



# EGENTLIGA FINLANDS ETAPPLANDSKAPSPLAN FÖR NATURVÄRDEN OCH -RESURSER

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

14.6.2021 / 18.10.2021

## **ANVISNING FÖR ATT LÄSA KARTMATERIALET**

### **ETAPPLANDSKAPSPLANEN**

Landskapsplanen är en plan i allmänna drag, framställd på en karta, om användningen för områden som behövs för att utveckla landskapet eller som en etappplan för teman eller delområden. I denna etapplandskapsplan koncentrerar man sig på utvecklingsmål eller -frågor för naturvärden och -resurser, rekreation och turism samt tekniska nätverk. Teman, som blir utanför avgränsningen, har till stor del blivit lösta, antingen i tidigare landskapsplansprocesser eller kommer att bli lösta i de följande etapplandskapsplanerna.

### **PLANKARTAN**

På etapplandskapsplanskartan förs fram endast de nya beteckningarna och de beteckningar som ska upphävas och vilka hör till temana, med undantag för frågor som ska avgöras som särskilda frågor samt tekniska korrigeringar. Helheten ska granskas i den uppdaterade sammanställningen för landskapsplanen, där alla gällande beteckningar läggs fram. På plankartan förtecknas de planbeteckningar som berör lösningen.

På plankartan anvisas även flera beteckningar, vilka sammanställts ur särskilda uppdaterade datakällor. I fråga om sådant material bör den senaste informationen sökas upp i den aktuella databasen. Sådana beteckningar omfattar beteckningar för grundvattenområden, skydds-zoner, områden skyddade med stöd av naturvårdslagen och beteckningarna för Natura-områdena.

På plankartan anvisas även flera beteckningar, där lägesuppgiften med beaktande av landskapsplanens skalnivå är mera allmän eller har sammanställts på grund av ritningstekniska orsaker. För dessa landskapsplansbeteckningar bör uppgifterna i detalj kontrolleras i bakgrundsmaterialet. Sådana beteckningar utgör en del av r- och v-objekten samt linjeföringar av elnät, beteckningarna för friluftsleder och riktgivande friluftsleder samt beteckningarna för paddlings- och vattenutflyktsrutter och delområdesavgränsningarna för värdefulla geologiska formationer.

### **DOKUMENTET MED PLANBETECKNINGARNA OCH -BESTÄMMELSERNA**

Planbeteckningarna, som gäller planlösningen jämte bestämmelserna, uppräknas i ett särskilt dokument vilket ska godkännas.

### **BESKRIVNINGEN**

I planbeskrivningen beskrivs planens mål, utgångspunkterna för planeringen, informationsunderlaget, på vilket planlösningen stöder sig (utredningarna och annat material) samt planlösningens allmänna innehåll och konsekvenser.

### **PLANKORTEN**

Innehållet och grunderna för de beteckningar som ska användas i planlösningen jämte motiveringarna beskrivs mera i detalj i plankorten. I korten beskrivs med enskilda beteckningar planlösningens utgångspunkter, mål och konsekvenser samt de utrednings- och motiveringshandlingar som berör planlösningen. I kortet konstateras de ursprungliga beteckningarna, den beteckning som eventuellt förändras samt ändringen. Plankorten utgör en del av planens bilagor (Bilaga 1).

### **TEMAKARTORNA**

På temakartorna visas beteckningarna i landskapsplanen som helheter temaspecifikt. Temakartorna utgör en del av planens bilagor (Bilaga 2).

### **BAKGRUNDSMATERIALEN**

Planlösningar presenteras även på bakgrundskartor samt i särskilda bakgrundsutredningar, vilka finns tillgängliga i elektronisk form.

### **FÖRKORTNINGAR SOM ANVÄNDS I PLANMATERIALET**

TKSMK – Landskapsplanen för Åbo stadsregion

SSMK – Landskapsplanen för Saloregionen

VSMK – Landskapsplanen för Egentliga Finland, Vakka-Suomi, Loimaaregionen, Åboland, Åboregionens kranskommuner

TPLMK –Egentliga Finlands etapplandskapsplan för markanvändning, service och trafik i tätorterna

LAVMK – Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvärden och resurser

## **ETAPPLANDSKAPSPLANENS BETECKNINGAR**

### **ANVISAR SOM NYA BETECKNINGAR**

- Område för utveckling av vattenodling (beteckning för utvecklingsprincip)
- Område för utvecklingszon för turism, friluftsliv och rekreation (beteckning för utvecklingsprincip)
- Område för täkt av stenmaterial och materialterminaler (ny ejk-objektbeteckning)

