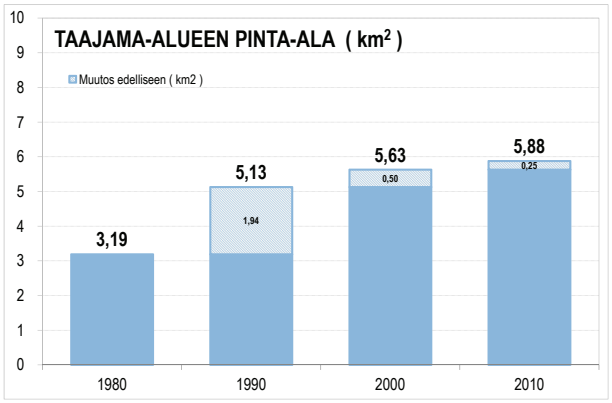

Rohdainen



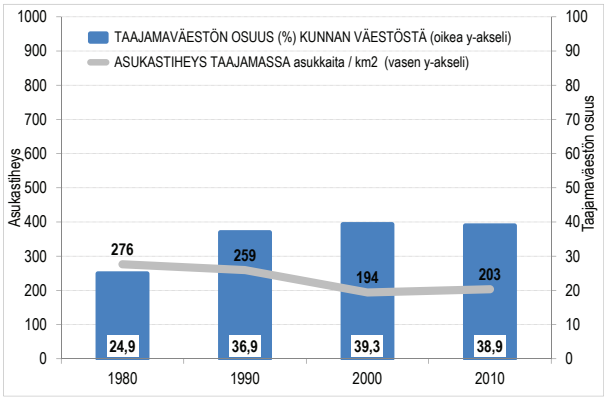

Rohdainen



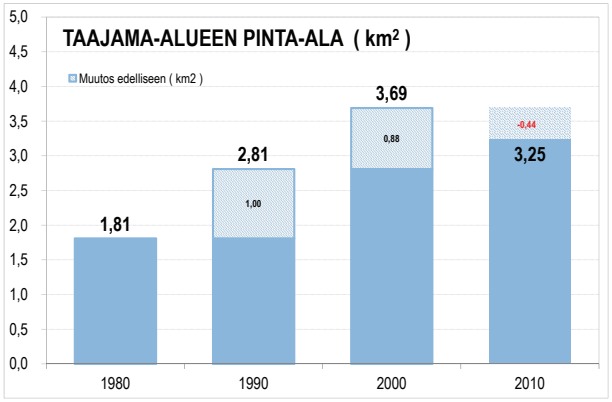

Vehmaa



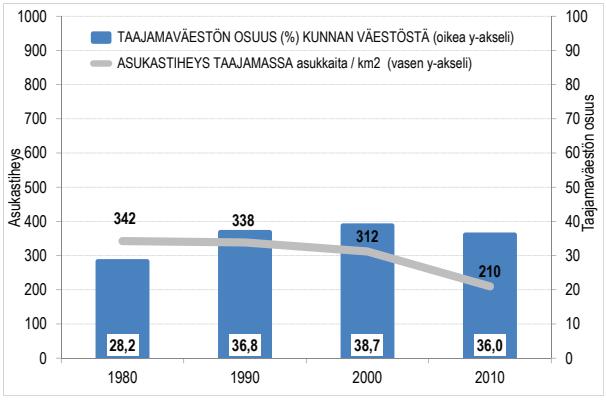

Vehmaa



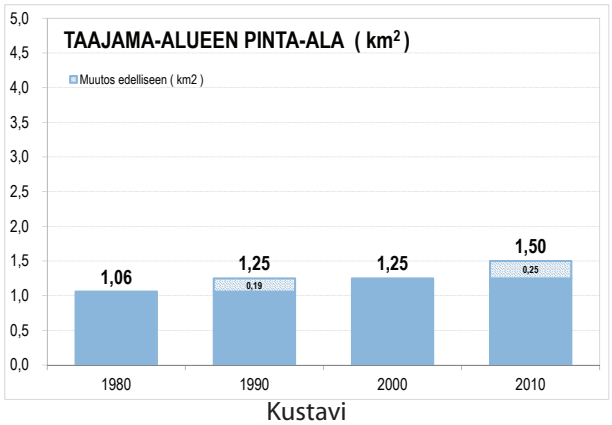

Taivassalo




Taivassalo




Kustavi




Kustavi

MAAKUNTAKAAVASSA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEEKSI OSOITETTUJEN ALUEIDEN KEHITYS 1980-2010
VAKKA-SUOMI 2/2

LIITE 8 Asukastiheys taajamassa ja taajamaväestön osuus kunnan asukkaista 24.4.2017
Taajamien pinta-alan kehitys

SÄKYLÄ
ORIPÄÄ
LOIMAA
PÖYTYÄ
AURA
TARVASJOKI
KOSKI TL
MARTTILA

LOIMAAN SEUTU
LIITE 8
TAAJAMATARKASTELUN LÄHTÖKOHDAT 24.4.2017

1:60 000

## Taajamarakenne

**Maakuntakaavan voimassa olevat aktiivisen maankäytön alueet**

| | | |
|---|---|---|
| | C | Keskustatoimintojen alue |
| | A | Taajamatoimintojen alue |
| | TP | Työpaikkatoimintojen alue / kohde |
| | T | Teollisuustoimintojen alue / kohde |
| | E | Erityistoimintojen alue / kohde |
| | R | Retkeily- ja matkailutoimintojenalue |
| | V | Virkistysalue |

**Reunaehdot**
Aktiivisen maankäytön merkinnät määräyksineen osoittavat tavoitellun taajamarakenteen laajuuden. Erityisen kriittiset suunnat, joille taajamarakenteen ei tule laajentua voidaan päätellä muiden maakuntakaavamerkintöjen avulla. Herkkiä reunaehtojat ovat mm. arvokkat maisema-alueet (viivoitetut alueet), rakennettu kulttuuriperintö, arvokkaat virkistysalueet sekä ekologiset yhteydet Aktiivisen toiminnan ja arvojen rajapinnan tunnistaminen on toimintoja yhteensovitettaessa tärkeää.

**Yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmä YKR**
Kaavatyössä keskeisenä lähtökohtana on käytetty SYKE:n YKR ruututietoa. Paikkatietojärjestelmä mahdollistaa tietojen laskennan aluemaisiin kohteisiin. Rajaus perustuu 250*250 ruudukkoon, jossa huomioidaan asukasluvun lisäksi rakennusten lukumäärä, kerrosala ja keskittyneisyys. Järjestelmällä on pystytty luomaan valtakunnallisesti yhtenäinen kokonaiskuva yhdyskuntarakenteen tilasta ja kehityssuunnista. Näin saadaan vertailukelpoista tietoa yhdyskuntarakenteessa tapahtuneista muutoksista.

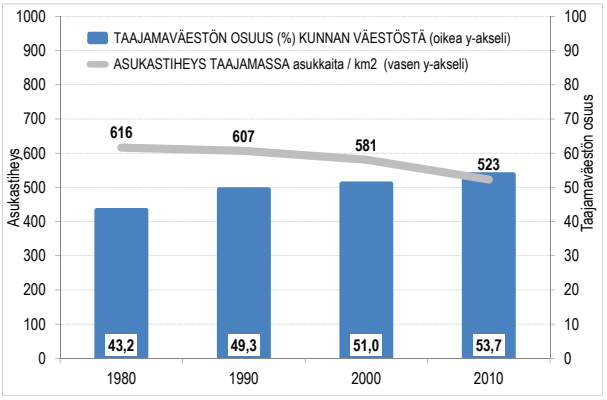
**Taajama**
Taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta, jossa rakennusten tiheys, kerrosala ja ryhmittyminen muodostavat taaja-asutusta. Suomen ympäristökeskuksen taajamarajaus jakaantuu tiheään taajama-alueeseen ja harvaan taajama-alueeseen.

YKR-taajaman jakaminen tiheään ja harvaan taajama-aluerajaukseen mahdollistaa keskeisten kehitettävien taajama-alueiden ja ns. lievealueiden reunojen tunnistamisen.

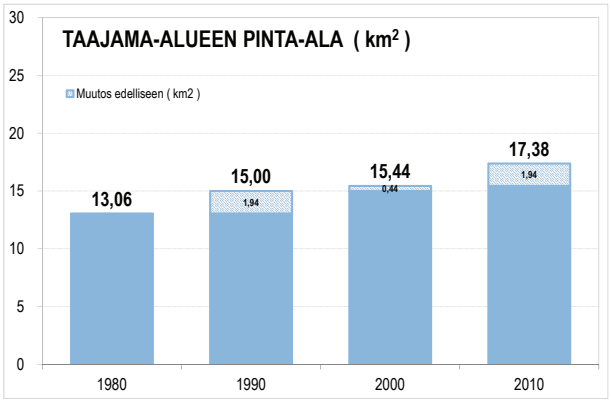
**Tiheä taajama-alue**
Tiheä taajama-alue vastaa aluetehokkuudeltaan yleisesti jo rakennettua asemakaavoitettua taajama-aluetta (e>0,02).

**Harva taajama-alue**
Harva taajama-alue on pääosin asemakaavoittamatonta alhaisen tehokkuuden taajama-aluetta. Harva taajama-alue voi olla keskeneräistä asemakaava-aluetta, asemakaavan lähialuetta, tiheämpää tienvarsiasutusta tai tiheään taajamaan kytkeytyvää, luonteeltaan kylämäistä asutusta.