### **HÄVER OCH ERSÄTTER DEN GÄLLANDE LANDSKAPSPLANEN MED NYA BETECKNINGAR**

- Beteckningar för V, R, S, M, MRV-områdesreservering och v, r, s -objekt
- Beteckningar för friluftsled och riktgivande friluftsleder
- Beteckningar för småbåtsleder/kanotrutter på insjö- och älvmråden
- Beteckningar för förbindelsebehoven för turism och friluftsliv
- Beteckningar för geologiskt värdefulla områden (ge)
- Beteckningar för grundvattenområden (pv)
- Beteckningar för skydds- eller konsulteringszon (sv)
- Beteckningar för områden och objekt som anvisats i enlighet med Statsrådets Natura 2000 -beslut (Natura-områden)
- Beteckningar för förbindelsebåtsbryggor, båt- och servicehamnar samt naturhamnar, bryggor, skyddshamnar samt ankarplatser
- Beteckningar för högspänningslinjer, högspänningslinjer som ska förbättras, nya högspänningslinjer och förbindelsebehoven för kraftnätet

### **KOMPLETTERAR BETECKNINGARNA I DEN GÄLLANDE LANDSKAPSPLANEN**

- Dimensioneringen av fritidsbebyggelsen delområdesvis (området för Landskapsplanen för Åbo stadsregion)
- Beteckning för ny småbåtsled (Särkänsalmi -området)
- Beteckning för stamleden för småbåtstrafik (Särkänsalmi -området)
- Kompletterar A- och C -beteckningarna (Pargas -området)

### **UPPHÄVER OCH ERSÄTTER DELVIS DEN GÄLLANDE LANDSKAPSPLANEN**




- Beteckningar för E, T -områdesreservering och t-, t-kem-, ek-, et- och en-objekt

### **UPPHÄVER DEN GÄLLANDE LANDSKAPSPLANEN**

- Beteckningar för förbindelsebehovet av den nya naturgaslinjen och naturgasnätverket
- Beteckningar för avloppsreningsverk enligt en decentraliserad modell
- Beteckningen för ett centraliserat avloppsreningsverk (ersätts med beteckning för et -objekt)

Därtill görs i etapplandskapsplanen tekniska revideringar och korrigeringar utanför de teman som valts, och vilka särskilt uppräknats planbeskrivningen.



-  LANDSKAPSPLANEOMRÅDETS GRÄNS
-  REGIONKOMMUNGRÄNS
-  KOMMUNGRÄNS

## BETECKNINGAR FÖR UTVECKLINGSPRINCIPER



### OMRÅDE FÖR UTVECKLING AV VATTENBRUK

Med beteckningen anføres som områden för utveckling av vattenbruk de havsområden i Egentliga Finland som på lång sikt bäst lämpar sig för vidareodling av fisk.

#### PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Verksamhetsbetingelserna för vattenodling bör utvecklas på zonen för planerna och åtgärderna. I planerna för zonen bör naturvärdena beaktas och målen för vatten- och havsvård främjas.



### MÅLOMRÅDE FÖR UTVECKLING AV TURISM, FRILUFTSLIV OCH REKREATION

På nationell, landskaps- eller regional nivå betydande målområde för utveckling av turism, friluftsliv och rekreation

#### PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Planerna och åtgärderna ska vara långsiktiga funktioner som sker året om samt stödjer näringarna och utnyttjar områdenas särdrag. Dessutom ska de främja funktionerna på och närheten av målområdet för utveckling på ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart sätt.

På Kasnäs-Tykö, Velhonvesi och Skärgårdens ringväg samt andra motsvarande målområden för utveckling bör det utvecklas attraktiva och trygga förutsättningar för cykel- och gångtrafik.



### FÖRBINDELSEBEHOV FÖR TURISM OCH FRILUFTSLIV



### ELNÄTETS FÖRBINDELSEBEHOV



### GASNÄTETS FÖRBINDELSEBEHOV

## BETECKNINGAR FÖR MARKANVÄNDNING



### OMRÅDE/OBJEKT FÖR INDUSTRIFUNKTIONER

De på riks-, landskaps- eller regionnivå betydande områdena anvisade för industri-, lager- och motsvarande användning jämte tillhörande skyddsområden samt områden för trafik- och samhällstekniskt underhåll.



#### PLANERINGSBESTÄMMELSE:

På området får inte placeras ny bebyggelse utan särskilda grunder.



### INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE DÄR DET LIGGER EN BETYDANDE ANLÄGGNING SOM TILLVERKAR ELLER UPPLAGRAR FARLIGA KEMIKALIER

#### PLANERINGSBESTÄMMELSE:

På området får inte placeras ny bebyggelse utan särskilda grunder.