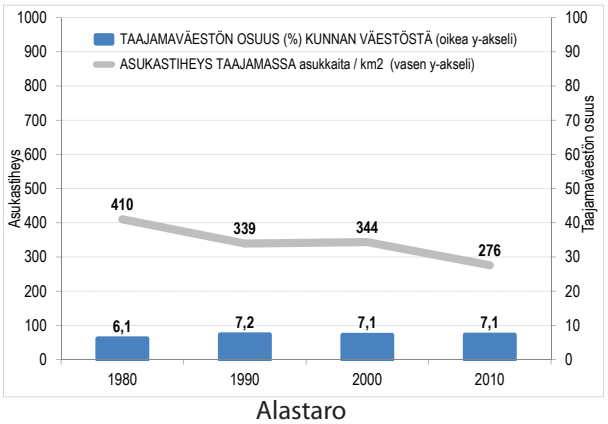
**Rakeisuus**
Aineistolla havainnollistetaan esiin taajamien rakennetta. Aineistoa käytettäessä on keskeistä tunnistaa alueiden yleiskaavoissa määritellyt aluevaraukset - tiivistämisen ja tehostamisen mahdollisuudet mutta myös esim. keskeisten virkistysalueiden asettamat reunaehdot.



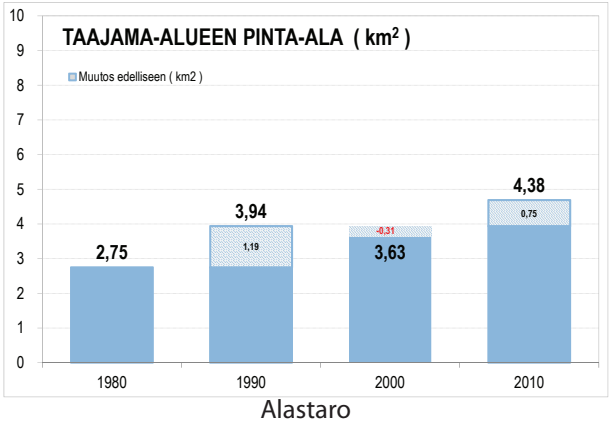

Loimaa



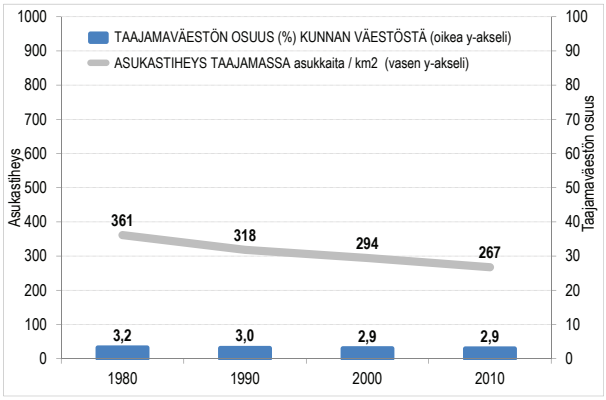

Loimaa



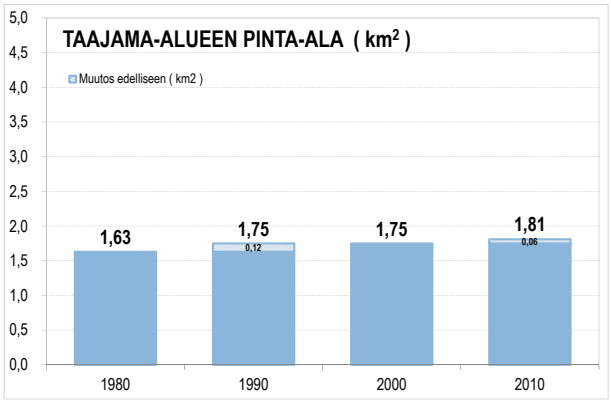

Alastaro



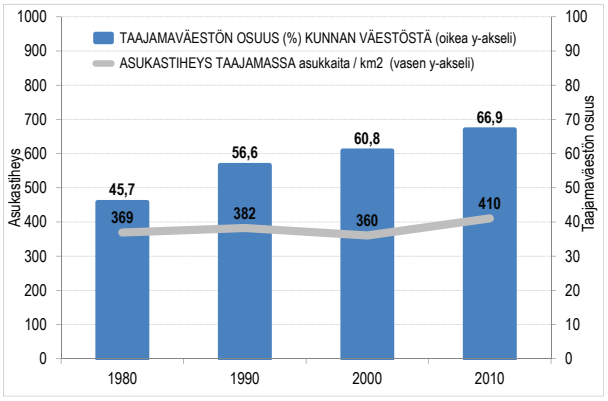

Alastaro



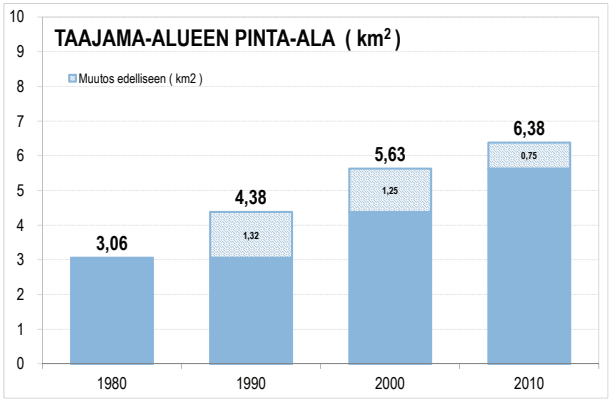

Mellilä




Mellilä



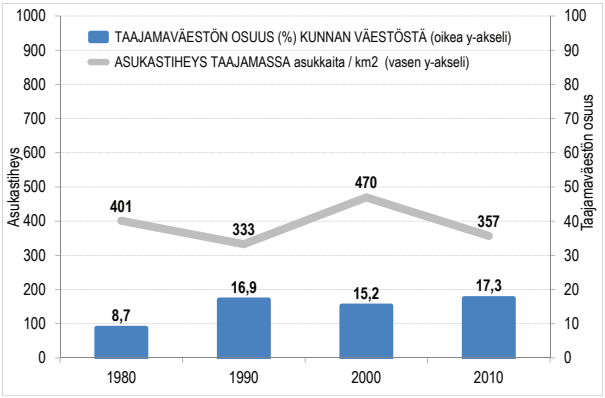

Aura



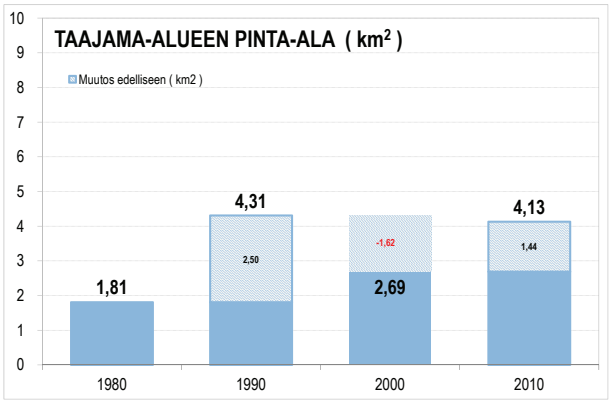

Aura

MAAKUNTAKAAVASSA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEEKSI OSOITETTUJEN ALUEIDEN KEHITYS 1980-2010
LOIMAAN SEUTU 1/3

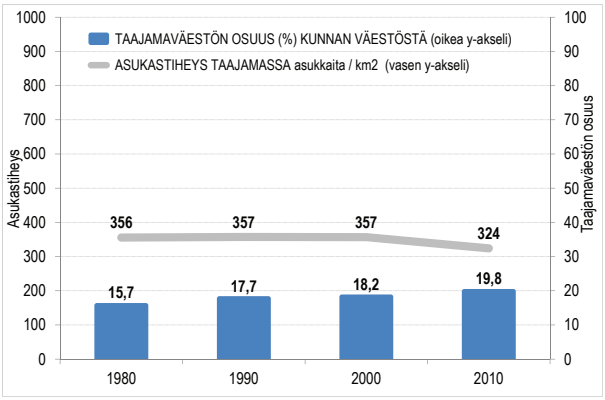
LIITE 8 Asukastiheys taajamassa ja taajamaväestön osuus kunnan asukkaista 24.4.2017
Taajamien pinta-alan kehitys



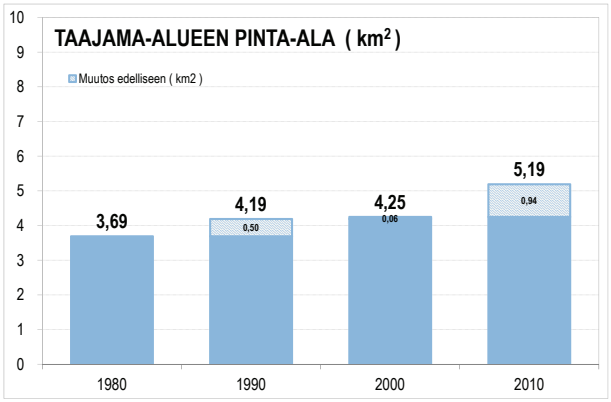

Riihikoski (Pöytyä)



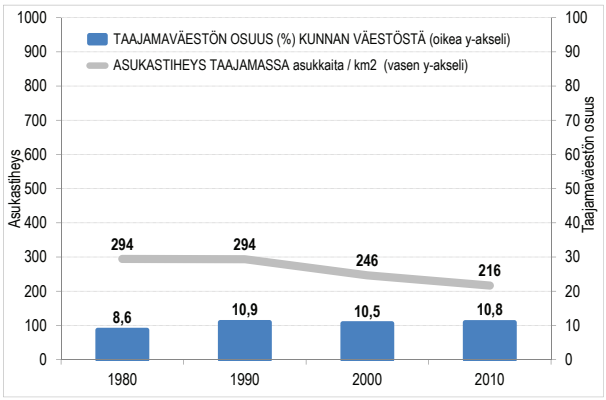

Riihikoski (Pöytyä)