### OMRÅDE/OBJEKT FÖR FRILUFTS- OCH TURISMFUNKTIONER

På nationell, landskaps- eller regional nivå betydande områden för friluftsliv och turism



E

#### OMRÅDE/OBJEKT FÖR SPECIALFUNKTIONER

På riks- landskaps- eller regional nivå betydande områden för stentäkt samt områden och objekt för materialterminaler, gruvverksamhet, energi- och avfallshanteringen samt vattenförsörjningen.

ejk

#### OMRÅDE FÖR STENTÄKT OCH MATERIALTERMINALER

Med beteckningen anvisas områden för täkt av bergsmaterial och marksubstansterminaler. Områdena reserveras för täkt av bergsmaterial samt för hantering av marksubstanser och material som lämpar sig för återanvändning.

#### PLANERINGSBESTÄMMELSE:

För att minska miljökonsekvenserna ska i den mer detaljerade planeringen av området tryggas ett tillräckligt skyddsområde. Användningen av området ska planeras så att det, efter att verksamheten upphört, kan anpassas till markanvändningen av de kringliggande områdena och att det inte medför betydande, permanenta konsekvenser för landskapet.

ek

#### GRUVA

en

#### OBJEKT FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING, TRANSFORMATORSTATION

et

#### RENINGSVERK

V

#### REKREATIONSOMRÅDE OCH -OBJEKT

På nationell, landskaps- eller regional nivå betydande frilufts-, utflykts-, idrotts- eller övriga rekreatiomsområden

v

M

#### JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

Med beteckningen anvisas i huvudsak områden avsedda för jord- och skogsbruket. Områdena kan enligt prövning även användas för fast eller fritidsbosättning av glesbygdsliknande typ.

#### PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Som komplettering och utvidgning av de befintliga områdena kan vid en mer detaljerad planering, utan att oskäligt skada det huvudsakliga användningssyftet samt med beaktande av landskaps- och miljösynpunkterna, anvisas bl.a. ny fast bosättning och, styrd av speciallagstiftning, även andra verksamheter.

MRV

#### JORD- OCH SKOGSBRUKS- /FRILUFTSLIVS- /REKREATIONSOMRÅDE

Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda utvecklingsbehov för turism och rekreation. Områdena kan förutom för jord- och skogsbruk anvisas för fritidsbebyggelse och turismverksamheter. Områdena kan enligt prövning även användas för fast bosättning av glesbygdsliknande typ.

#### PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Som komplettering och utvidgning till de existerande områdena kan man i den mer detaljerade planeringen anvisa, utan att oskäligt skada det huvudsakliga användningssyftet, funktioner som tjänar fritidsbebyggelsen, turism och rekreatiomsbruk, samt med beaktande av landskaps- och miljö-synpunkterna, bl.a. ny permanent bosättning och, styrd av speciallagstiftning, även andra aktiviteter.

S

#### SKYDD SOMRÅDE/-OBJEKT

På nationell, landskaps- eller regional nivå betydande naturskyddsområden och områden som ska skyddas för sina naturvärden. För andra än områden som skyddats eller avsetts att skyddas med stöd av naturvårdslagen avgörs skyddsbehovet och sättet att genomföra skyddet av området i den mera detaljerade planeringen.

#### SKYDDSBESTÄMMELSE:

Planerna och åtgärderna på området ska vara sådana att de tryggar och främjar naturvärden.

## DELOMRÅDERNA



### VÄRDEFULL GEOLOGISK FORMATION

Med beteckningen anvisas geologiskt värdefulla ås-, bergs- och moränformationer, vind- och strandavlagringar samt stenfält

#### SKYDDSBESTÄMMELSE:

Åtgärder som på ett skadligt sätt förändrar områdets särdrag är förbjudna. Särskilt avseende bör fästas vid att skydda och vårda den geologiskt värdefulla formationen som finns på området.



### GRUNDVATTENOMRÅDE

Grundvattenområden enligt klasser 1, 1E, 2, 2E och E

#### PLANERINGSBESTÄMMELSE:

I planerna och åtgärderna på området ska skyddet av grundvatten beaktas sålunda, att dess användningsmöjligheter, kvalitet eller tillräcklighet inte äventyras. Vattenvårdsmyndigheterna ska i samband med planläggnings- och byggåtgärderna ges tillfälle att avge utlåtande.



### SKYDDS- ELLER KONSULTERINGSZON

Skyddsavståndsområde som fastställts för området som är i försvarsmakten användning. För anläggningar som tillverkar eller upplagrar farliga kemikalier har bestämts en konsulteringszon enligt läget år 2019 som grundar sig på Seveso III -direktivet (2012/18/EU).

#### PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Förfarande med sakkunnigutlåtande ska ordnas om planerings- och byggprojekt för nya verksamheter som ska lokaliseras till zonen.