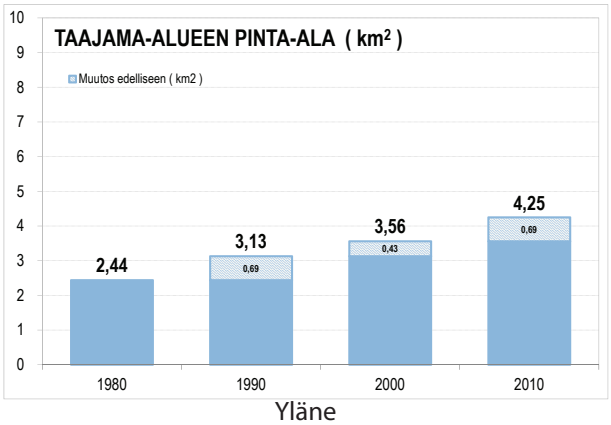

Kyrö



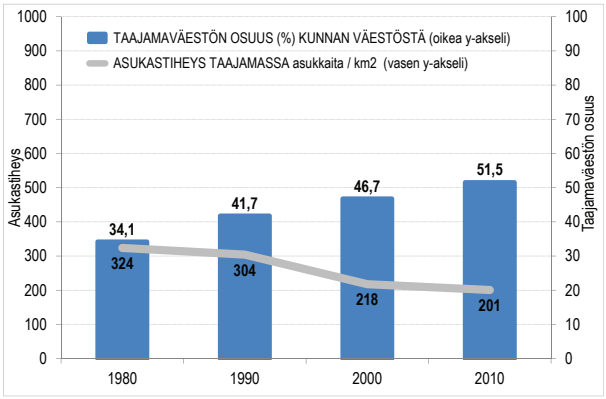

Kyrö



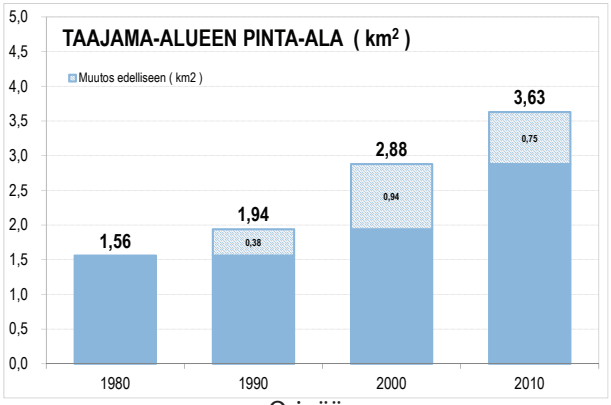

Yläne




Yläne



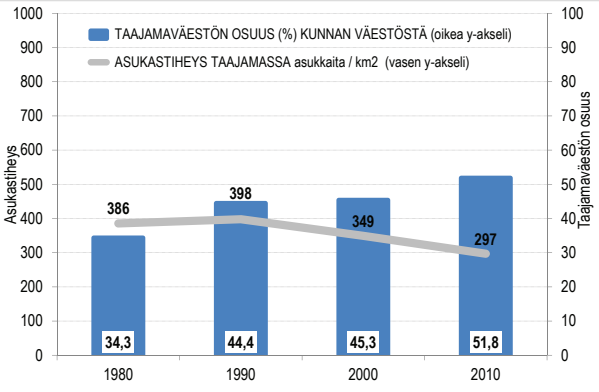

Oripää



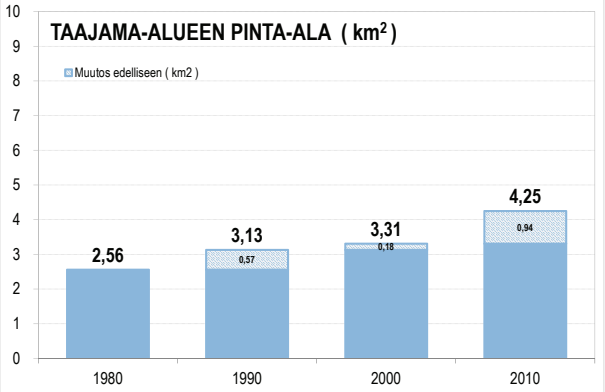

Oripää

MAAKUNTAKAAVASSA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEEKSI OSOITETTUJEN ALUEIDEN KEHITYS 1980-2010
LOIMAAN SEUTU 2/3

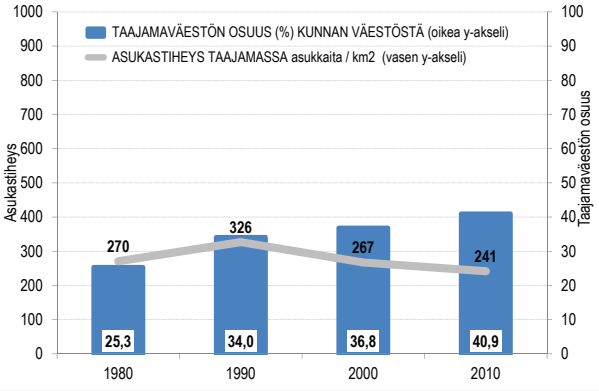
LIITE 8 Asukastiheys taajamassa ja taajamaväestön osuus kunnan asukkaista 24.4.2017
Taajamien pinta-alan kehitys