### DIMENSIONERINGEN AV FRITIDSBEBYGGELSEN DELOMRÅDESVIS

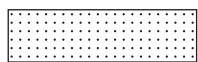
#### PLANERINGSBESTÄMMELSE:

För varje delområde kan anvisas det antal byggplatser per strandkilometer som anvisats i samband med zonbeteckningen. Den kvarstående omfattningen obebyggd strand får inte underskrida den procentandel av strandlinjen som anvisats i samband med områdesbeteckningen. Det slutliga antalet byggplatser bestäms i en mer detaljerad plan, utgående från strandens beskaffenhet och de egenskaper som hänför sig till byggmöjligheterna.

⑦

Ingen fbe/km-dimensionering, fri strand 40%

## NATUR OCH KULTURARV



### NATURA-OMRÅDEN / STRECKADE NATURA-OBJEKT

Avgränsade områden enligt statsrådets Natura 2000-beslut



#### SKYDDSBESTÄMMELSE:

Planerna och åtgärderna på området ska vara sådana att de tryggar och främjar naturvärden.



### FRILUFTSLED

Befintlig friluftsled som är av betydelse som en del ett nätverk av friluftsleder på landskapsnivå

#### PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Miljön för friluftsledens gångstig bör vårdas med beaktande av särdragen för ledens miljö.









### RIKTGIVANDE FRILUFTSLED








En riktgivande friluftsled som är av betydelse som en del av ett planerat nätverk av friluftsleder på landskapsnivå och vars linjedragning preciseras i den fortsatta planeringen.

#### PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Vid planering av friluftsledens exakta linjedragning bör befintliga vägar och gångstigar samt särdragen och landskapet i områdets miljö utnyttjas.

-  STAMLED FÖR SMÅBÅTSTRAFIK
-  NY BÅTLED
-  PADDLINGSRUTT ELLER VATTENUTFLYKTSRUTT  
På landskaps- eller regional nivå betydande paddlings- eller vattenutflyktsrutt
-  NATURHAMN, BRYGGA, SKYDDSHAMN ELLER ANKARPLATS
-  BÅT- ELLER SERVICEHAMN
-  FÖRBINDELSEBÅTSHAMN

## SAMHÄLLSTEKNISKA SERVICEN

-  HÖGSPÄNNINGSLINJE / NY HÖGSPÄNNINGSLINJE / HÖGSPÄNNINGSLINJE SOM SKA FÖRBÄTTRAS ELLER NY PARALLELL HÖGSPÄNNINGSLINJE
-  HÖGSPÄNNINGSLINJE / NY HÖGSPÄNNINGSLINJE / HÖGSPÄNNINGSLINJE SOM SKA FÖRBÄTTRAS ELLER NY PARALLELL HÖGSPÄNNINGSLINJE
-  HÖGSPÄNNINGSLINJE / NY HÖGSPÄNNINGSLINJE / HÖGSPÄNNINGSLINJE SOM SKA FÖRBÄTTRAS ELLER NY PARALLELL HÖGSPÄNNINGSLINJE
-  NY GASNÄTETS ÖVERFÖRINGSLINJE
-  RENINGSVERK FÖR AVFALLSVATTEN ENLIGT EN DECENTRALISERAD MODELL
-  RENINGSVERK FÖR AVFALLSVATTEN ENLIGT EN DECENTRALISERAD, REGIONAL MODELL
-  BETECKNING SOM SKA HÄVAS

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR LANDSKAPSPLANEN:

Detaljerad planering av markanvändningen samt byggnadsåtgärder ska på hela det område som omfattas av landskapsplanen vara sådana att ekologiska förbindelser och enhetliga kontinuerliga naturzoner tryggas. Åtgärderna ska med avseende på sina konsekvenser vara sådana att de hindrar och minskar fragmentering av områden i naturtillstånd.

På rekreations- eller skyddsområden eller på områden som anvisats för nätverk eller områden för trafik eller teknisk service gäller en villkorlig inskränkning av byggandet enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen. Bygginskränkningen gäller inte riktgivande beteckningar eller beteckningar för förbindelsebehov.

På hela det område som omfattas av landskapsplanen ska den detaljerade planeringen av markanvändningen samt byggåtgärderna främja vattenskyddsmålen. I med hänsyn till vattenskyddet särskilt känsliga, sluttande områden med svackor, samt erosions- och översvämningskänsliga avrinningsområden, ska markanvändningen och åtgärderna till sina konsekvenser vara sådana att de hindrar eller minskar urlakning av näringsämnen och andra skadliga ämnen i vattendragen.

Direkta eller indirekta konsekvenser för Natura-områden av projekt och planer ska i enlighet med 65 § i naturskyddslagen bedömas, om projektet eller planen sannolikt betydligt försämrar de naturvärden för vilkas skydd området har införlivats i nätverket Natura 2000.