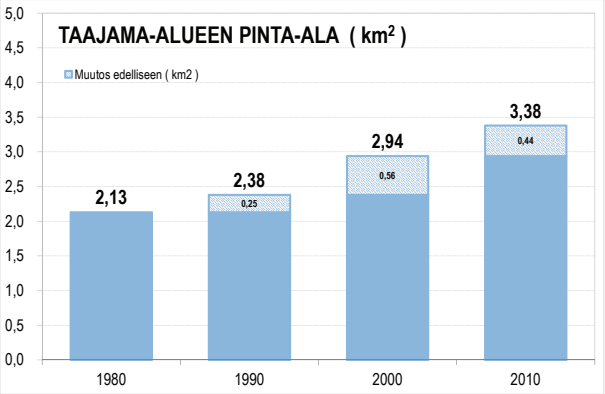

Koski Tl




Koski Tl



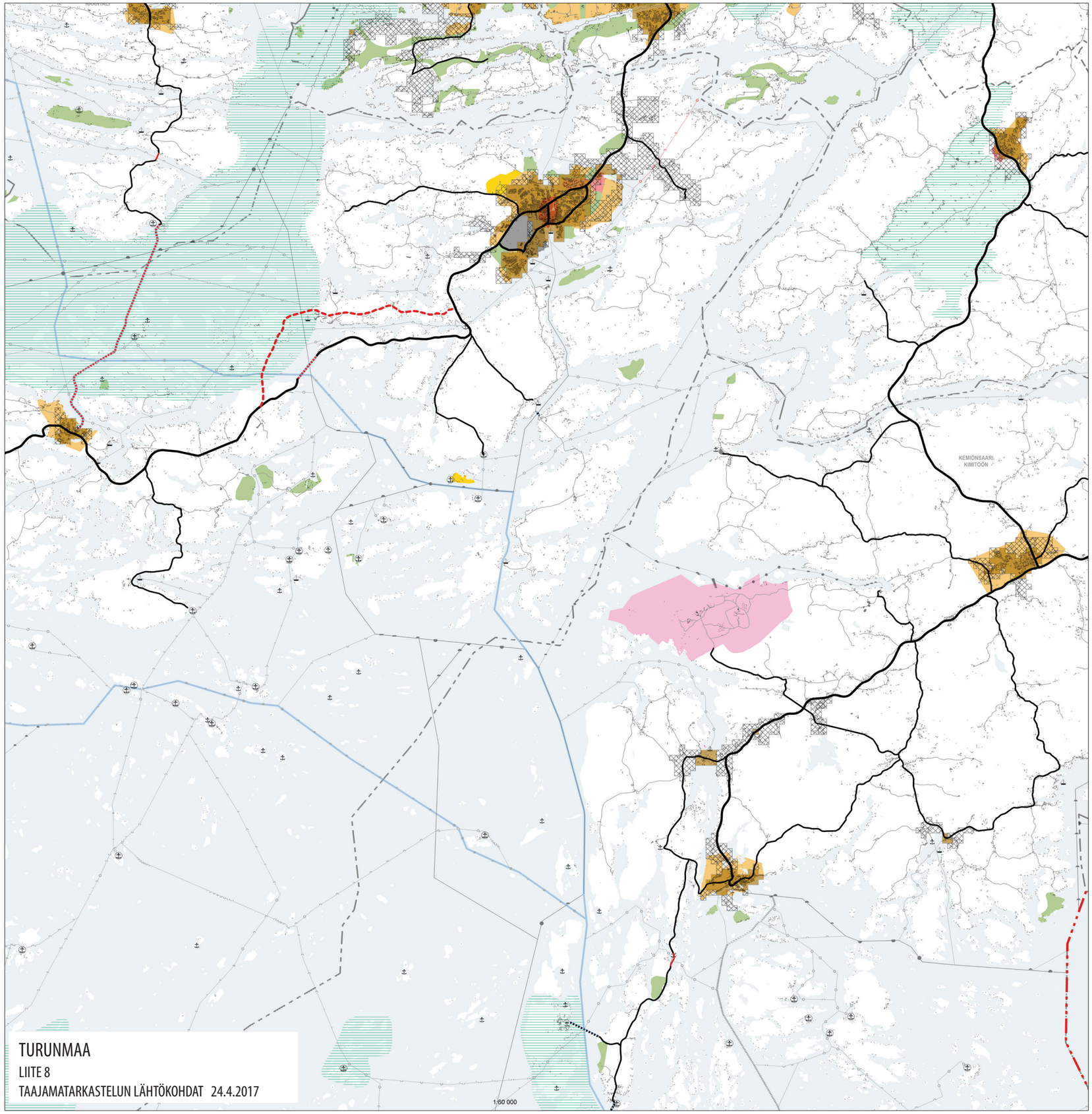

Marttila




Marttila

MAAKUNTAKAAVASSA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEEKSI OSOITETTUJEN ALUEIDEN KEHITYS 1980-2010
LOIMAAN SEUTU 3/3

LIITE 8 Asukastiheys taajamassa ja taajamaväestön osuus kunnan asukkaista 24.4.2017
Taajamien pinta-alan kehitys




TURUNMAA
LIITE 8
TAAJAMATARKASTELUN LÄHTÖKOHDAT 24.4.2017

## Taajamarakenne

**Maakuntakaavan voimassa olevat aktiivisen maankäytön alueet**

| | | |
|---|---|---|
| | C | Keskustatoimintojen alue |
| | A | Taajamatoimintojen alue |
| | TP | Työpaikkatoimintojen alue / kohde |
| | T | Teollisuustoimintojen alue / kohde |
| | E | Erityistoimintojen alue / kohde |
| | R | Retkeily- ja matkailutoimintojenalue |
| | V | Virkistysalue |

**Reunaehdot**
Aktiivisen maankäytön merkinnät määräyksineen osoittavat tavoitellun taajamarakenteen laajuuden. Erityisen kriittiset suunnat, joille taajamarakenteen ei tule laajentua voidaan päätellä muiden maakuntakaavamerkintöjen avulla. Herkkiä reunaehtojat ovat mm. arvokkat maisema-alueet (viivoitetut alueet), rakennettu kulttuuriperintö, arvokkaat virkistysalueet sekä ekologiset yhteydet Aktiivisen toiminnan ja arvojen rajapinnan tunnistaminen on toimintoja yhteensovitettaessa tärkeää.

**Yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmä YKR**
Kaavatyössä keskeisenä lähtökohtana on käytetty SYKE:n YKR ruututietoa. Paikkatietojärjestelmä mahdollistaa tietojen laskennan aluemaisiin kohteisiin. Rajaus perustuu 250*250 ruudukkoon, jossa huomioidaan asukasluvun lisäksi rakennusten lukumäärä, kerrosala ja keskittyneisyys. Järjestelmällä on pystytty luomaan valtakunnallisesti yhtenäinen kokonaiskuva yhdyskuntarakenteen tilasta ja kehityssuunnista. Näin saadaan vertailukelpoista tietoa yhdyskuntarakenteessa tapahtuneista muutoksista.

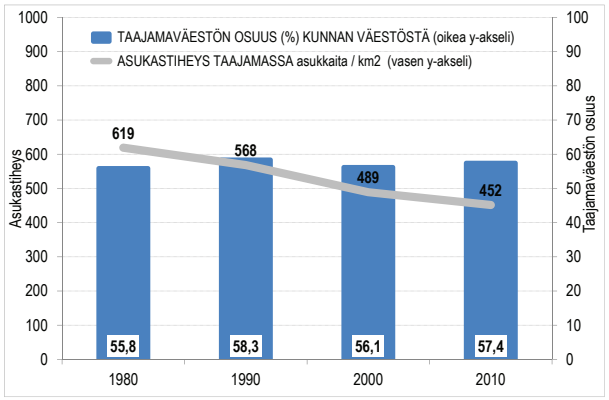
**Taajama**
Taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta, jossa rakennusten tiheys, kerrosala ja ryhmittyminen muodostavat taaja-asutusta. Suomen ympäristökeskuksen taajamarajaus jakaantuu tiheään taajama-alueeseen ja harvaan taajama-alueeseen.

YKR-taajaman jakaminen tiheään ja harvaan taajama-aluerajaukseen mahdollistaa keskeisten kehitettävien taajama-alueiden ja ns. lievealueiden reunojen tunnistamisen.

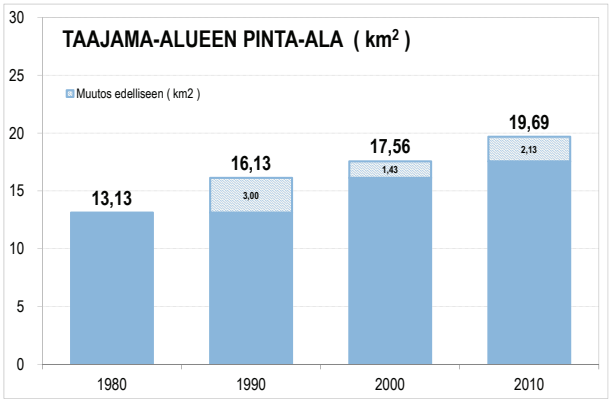
**Tiheä taajama-alue**
Tiheä taajama-alue vastaa aluetehokkuudeltaan yleisesti jo rakennettua asemakaavoitettua taajama-aluetta (e>0,02).

**Harva taajama-alue**
Harva taajama-alue on pääosin asemakaavoittamatonta alhaisen tehokkuuden taajama-aluetta. Harva taajama-alue voi olla keskeneräistä asemakaava-aluetta, asemakaavan lähialuetta, tiheämpää tienvarsiasutusta tai tiheään taajamaan kytkeytyvää, luonteeltaan kylämäistä asutusta.

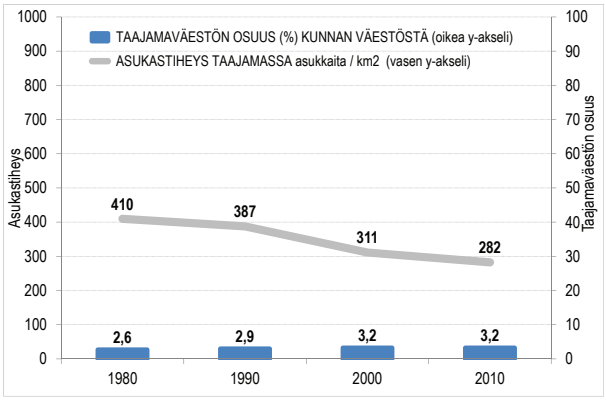
**Rakeisuus**
Aineistolla havainnollistetaan esiin taajamien rakennetta. Aineistoa käytettäessä on keskeistä tunnistaa alueiden yleiskaavoissa määritellyt aluevaraukset - tiivistämisen ja tehostamisen mahdollisuudet mutta myös esim. keskeisten virkistysalueiden asettamat reunaehdot.



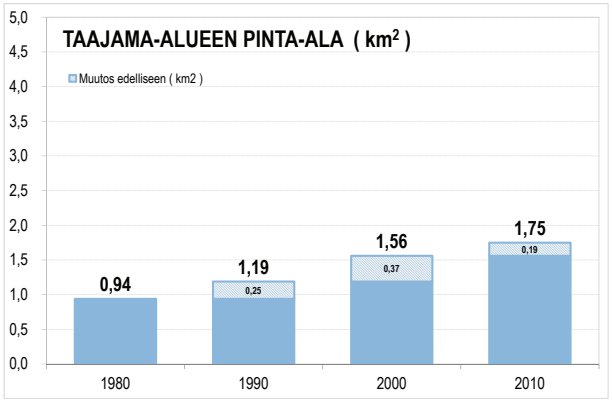

Parainen



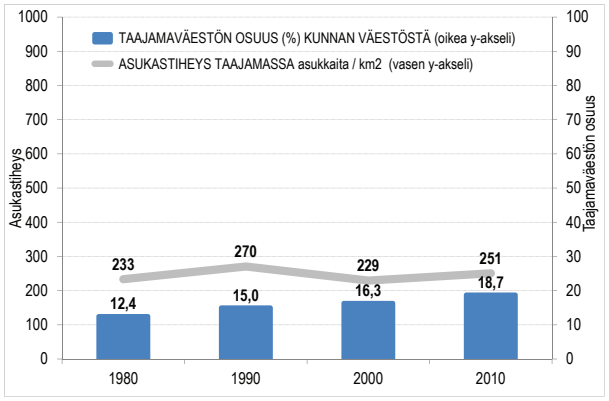

Parainen



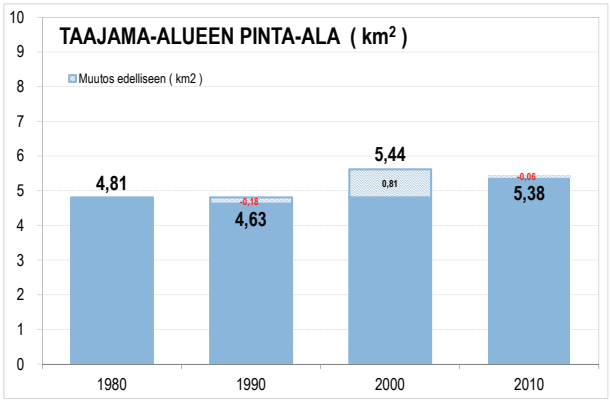

Nauvo



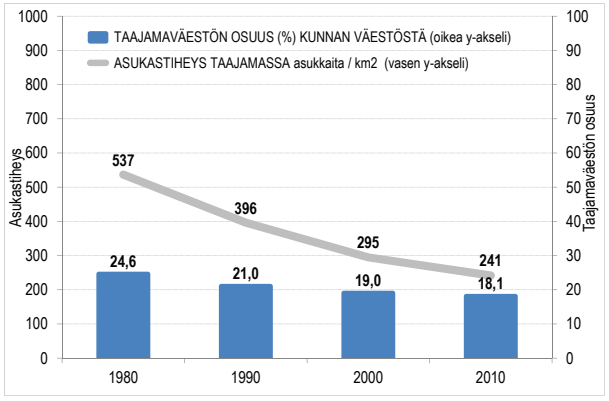

Nauvo



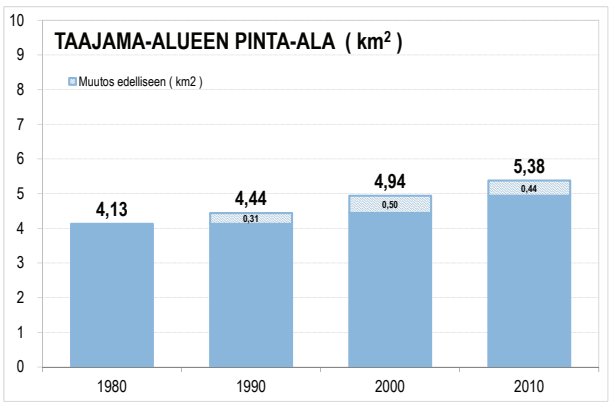

Kemiö




Kemiö




Taalintehdas




Taalintehdas

# MAAKUNTAKAAVASSA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEEKSI OSOITETTUJEN ALUEIDEN KEHITYS 1980-2010

## TURUNMAA 1/1

LIITE 8 Asukastiheys taajamassa ja taajamaväestön osuus kunnan asukkaista 24.4.2017
Taajamien pinta-alan kehitys